

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :18.06.2020/405  
**Karar Tarihi ve No** :18.06.2020/5100

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesi, 272 ada 11 parsel sayılı, özel mülkiyette, 69 m2 yüzölçümlü, “bahçeli kargir ev” vasıflı herhangi bir sit alanı dahilinde kalmayan, Müdürlüğümüz arşivinde tescil kaydına rastlanmayan, ancak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile tescil edilen, koruma grubu belirlenmeyen, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı mülkiyetinde olan 272 ada 12 parselin bitişik komşuluğunda yer alan, 17.12.2004 tt. 1/1000 ölçekli Rami Revizyon Uygulama İmar Planı’nda, “B-4” lejantlı, H:4 kat, ön bahçe çekme mesafesi bulunmayacak şekilde yapılanma koşullu konut alanında kalan taşınmazın ön bahçe mesafesiz meri plan durumunun, taşınmazın ön cephesine bitişik tescilli parsel ile değerlendirilerek, söz konusu parselde tescilli çeşmeye bitişik yapılanma verilir verilemeyeceği, söz konusu alanda nasıl bir uygulama yaptırılacağına ilişkin Kurulumuz görüşünün istendiği Eyüpsultan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.03.2020 tarih ve 115.02.01 sayılı yazısı ve 11.06.2020 tarih ve 224533 kayıt numaralı Müdürlüğümüz uzman raporu okundu, 34.19.2484 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesi, 272 ada 11 parsel sayılı taşınmazın bitişik komşuluğundaki 272 ada 12 parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 15.01.1977 tarih ve 9591 sayılı kararı ile tescil edilen çeşmenin, mevcut haliyle ve çevre dokuyla birlikte ele alındığında 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı tespit edildiğinden tescil kaydının kaldırılmasına, 272 ada 11 parsel ile ilişkin işlemlerin ilgili idaresince gerçekleştirilmesine karar verildi.