

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :10.07.2020/411
Karar Tarihi ve No :10.07.2020/5203

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 262 ada 74 (Eski 1) parsel sayılı, Silivri Belediyesi mülkiyetinde olan, 3259,53m² yüzölçümlü, arsa nitelikli, herhangi bir sit alanı dahilinde kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.01.1964 tarih ve 2322 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.02.2017 tarih ve 2239 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen "mezarlık" alanı için İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2019 tarih ve 4818 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı dahilinde kalan, 17.10.2017 tt. 1/5000 ölçekli Silivri Merkez Sahil Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planında, Belediye Hizmet Alanında kalan, Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmaza ilişkin 08.04.2020 tarih ve 463 sayılı Encümen kararı eki Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ifraz ve yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin yapılabilmesi için Kurulumuz görüşünün iletilmesinin istendiği Silivri Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.04.2020 tarih ve E-956528 sayılı yazısı, 262 ada 74 parselin 2018'de 262 ada 1 parsel ile ilişkin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri sonucu oluştuğu belirtilerek konuya ilişkin gereğinin yapılmasının istendiği Silivri Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.05.2020 tarih ve E-966234 sayılı yazısı, 08.07.2020 tarih ve 270758 kayıt numaralı Müdürlüğümüz uzman raporu okundu, 34.31.1424 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Silivri İlçesi, Alibey Mahallesi, 262 ada 74 (Eski 1) parsel sayılı taşınmaza ilişkin iletilen yola terk, yoldan ihdas ve tevhid talebini kapsayan değişiklik folyesinin uygulanmasında, 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuatı açısından sakınca olmadığına,

262 ada 1 parselin 2018 yılında uygulanan yola terk ve yoldan ihdas sonucunda, 262 ada 74 parsel olarak numaralandırılması nedeniyle İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2019 tarih ve 4818 sayılı kararındaki 262 ada 67 parsel için korunma alanı olarak belirlenen taşınmazlar arasında yer alan "1" parsel ile ilişkin ibarenin "74" parsel olarak düzeltilmesine,

İşbu Kurulumuz Kararı ile uygun bulunan imar uygulaması sonrasında yeni oluşacak parsel "Korunma Alanı" şerhinin ilave edilerek, yeni parsel ile ilişkin tapu tescil beyan belgelerinin bilgi amaçlı Kurulumuz Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu taşınmazdaki her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuz izni alınmasına karar verildi.