

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.399

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 02/07/2021- 488  
**Karar Tarihi ve No** : 02/07/2021- 10580

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

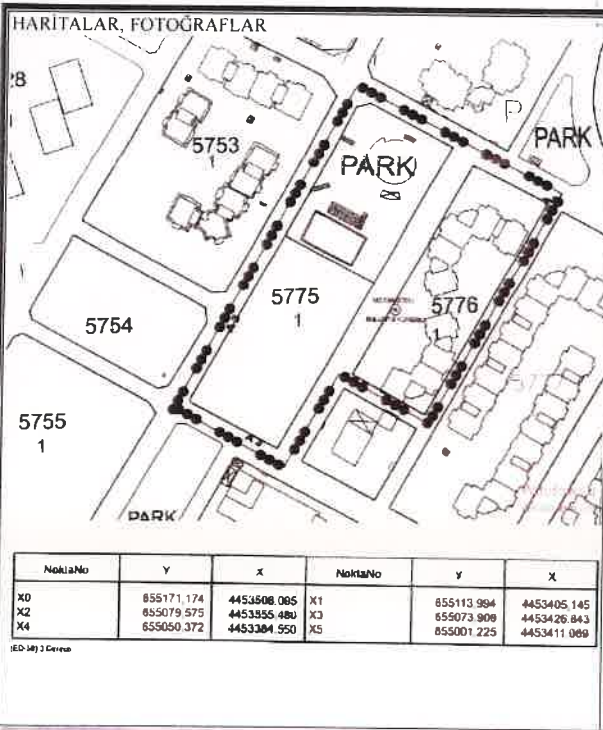
Bursa ili, Nilüfer ilçesi Görükle-Kurtuluş mahallesinde, sit alanı dışındaki özel mülkiyete ait tapunun 5776 ada- 1 parsel ile 5775 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz ve bunlarla ilişkili Park alanına yönelik olarak 09/04/2021 tarihli ve 10370 sayılı karar doğrultusunda gerçekleştirilen çalışmanın sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21/04/2021 tarihli ve 1267060 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 21/04/2021 tarihli ve 839317 sayılı yazısı; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02/05/2021 tarihli ve 68586 sayılı yazısı; Nilüfer Belediye Başkanlığının 28/04/2021 tarihli ve 52416 sayılı yazısı; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 05/05/2021 tarihli ve 437414 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/06/2021 tarihli ve 813333 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi Görükle-Kurtuluş mahallesinde, sit alanı dışındaki özel mülkiyete ait tapunun 5776 ada- 1 parselinde kayıtlı taşınmazda inşaat sırasında mezar plakaları, ungarium ve mezar steline rastlanması nedeniyle, anılan taşınmaz ile 5775 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz ve bunlarla ilişkili Park alanının Roma dönemine ait bir nekropol bulunduğu anlaşıldığından, sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce 5776 ada, 1 ve 5775 ada, 1 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “3.derece arkeolojik sit alanındadır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

