

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.435

Toplantı Tarihi ve No : 29/06/2021 - 485
Karar Tarihi ve No : 29/06/2021 -10511

Toplantı Yeri
BURSA

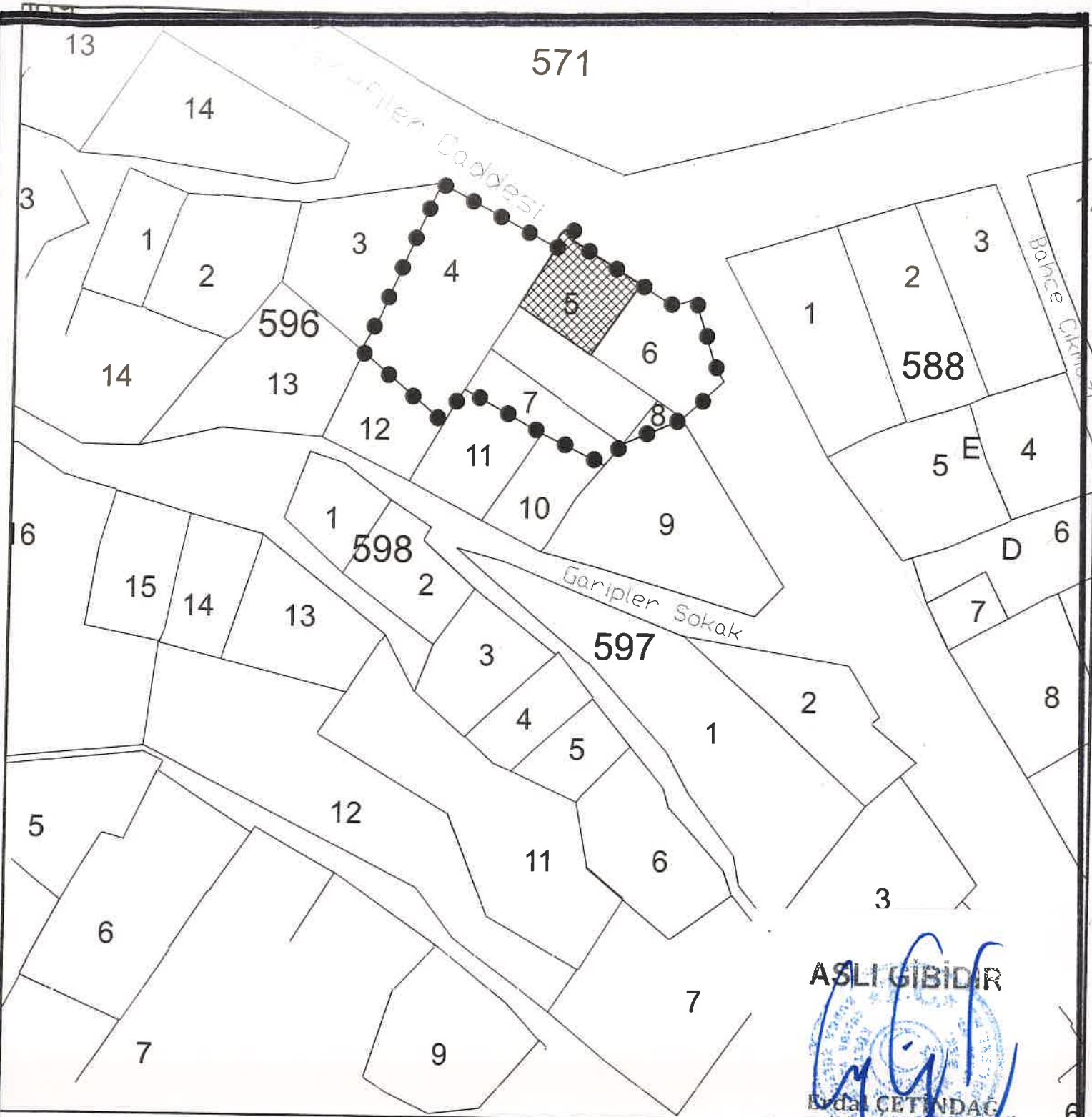
Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyette, tapunun H22d.7d2b pafta, 596 ada, 5 parselinde kayıtlı, eski kadastro belgelerinde 160 pafta, 6 ada, 10 parselinde Şeyh Sabit Vakfı adına kayıtlı olduğu, 21/05/1940 tarihli ve 658 yevmiye ile özel mülkiyete geçtiği anlaşılan, üzerinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/11/2007 tarihli ve 3155 sayılı kararıyla tescile değer görülmeyen iki katlı konut yapısı bulunan taşınmazın üzerinde mevcut yapının yerinde eskiden bulunan Şeyh Sabit Efendi Camiinin ihya edilebilmesi amacıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin ilgisininin 08/03/2021 tarihli başvurusu, Yıldırım Tapu Müdürlüğü'nün 18/03/2021 tarihli ve 836479 sayılı yazısı, Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın 22/03/2021 tarihli ve 1629 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02/04/2021 tarihli ve 46827 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08/04/2021 tarihli ve 55396 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Kadaastro Müdürlüğü'nün 22/04/2021 tarihli ve 1221345 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29/06/2021 tarihli ve 814635 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, sit dışında, özel mülkiyette, tapunun H22d.7d2b pafta, 596 ada, 5 parselinde kayıtlı, eski kadastro belgelerinde 160 pafta, 6 ada, 10 parselinde Şeyh Sabit Vakfı adına kayıtlı olduğu, 21/05/1940 tarihli ve 658 yevmiye ile özel mülkiyete geçtiği anlaşılan, üzerinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/11/2007 tarihli ve 3155 sayılı kararıyla tescile değer görülmeyen iki katlı konut yapısı bulunan taşınmazın üzerinde mevcut yapının yerinde eskiden bulunan ve kadastro belgeleri ve fotoğraflardan konumu tespit edilebilen Şeyh Sabit Efendi Camiinin, tarihi, simgesel, belgesel, işlevsel özellikleri dikkate alınarak 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; anıt fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Uygulama imar planında tescilli yapı parseli ve dini tesis alanı olarak gösterilmesine;

