

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.150

Toplantı Tarihi ve No : 27/01/2021-466
Karar Tarihi ve No : 27/01/2021- 10160

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mahallesi, Kalburcuçeşme mevkiinde, sit alanları dışında bulunan özel mülkiyete ait tapunun 356 ada, 75 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı nedeniyle söz konusu taşınmaz ve çevresindeki özel mülkiyete ait, tapunun 356 ada, 70(kısmen), 72(kısmen), 73(kısmen), 74, 75, 76, 81(kısmen), 113(kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazları kapsayan sahanın 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 10/12/2020 tarihli ve 16263 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 21/12/2020 tarihli ve 298535 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/12/2020 tarihli ve 187597 sayılı ve 12/01/2021 tarihli ve 4245 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04/12/2020 tarihli ve 503223 sayılı ve 25/01/2021 tarihli ve 574380 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

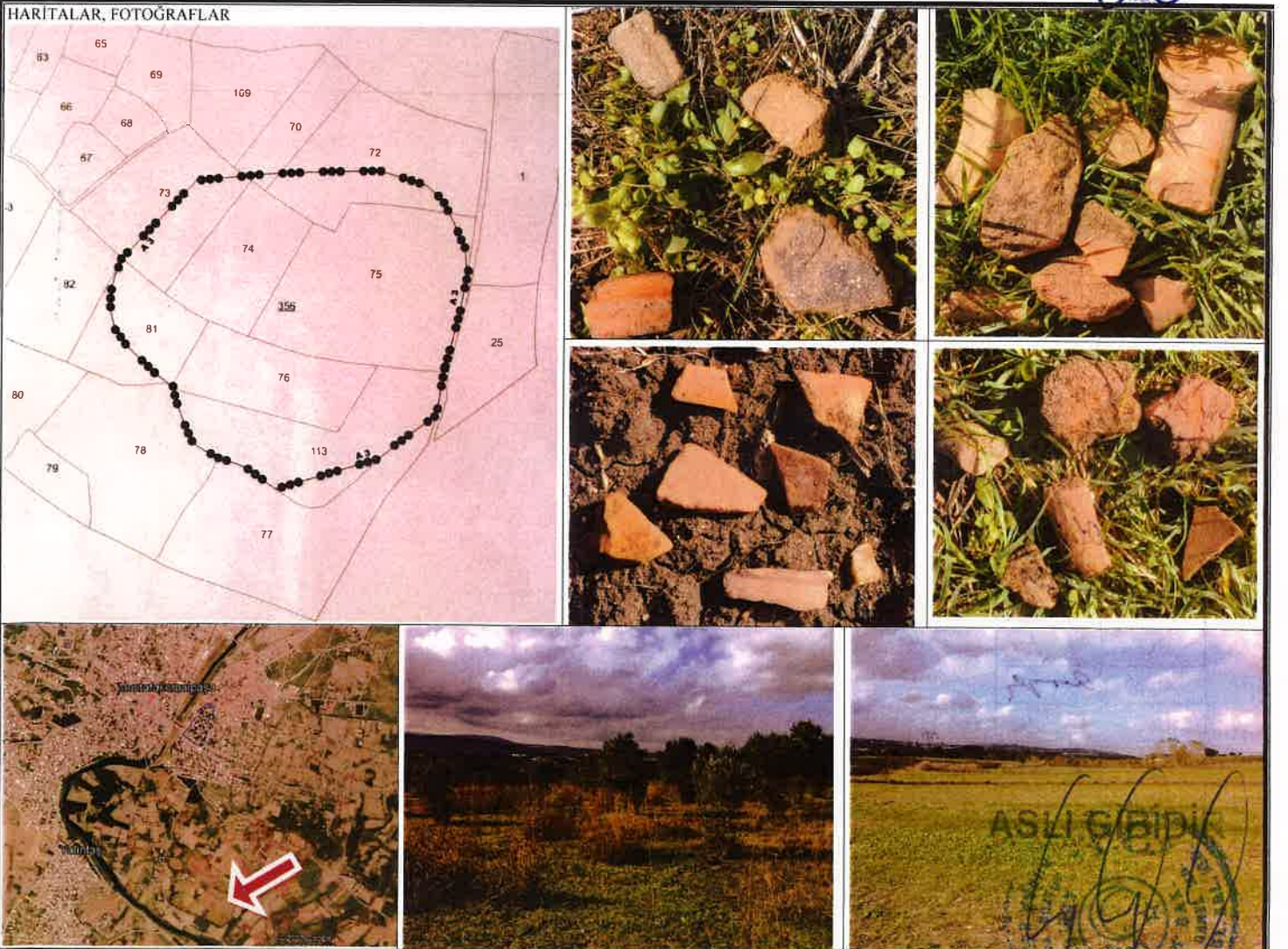
Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Lalaşahin Mahallesi, Kalburcuçeşme mevkiinde, sit alanları dışında bulunan özel mülkiyete ait, tapunun 356 ada, 70(kısmen), 72(kısmen), 73(kısmen), 74, 75, 76, 81(kısmen), 113(kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazları kapsayan sahanın yüzeyinde Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen ve kulp dip, ağız gibi günlük kapkacak ile yapı tuğlalarına rastlanıldığı anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız eki paftada işaretli alanın, önerilen şekilde 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğünce 356 ada, 74, 75, 76 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", 356 ada, 70(kısmen), 72(kısmen), 73(kısmen), 81(kısmen), 113(kısmen) parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kalburcuçeşme mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Alanda gerçekleştirilen kaçak kazılarla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUSTAFAKEMALPAŞA	MAHALLE: LALAŞAHİN	KADASTRO: 356 ada, 70(kısmen), 72(kısmen), 74(kısmen), 74, 75, 76, 81(kısmen), 113(kısmen) parseller	
ADI: KALBURCUMEŞE MEVKİİ BULUNTU ALANI				
GENEL TANIM: Alan, Mustafakemalpaşa ilçe merkezinin yaklaşık 1,5km. güneydoğusunda, Mustafakemalpaşa çayının 250m. kadar kuzeyindedir. Beliram köyüne ulaşan asfalt yoldan ayrılan tarla yoluyla ulaşılmaktadır, Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen yoğun miktarda ağız, kulp ve dip parçaları ile amorf seramik gözlemlenen alanın küçük bir yerleşim olduğu düşünülmektedir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alanda çok sayıda kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.				
ŞİMDİKİ DURUM: Taşınmazlar tarla ve zeytinlik vastindedir.				
ŞİT POTANSİYELİ: 3.derece Arkeolojik Sit potansiyeli taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: 3. derece ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR Koray TAŞDEMİR-Arkeolog Selçuk ÇAPRAK-Arkeolog Cem Uğur SARIASLAN-Arkeolog Gözde KIRANER TAŞDEMİR-Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi.			KONTROL EDEN Erdal ÇETİNDAG-Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			27/10/2021 gün ve 10160 karar ekidir.	
GÖZLEMLER:				



Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, LALAŞAHİN MAHALLESİ,
KALBURCUÇEŞME MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- e) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.
- g) Yeni yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.
 - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/01/2021 gün ve 10160 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü