

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :26.06.2020/408
Karar Tarihi ve No :26.06.2020/5162

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 328 ada 7 parselde yer alan herhangi sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile tescil edilmiş olan 332 ada 55 parselin karşı komşuluğunda yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.02.2020 tarih ve 4981 sayılı kararı tescilli kültür varlığı komşuluğunda belirlenen korunma alanı içerisinde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2016 tarih ve 2074 sayılı kararı ile, İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 35 pafta, 328 ada, 7 parsel ile ilişkin sunulan yeni yapı projesinin 1. alternatifinin düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı yasa ve 536 sayılı ilke kararı açısından sakınca olmadığına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.2017 tarih ve 2992 sayılı kararı ile, 328 ada, 7 parsel ile ilişkin sunulan yeni yapı tadilat projesinin düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa, 664 ve 536 sayılı ilke kararları açısından sakınca olmadığına karar verilen, özel mülkiyetteki taşınmaza ilişkin, tasdikli projeye uygun tamamlandığı ancak projeden farklılıkların bulunduğu belirtilen yapı kullanma izin belgesinin düzenlenebilmesi için görüş talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 'nın 13.04.2020 tarih ve 15298 sayılı yazısı ile 23.06.2020 tarih ve 244624 sayılı Müdürlük uzman raporu okundu, 34.07.764 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 328 ada 7 parsel ile ilişkin, Kurulumuzun 16.11.2017 tarih ve 2992 sayılı kararı ile onaylı tadilat projesi doğrultusunda yerinde yapılan mevcut yapının ilgili belediyesince 13.04.2020 tarih ve 15298 sayılı yazısındaki tespitler ve uzman tespitlerinde belirtilen onaylı projeden farklı yapılan uygulamalar olduğu anlaşılırsa söz konusu uygulamaların 332 ada 55 parseldeki komşu tescilli eserin çevre, silüetine zarar vermediği anlaşıldığından yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi talebinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna, ilgili işlemlerin mer-i mevzuat hükümleri kapsamında idaresince tamamlanmasına, 332 ada 55 parselin korunma alanı belirlenen Kurulumuzun 20.02.2020 tarih ve 4981 sayılı kararında "328 ada 6 parsel'in korunma alanı sınırı alanı içerisinde yer aldığı ancak pafta üzerindeki metinde sehven görülmediği anlaşıldığından 328 ada 6 parselin korunma alanına alınarak revize edilmesine karar verildi.