Mevcut yapıların kamulaştırılarak yıkılması aşamasından sonra, Müze Müdürlüğü denetiminde temel araştırma sondaj kazısı gerçekleştirilerek, temel rölövesi ile kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

Taşınmaz çevresinde kararımız eki harita üzerinde sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca korunma alanı olarak belirlenmesine; Tapu Müdürlüğünce 596 ada; 4, 6, 7, 8 (Eski 6 ada, 9, 11, 16, kısmen 12) parsellerin tapu kaydına "Şeyh Sabit Camii korunma alanıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



AŞLI GIBİDİR

Yıldal ÇETİNDAG

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421021.730	4449370.430	X1	421020.890	4449371.793
X2	421018.909	4449378.013	X3	421017.880	4449366.970
X4	421016.854	4449377.319	X5	421013.810	4449379.190
X6	421012.405	4449364.667	X7	421010.767	4449362.726
X8	421007.885	4449383.660	X9	421007.648	4449384.061
X10	421007.490	4449383.190	X11	421007.180	4449384.235
X12	421006.679	4449384.099	X13	421006.488	4449382.791
X14	421006.326	4449383.782	X15	421006.163	4449383.403
X16	421006.000	4449382.450	X17	421004.973	4449365.527
X18	420997.713	4449369.459	X19	420997.420	4449369.000
X20	420996.570	4449367.640	X21	420995.808	4449366.347
X22	420995.220	4449386.370	X23	420993.285	4449383.998
X24	420990.710	4449378.180	X25	420989.800	4449376.040
X26	420988.000	4449372.880			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

MOLLAARAP MAHALLESİ

ŞEYH SABİT CAMİİ

CAMİ KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d07d2b/596/4, 5 (Camii), 6, 7, 8

ÖLÇEK : 1 / 500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

29.6.2021...gün ve 10511...sayılı
karar ekidir.

Temsilci Üye