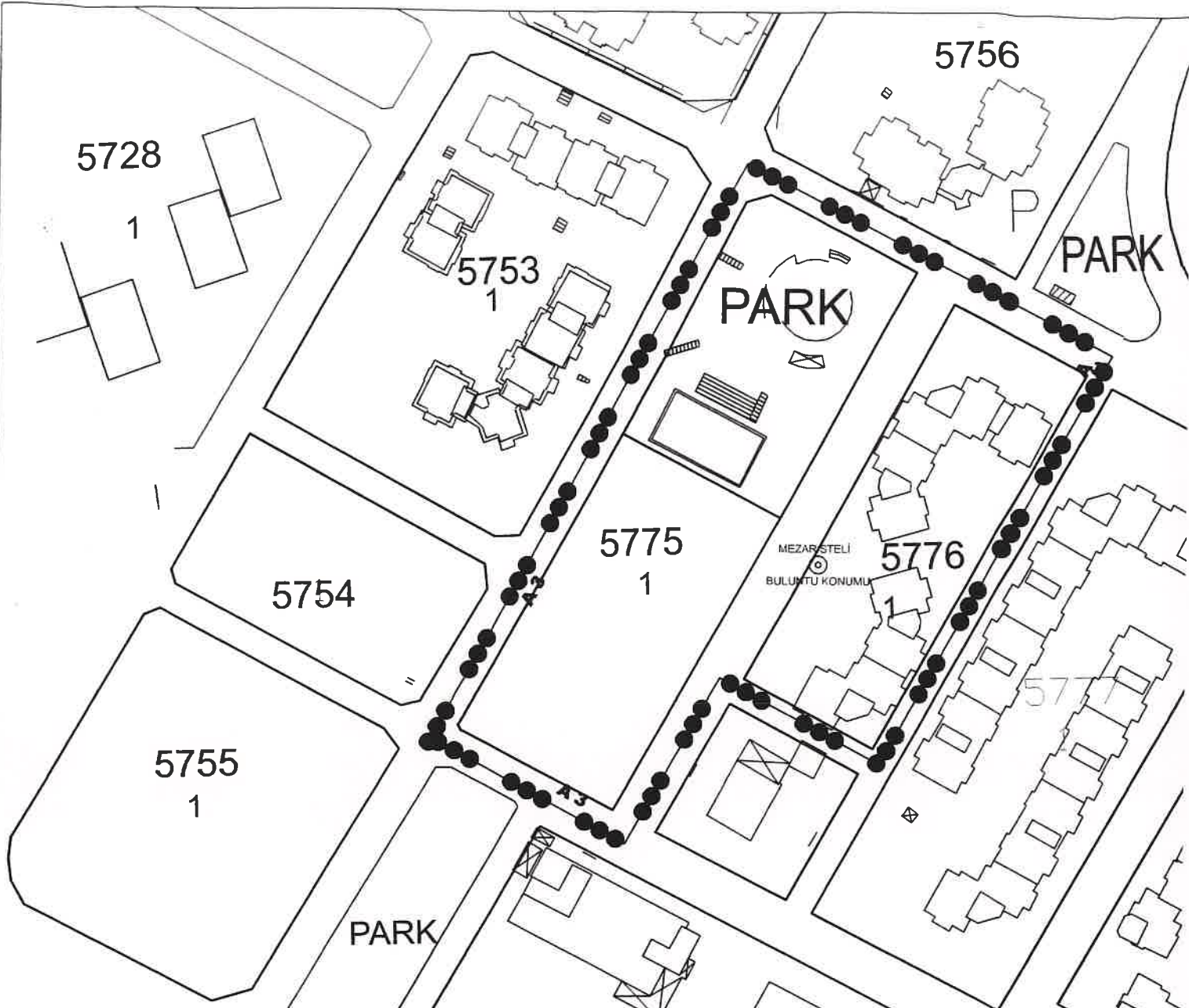
Kurtuluş nekropolü 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		SİT	HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇE: NİLÜFER	MAHALLE: GÖRÜKLE-KURTULUŞ	KADASTRO: 5776 ada-1 parsel ile bitişimdeki Park ve 5775 ada-1 parsel	
ADI: KURTULUŞ NEKROPOLÜ				
GENEL TANIM: Görükle mahallesinin güney kısmında bulunan nekropolde, inşaat sırasında mezar plakaları ile mezarın bir parçası ve mezar üzerine rastlanmıştır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yapılaşma nedeniyle oluşan tahribat.				
ŞİMDİKİ DURUM: Kullanılmamaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit potansiyeli taşımaktadır.			KORUMA DERECESE: 3. derece ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi.			Hakan GEZER-Jeo. ve Fol. Mühendisi	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmıştır.			KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG-Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER:			02.10.2021 gün ve 10580... sayılı karar ektir.	



Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu

06-04-2021



BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

GÖRÜKLE - KURTULUŞ MAHALLESİ

KURTULUŞ NEKROPOLÜ

●●●●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21-C-02-D-2-C

ADA / PARSEL : 5775 / 1 : 5776 / 1 ve Park Alanı

ÖLÇEK : 1 / 1500

3 DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	655171.174	4453508.095	X1	655113.994	4453405.145
X2	655079.575	4453555.480	X3	655073.909	4453426.843
X4	655050.372	4453384.550	X5	655001.225	4453411.069

(ED-5C) 3. Derece

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
02/07/21...gün ve 10580...sayılı  
karar ektidir.

**ONANDI**  
ASLI ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE-DUMLUPINAR MAHALLESİ,  
KURTULUŞ NEKROPOLÜ  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- 1) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- 2) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- 3) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- 4) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 6) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;
  - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğü'nün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
  - b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
  - c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
  - d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  - e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
  - f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
  - g) 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;
    - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
    - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
02/07/21 gün ve .....10580 sayılı  
karar ekidir.

**ACELİ GİBİDİR**  
  
**Orhan CETİNDAC**  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı