

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 31.08.2021 402**  
**Karar Tarihi ve No : 31.08.2021 6917**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Yörük Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 104 ada, 459 parselde yer alan konutun tescil edilmesi talebinin iletildiği 06.08.2021 tarihli başvuru, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.08.2021 tarih ve E.914180 sayılı raporu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Yörük Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 104 ada, 459 parselde yer alan konutun özgün plan şemasını koruyor olması, geleneksel Yörük Köyü evlerinde görülen özellikleri yansıtıyor olması, cephelerdeki bozulmaların detaylı restitüsyon etüdüyle analiz edilerek giderilebilecek durumda olduğunun anlaşıldığına,

Kararımız eki harita üzerinde vaziyet durumu gösterilen yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili İdaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde İdaresince ve malikince alınmasına

Yapının özgün durumuna ilişkin projelerin hazırlanarak ilgili İdaresi aracılığıyla Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:									
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				Harita No:											
İLİ	KARABUK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	YÖRÖK	Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3							
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	104	PARSEL	459	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAÇI	-	-	-	-							
YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-	VAKFIYE	-	-	-	-	-	-							
GENEL TANIM		Konut Yörök Köyü, 104 ada, 459 parselde yer almaktadır. Yola sıfır konumda olan yapı kare planlı, zemin +1+ çatı katlı yapıya ön cephede yer alan ve muhtemel sonradan değiştirilmiş olan çift kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	YI	X	ORTA	C	KÖTÜ	X	B	C	A	X	B	A	X	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
GÖZLEMLER		Yapı girişiminde büyük oranda onarım geçirmiştir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet		BAKIMDAN SORUMLU OLAN		Özel Mülkiyet											
YAPILAN ONARIMLAR		Cephepler sıvanmış, pencereler değiştirilmiş, iç mekanda muhdes onarımlar görülmüştür.															
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		-		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
				KANALİZASYON		-		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT									
				SU		-		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
				ELEKTRİK		-		HAZIRLAYANLAR:									
								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY									
								H. Mühendisi C. YAYMAÇI									
								KONTROL EDEN:									
								KARABUK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 31.08.2021 TARİH VE 6917 SAYILI KARAR EKİDİR									
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X		REVİZYON:									
				FOTOĞRAF		X											
				RÖLÖVE PROJESİ		-											
				RESTORASYON PROJESİ		-											
				HARİTA		X											
				KİTABE		-											
				VAKFIYE		-											