

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.805

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/06/2021- 485
Karar Tarihi ve No : 29/06/2021- 10506

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesinde İsabey Köyiçi) Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, 25/12/2010 tarihli ve 6450 sayılı karar eki listede İsabey Spor Kulübü Derneği mülkiyetindeki, tapunun H22d04d3b pafta, 2688 ada 286 par elinde bulunduğu bilgisiyle 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli edilen yapının özel mülkiyete ait 2688 ada 287 parsel bulunduğunun anlaşılması nedeniyle gerekli düzeltmelerin yapılması açısından konunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/06/2021 tarihli ve 812984 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda:

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesinde İsabey (Köyiçi) Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, 25/12/2010 tarihli ve 6450 sayılı karar eki listede İsabey Spor Kulübü Derneği mülkiyetinde, tapunun H22d04d3b pafta 2688 ada 286 parselinde bulunduğu bilgisiyle 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli edilen yapının özel mülkiyete ait, 2688 ada 287 parsel bulunduğu anlaşıldığından;

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı gereği Koruma grubu 2.grup olarak belirlenmesine, yeniden hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2688 ada, 287 parselde yer alan yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

2688 ada 286 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi özellikleri taşımadığı da dikkate alınarak tapu sicil kayıtlarına konulan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2.grup kültür varlığıdır şerhlerinin terkin edilmesi ve 2688 ada 287 parselin tapu sicil kayıtlarına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin konulmasına yönelik işlemlerin Tapu Müdürlüğünce gerçekleştirilerek, sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:				
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Yıldırım	MAHALLESİ: İsbey		KORUMA ANITSAL				
				1 2 3				
SOKAK VE KAPI NO: İyigün Sokak		KADASTRO PAFTA: H22d04d3d ADA: 2688	DERECESİ	ÇEVRESEL				
		PARSEL: 287		1 2 3				
				ÇEVREYE AYKIRI				
ADI: Konut	YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl (ÜSLUP)					
	YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir	KİTABE: Yok	VAKFIYE Yok					
GENEL TANIM: Zemin kat + 1. kattan oluşan ahşap karkas arası kerpiç dolgu tekniğinde geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan yapıdır.								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇYAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C		C	C ÖNEMLİ
	X		X	X	X		X	
VAZİYET PLAN	FOTOĞRAF							
	2010 yılına ait fotoğrafı		2021 yılına ait fotoğrafı					
GÖZLEMLER: Yapı Kullanır durumda ancak zamana bağlı yıpranmaları bulunmaktadır.								

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR: Basit onarım kapsamında tadilat yapılmıştır.		
AYRINTILI TANIM:	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
Yapı köydeki diğer örneklerle ortak özellikleri taşımaktadır. Her iki yanındaki yapılara bitişik şekilde inşa edilmiştir. Yapı iyi durumda ve mimari özellikleriyle yerel değerlere katkıda bulunmaktadır. Yapının çatısı alaturka kiremitle kapatılmıştır. Beşik çatı ile örtülmüştür. Ahşap karkas arası kerpiç dolgu olarak inşa edilmiştir. 2 katlı olup üst katta çıkma bulunmaktadır.	ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
	HAZIRLAYANLAR: Ceyda ŞAHİN-Mimar 24/06/2021	
	Melike ÇETİNKAYA-Ş.Plancisi	
	Ezgi ALTIN-Ş.Plancisi	
YAYIN DİZİNİ:	KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü - Erdal ÇETİNDAG	
	EKLER:	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	REVİZYON:	
	KURUL KARARLARIdır.	
	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.06.2021 gün ve 19506...sayılı /	

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

