

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.137

Toplantı Tarihi ve No : 01/07/2021-487  
Karar Tarihi ve No : 01/07/2021-10566

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Osmaniye Mahallesi, Güllük mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-08-D pafta 113 ada 64 parseline kayıtlı taşınmazdaki in-situ durumda olmayan 2 adet taş esere yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda tapunun 113 ada 3, 4, 5(kısmen), 6, 7, 8, 9(kısmen), 10, 11(kısmen), 15(kısmen), 16(kısmen), 17, 18, 19, 21(kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazların 3.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22/03/2021 tarihli ve 1243174 sayılı yazısı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22/04/2021 tarihli ve 62543 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15/04/2021 tarihli ve 420784 sayılı yazısı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06/05/2021 tarihli 1099214 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28/05/2021 tarihli ve 1858 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/06/2021 tarihli ve 813904 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden uzman katılımıyla yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, , Yenişehir ilçesi, Osmaniye Mahallesi, Güllük mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-08-D pafta 113 ada 64 parseline kayıtlı taşınmazda in-situ durumda olmayan 2 adet taş eserin anılan taşınmazda yapılan incelemede arkeolojik potansiyele rastlanılmadığı, söz konusu eserlerin, taşınmazın 500 metre batısındaki alandan taşınmış olabileceği, bu bölgede Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda 2863 sayılı Yasa kapsamındaki, Roma Dönemine tarihlendirilen pişmiş topraktan yapılmış ağız, kulp, gövde ve kaide parçaları ile az sayıda İznik İşi Osmanlı Dönemi seramik parçası ile yapı malzemesi olarak çok sayıda çatı kiremidi ve tuğla parçasının tespit edildiği anlaşıldığından sınırları kararımız eki paftada işaretlenen şekilde 113 ada 3, 4, 5(kısmen), 6, 7, 8, 9(kısmen), 10, 11(kısmen), 15(kısmen), 16(kısmen), 17, 18, 19, 21(kısmen) parselleri kapsayan alanın önerildiği şekilde 3. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce özel mülkiyete ait H23-D-08-D pafta 113 ada 3, 4, 6, 7, 8, 10, 17, 18, 19 parsellerin "3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi; 5, 9, 11, 15, 16, 21 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Güllük mevki buluntu sahası 3.derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün ön proje çalışmaları tamamlanan otoyol güzergâhının kamulaştırma sınırının kısmen 3.derece Arkeolojik Sit alanında kaldığı anlaşıldığından, projenin sit alanıyla ilişkili kısmının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, konunun Kurulumuz tarafından değerlendirilmesi aşamasına kadar sit alanı içerisinde, söz konusu projeye yönelik herhangi bir uygulamada bulunulamayacağına;

113 ada 64 parselde ele geçirilen taş eserlerle ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan arkeolojik araştırmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

