

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :27.08.2020/417  
**Karar Tarihi ve No** :27.08.2020/5320

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy ilçesi, Cevizlik Mahallesi, 10 pafta, 48 ada, 41 parsel, özel mülkiyete ait 66.09 m2 yüz ölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014 onanlı Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Rev. İmar Planı tadilatında bitişik nizam, tescilli eski eser alanında kalan, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu 31.01.1986 tarih 1775 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 14.06.2011 tarih 503 sayılı kararı ile koruma grubu II.grup olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 09.06.2016 tarih 1923 sayılı Kurul kararı ile rölövesi düzeltmelerle uygun bulunan, 22.012.2016 tarih 2168 sayılı Kurul kararı ile II.dönem restitüsyonu düzeltmelerle uygun bulunan, 30.11.2018 tarih 3031 sayılı karar ile 41 parseldeki yapıya ilişkin iletilen projenin rekonstrüksiyon olarak önerilmesi dolayısıyla uygun olmadığına, kâgir duvarların korunarak ve ahşap konstrüksiyon kısımlarının da sökülerek uygun parçalarının kullanılması ile yapının kotlarının değiştirilmeden yapılacak restorasyon projesinin ve müdahale paftalarının iletilmesine karar verilen, aynı kurulun 24.05.2018 tarih ve 3415 sayılı kararı ile, 48 ada, 41 parseldeki yapıya ilişkin kâgir duvarların korunarak ve ahşap konstrüksiyon kısımlarının da sökülerek uygun parçalarının kullanılması şartı ile restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2019 tarih ve 4721 sayılı kararı ile, 48 ada, 41 parseldeki tescilli yapının ilgili başvurusu ile eki belediye yazısından ve mevcut durum tespitinden anlaşıldığı üzere çevre, can ve mal güvenliğini tehdit ettiği anlaşıldığından, yapının 24.05.2018 tarih ve 3415 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilerek ihya edilebilmesi şartı ile aynı kararda bahse konu korunması gerekli kagir duvarların ve ahşap konstrüksiyonda kullanılabilecek elemanların 2863 sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde gerekli güvenlik önlemleri alınarak numaralandırılma yapılarak sökülmesinde 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, sökülen malzemelerin uygulamada kullanılabilmesi için uygun bir alanda korunmasının ilgililerince sağlanmasına ve sökülme sonrası kurula bilgi verilmesine karar verilen, tuğla duvarı basınç raporunun ekte iletildiği korunması gereken tuğla duvarın mevcut haliyle tehlike arz etmekte olduğu, yıkılma riski taşıdığı tespit edildiği yapılan I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne başvurulması görüşü ilgisine bilginiz dışında herhangi bir çalışmanın yapılmaması can ve mal güvenliğinin sağlanması konusunda gerekli uyarılarda bulunulduğunun belirtildiği İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 15.06.2020 E-406093 sayılı yazısı ile Müdürlük Uzmanlarının 24.08.2020 tarih ve 341339 sayılı sayılı uzman raporu okundu, 34.07.345 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy ilçesi, Cevizlik Mahallesi, 10 pafta, 48 ada, 41 parsel ile ilişkin Kurulumuzca 07.11.2019 tarih ve 4721 sayılı *"kagir duvarların ve ahşap konstrüksiyonda kullanılabilecek elemanların 2863 sayılı Yasanın 20. Maddesi gereğince ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde gerekli güvenlik önlemleri alınarak numaralandırılma yapılarak sökülmesinde 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına"* kararımıza istinaden;

**ASLI GİBİDİR**  
Ersoy KÖSE  
Müdür

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :27.08.2020/417  
**Karar Tarihi ve No** :27.08.2020/5320

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 15.06.2020 E-406093 sayılı yazısı ile ilgililerine herhangi bir çalışmanın yapılmaması bildirilmiş olduğu belirtilmesine ve tescilli duvara ilişkin görüşümüz istenilmesine rağmen görüşümüz beklenilmeden tescilli yapının tamamen(*ön ahşap konstrüksiyon cephe, tuğla duvar*) yıkıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. maddesinde suç duyurusunda bulunulmasına, ilgili Müze Müdürlüğüne ve belediyesince gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına, onaylı restorasyon projesinde özgün tuğla duvar ile özgün ahşap konstrüksiyon olarak çizilen malzemelerin, özgün malzeme ile onaylı restorasyon projesine uygun olarak ilgili Müze Müdürlüğüne denetlenerek uygulanmasına, tescilli 48 ada 41 ve 42 parsellerin korunma alanının 48 ada 40 parsel, 48 ada 48 parsel, 48 ada 12 parsel, 48 ada 11 parsel, 47 ada 25 parsel, 47 ada 26 parsel, 47 ada 8 parsel olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "*korunma alanında kalmaktadır*" şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.