

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/03/2021- 475
Karar Tarihi ve No : 24/03/2021-10286

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 1.derece doğal sit alanında, özel mülkiyete ait, tapunun H22d01d3b pafta, 3857 ada 7 parselinde kayıtlı taşınmazında yer alan 398A envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli Çekirge İstasyonuyla ilişkili Mudanya Caddesi Acemler Kavşağı ve bağlantı yollarına yönelik “Acemler Kavşağı ve Bağlantı Yolları Projesi Kapsamında Öngörülen Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliğinin değerlendirilmesi ve tescilli yapının korunma alanın belirlenmesi ile tescilli yapıdaki izinsiz uygulamalara ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04/03/2021 tarihli ve E.33705 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23/03/2021 tarihli ve 674577 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 1.derece doğal sit alanında, özel mülkiyete ait, tapunun H22d01d3b pafta, 3857 ada 7 parselinde kayıtlı taşınmazında yer alan 398A envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli Çekirge İstasyonu çevresindeki özel mülkiyetteki 3857 ada, 7 parsel, 3857 ada, 8 parsel, 3857 ada 9 parsel ve Soğanlı Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 4716 ada 1 parseli (kısmen) içerecek şekilde ekli 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla sınırları gösterilen alanın, “Eski Çekirge İstasyonu Korunma Alanı” olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğünce anılan taşınmazların tapu kaydına “Korunma Alanındadır” şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına;

Mudanya Caddesi Acemler Kavşağı ve bağlantı yolları projesini kapsayan “Acemler Kavşağı ve Bağlantı Yolları Projesi Kapsamında Öngörülen Koruma Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan Değişikliğinin, kararımız eki korunma alanı sınırları dışında kalması sebebiyle, belediyesince değerlendirilebileceğine;

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Çekirge İstasyon Yapısı ve çevresinde gerçekleştirilen izinsiz uygulamalara yönelik 13/07/2012 tarihli 0949 sayılı kararla açılan soruşturmanın akıbeti ve bu karardan sonra gerçekleştirilen uygulamalara ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerekli inceleme ve araştırmanın gerçekleştirilerek sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BURSA İLİ

OSMANGAZI İLÇESİ

KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ



ESKİ ÇEKİRGE TREN İSTASYONU (ANIT)



KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d01d3b

ADA / PARSEL : 3857 / 7 (İstasyon Binası Parseli), 8 , 9
Soğanlı Mahallesi 4716 / 1 (Kısmen-Demiryolu Hattı Parseli)

ÖLÇEK : 1 / 1000



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	416878.258	4453535.675	X1	416869.920	4453519.960
X2	416865.710	4453512.780	X3	416855.590	4453495.470
X4	416839.680	4453504.270	X5	416821.777	4453564.943
X6	416818.680	4453465.070	X7	416816.240	4453553.970
X8	416811.370	4453544.770	X9	416791.800	4453474.550
X10	416789.410	4453476.360	X11	416779.740	4453485.310
X12	416778.790	4453483.280			

(ED-50) 3 Derece

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24/03/2021 gün ve 10286..sayılı
kararı ektir.