AS İG

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

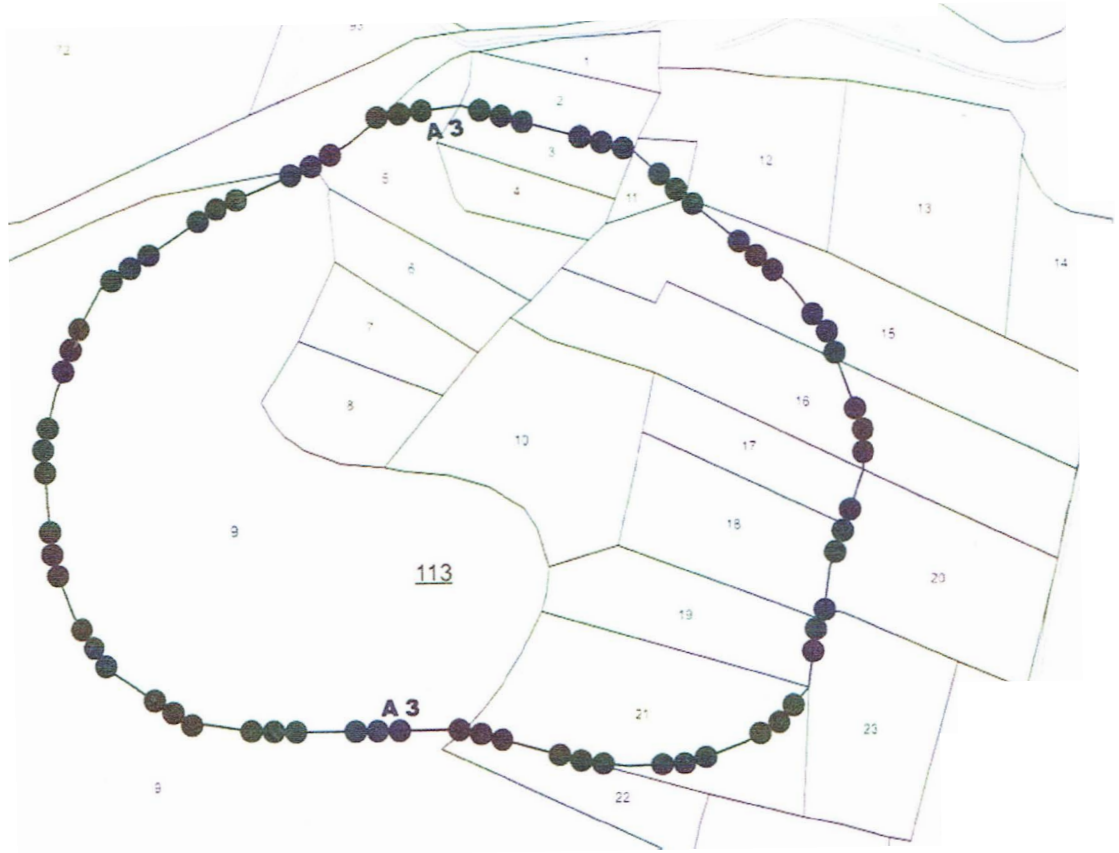
16.16.137

Toplantı Tarihi ve No : 01/07/2021-487  
Karar Tarihi ve No : 01/07/2021-10566

Toplantı Yeri  
BURSA

İn-situ olmayan 2 adet eserin güvenlik gerekçesiyle İznik Müze Müdürlüğüne nakledildiği anlaşıldığından, yapılan işlemin 2863 sayılı Kanununun 20. maddesi açısından uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 07.02.2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince söz konusu eserler hakkında gerekli araştırmaların yapılarak hazırlanacak tüm bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;

113 ada 64 parseline kayıtlı taşınmazda 2 adet taş eserin çıkarıldığı alanda kaçak kazı çukurunun kapandığı anlaşıldığından alanda herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



3 DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta no	Y	X	X	Y
X0	467250 983	4447 10 95	467250 983	4447694 305
X2	477243 219	4447672 223	467237 731	444774 352
X4	467235 872	4447655 250	467234 564	4447637 551
X6	467231 564	4447634 804	467227 640	4447608 794
X8	467222 729	4447768 833	467215 550	4447592 98
X10	467234 257	4447783 939	467201 65	4447555 056
X12	467 0674	4447 04 4 6	467179 165	4447576 590
X14	467159 965	4447823 549	467154 125	4447575 570
X16	467137 623	444 577 715	467090 042	4447842 777
X18	467088 574	4447591 685	467058 167	4447838 717
X20	46 15 148	4447828 459	467030 323	4447819 903
X22	467024 711	4447591 752	467002 450	4447592 5 7
X24	466990 516	4447802 792	466975 957	4447596 999
X26	466944 744	4447512 040	466943 72	4447771 516
X28	466932 727	4447752 251	466930 912	4447639 232
X30	466924 426	4447 28 585	466922 775	4447661 266
X32	466920 714	4447684 410	466919 315	4447707 263

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

OSMANİYE MAHALLESİ

GÜLLÜK MEVKİİ

GÜLLÜK YERLEŞİMİ

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H25d08d

ADA PARSEL : 113/3,  
15 (kısmen), 16 (kısmen).

ÖLÇEK : 1 : 3000

**BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, OSMANIYE MAHALLESİ, GÜLLÜK YERLEŞİMİ**  
**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine;
- 7) Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletilebileceğine şeklinde belirlenmesine.
- 8) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10) Mevcut ruhsatlı yapıların faaliyetlerini devam ettirebileceğine ancak bundan sonraki uygulamalarda Koruma Kurulundan izin almalıdır.