

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :26.06.2020/408  
**Karar Tarihi ve No** :26.06.2020/5176

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Üçşehitler Mahallesi, 926 ada 3 parsel sayılı, özel mülkiyette olan, 49,20 m2 arsa vasıflı; 926 ada 4 parsel sayılı, özel mülkiyette olan, 65,25m2 arsa vasıflı; 926 ada 5 parsel sayılı, özel mülkiyette olan, 80,53m2 arsa vasıflı; 926 ada 6 parsel sayılı, 139,17m2 arsa vasıflı, herhangi bir sit alanı dahilinde kalmayan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kayıtlarına rastlanmayan, Tarihi Kırkçeşme Su Tesisleri'nin bir parçası olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.01.1977 gün ve 9591 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.03.1993 gün ve 4448 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen Sinekli Kemer'e ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2011 tarih ve 4344 sayılı kararı ile yapılanma olamayacağı belirtilerek belirlenen ve II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2013 tarih ve 1896 sayılı Kararı ile söz konusu alana ilişkin alınan 23.03.2011 tarih ve 4344 sayılı kararın geçerli olduğuna karar verilen "A" rumuzlu korunma alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2011 tarih ve 4344 sayılı kararı ve II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2013 tarih ve 1896 sayılı Kararı ile belirlenen Sinekli Kemer Korunma Alanı Bölgeleri ile söz konusu bölgeler için belirlenen yapılanma koşulları, 21.06.2017 tt. 1/5000-1/1000 ölçekli Sinekli Kemer Koruma Bandı Nazım ve Uygulama İmar Planları'nda "A" rumuzlu Yapı Yasaklı Park Alanı olarak işlevlendirilen alanda kalan taşınmazların kemerin çoğunun yer altında kalması nedeniyle söz konusu parsellerin imara açılması talebine ilişkin alınan İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.02.2019 tarih ve 4025 sayılı kararı gereği hazırlanan GPR raporu ve 17.12.2004 tt. Rami Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin iletildiği belirtilerek konuya ilişkin gereğinin yapılmasının istendiği Eyüpsultan Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve 94119 sayılı yazısı, 17.06.2020 tarih ve 235119 kayıt numaralı Müdürlüğümüz uzman raporu okundu, 34.19.1488, 34.19.621, 34.19.620, 34.19.588, 34.19.619 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Üçşehitler Mahallesi, 926 ada 3, 4, 5 ve 6 parsellerin imara açılması talebi ile ilgili olarak Eyüpsultan Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve 94119 sayılı yazısı ekinde iletilen GPR raporunun incelenmesi neticesinde,

İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2011 tarih ve 4344 sayılı kararı ile yapılanma olamayacağı belirtilerek belirlenen ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.12.2013 tarih ve 1896 sayılı Kararı ile söz konusu alana ilişkin alınan 23.03.2011 tarih ve 4344 sayılı kararın geçerli olduğuna karar verilen "A" rumuzlu korunma alanı sınırının, ekli haritada görüldüğü gibi Sinekli Kemer'in her kenarından 5m. olmak üzere belirlenen alan ile GPR raporunda anomali tespit edildiği belirtilen "Kemer Rampası" ve "Minibüs Durakları Bölgesi" alanlarını içerecek şekilde yeniden düzenlenmesine, "A" rumuzlu korunma alanı dışına çıkarılan alanın "B" rumuzlu korunma alanı

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :26.06.2020/408  
**Karar Tarihi ve No** :26.06.2020/5176

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

sınırlarına dahil edilmesine, söz konusu düzenlemenin 21.06.2017 tt. 1/5000-1/1000 ölçekli Sinekli Kemer Koruma Bandı Nazım ve Uygulama İmar Planları'na işlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Sinekli Kemer ile etkileşimi göz önünde bulundurularak 926 ada 3, 4, 5, 6, 19, 20 parseller ile söz konusu taşınmazların kuzeyindeki 12 ada 2 parselin bir kısmı ve bir kısım kadastral boşlukta yer alan park alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahaleler için Koruma Kurulundan izin alınmasına, gerçekleştirilecek inşai ve fiziki müdahaleler öncesinde jeoradar çalışması yapılarak, hazırlanacak raporun Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ve tabii zemin altındaki tüm müdahalelerin ilgili Müze denetiminde yapılmasına, bu hususların 21.06.2017 tt. 1/5000-1/1000 ölçekli Sinekli Kemer Koruma Bandı Nazım ve Uygulama İmar Planları'na plan uygulama hükmü olarak ilave edilmesine,

Sinekli Kemer için hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile bahsi geçen kemerin açığa çıkarılmasına yönelik hazırlanacak çevre düzenleme projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.