

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.404

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/08/2021- 492  
Karar Tarihi ve No : 25/08/2021- 10652

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi Dikilitaş mevkiinde, mevcut sit alanları dışında bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi ait, Uludağ Üniversitesine tahsisli tapunun 5361 ada, 12 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan mezar steli taşınması, çevresinin 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05/02/2021 tarihli ve 1105130 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29/04/2021 tarihli ve 66630 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 28/04/2021 tarihli ve 53707 sayılı yazısı ve ekleri, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 1024055 sayılı yazısı, Tarım İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 1695765 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 25/05/2021 tarihli ve 446993 sayılı yazısı, DSİ 1.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 1359269 sayılı yazısı, Uludağ Üniversitesi Rektörlüğü'nün 03/08/2021 tarihli ve 21496 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/04/2021 tarihli ve 717407 sayılı ve 13/08/2021 tarihli ve 887355 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Görükle/Sakarya Mahallesi Dikilitaş mevkiinde, mevcut sit alanları dışında bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ve Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Anonim Şirketi ait, Uludağ Üniversitesine tahsisli tapunun 5361 ada, 12 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan mezar steli bulunduğu yer ve çevresinde Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen yoğun miktarda dip, kulp ve ağız gibi günlük seramik parçaları ile mezar ve yapı tuğlalarını da içeren yüzey buluntusuna rastlanılan ve nekropol olduğunun anlaşılması nedeniyle 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerilen alanda, sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde mezar stelinin bulunduğu kısmın 1.derece Arkeolojik Sit, çevresinin 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda düzeltilen sit fişinin uygun olduğuna;

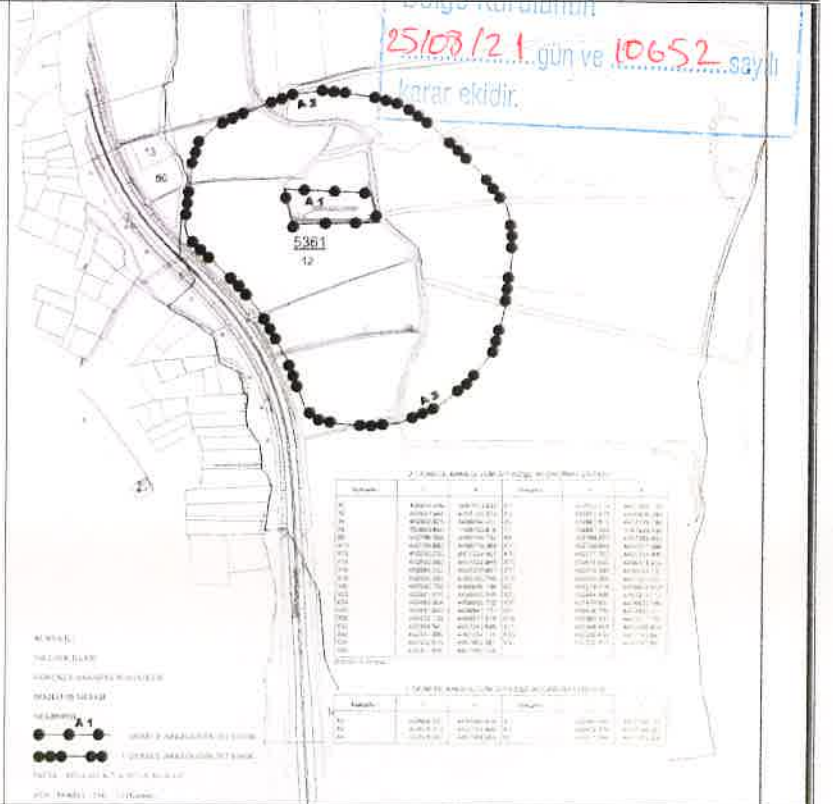
Tapu Müdürlüğü'nce 5361 ada, 12 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 1.ve kısmen III. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Dikilitaş Nekropolü 1. ve III. derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarınının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Stel'in Müze Müdürlüğü'ne nakledilmesinde, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07/02/2013 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince nakil işleminden sonra Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılarak, hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi kaydıyla 2863 sayılı Kanununun 20. maddesi açısından sakınca bulunmadığına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLE: GÖRÜKLE	KADASTRO: 5312 ADA. 12 PARSEL		
ADI: <b>DİKİLİTAŞ NEKROPOLÜ</b>					
GENEL TANIM: Görükle'nin 1.5km. kadar doğusunda, Görükle otoyol bağlantısının doğusunda yer almaktadır. Stelin bulunduğu bölge ve yakın çevresinde yoğun miktarda dip, kulp ve ağız gibi günlük kap kacak parçalarının yanında, mezar ve yapı tuğlalarını da içeren yüzey buluntusu gözlemlenmiştir. Tamamı Roma ve Doğu Roma dönemine tarihlenmektedir. Bu dönemlerden beri iskan edildiği bilinen Görükle ile ilişkili bir nekropoldür.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal faaliyet nedeniyle oluşan tahribat.					
ŞİMDİKİ DURUM: Kullanılmamaktadır.					
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sın potansiyeli taşımaktadır.			KORUMA DERECESE 1. ve 3. derece ARKEOLOJİK SİT		
ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolojik		
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi.			Hakan GEZER-Jeo. ve Fot. Mühendisi		
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG-Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
GÖZLEMLER:					

#### HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR





DİKİLİTAŞ NEKROPOLÜ I. ve III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

**Genel Hükümler:**

2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

**1.derece Arkeolojik Sit alanında;**

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

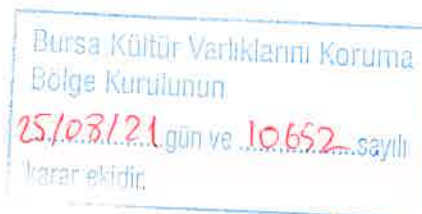
b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.



### 3.derece Arkeolojik Sit alanında;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökmü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

g) 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

-3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar koruma bölge kurulu müdürlüğünün izin ve denetiminde yapılacaktır

h) Orman vassafındaki kısımda, ormancılık faaliyetine devam edilebilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
25.08.2011.gün ve 10652 sayılı  
Karar ekidir.

ASLI GİBİDİR  
Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü