

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.16.135

Toplantı Tarihi ve No :09 /04/2021-479  
Karar Tarihi ve No :09 /04/2021-10376

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Mahmudiye Mahallesi, Güney mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-05-D pafta 245 ada 16 ve 20 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonucu ortaya çıkarılan 6 adet mermer mimari eser (Sütun kaidesi, templon payesi, ostotheke, taşıyıcı mimari eleman ve 2 adet mimari parça) ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından alan çevresinde yapılan tespit çalışması sonucunda özel mülkiyete ait tapunun H23-D-05-D pafta 245 ada 16 (kısmen), 18 (kısmen), 19 (kısmen), 20, 21 ve 22 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazların 1.Derece Arkeolojik Sit alanı önerisi ile 212 ada, 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parseller, 227 ada 1, 2, 3 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile 245 ada 13, 14 (kısmen), 15, 16 (kısmen), 17, 18 (kısmen), 19 (kısmen), 22 (kısmen) ve 23 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 3.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26/11/2020 tarihli ve 901735 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07/04/2021 tarihli ve 703025 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Mahmudiye Mahallesi, Güney mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23-D-05-D pafta 245 ada 16 ve 20 parseline kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonucu ortaya çıkarılan 6 adet mermer mimari parça ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından alan çevresinde yapılan tespit çalışması sonucunda, 6 adet mermer mimari eserin (Sütun kaidesi, templon payesi, ostotheke, taşıyıcı mimari eleman ve 2 adet mimari parça) çıkarıldığı ve yoğun miktarda Roma Dönemine tarihlendirilebilecek pişmiş topraktan yapılmış ağız, kulp, gövde ve kaide parçaları ile tuğla parçası rastlanılan H23-D-05-D pafta, 245 ada 16 (kısmen), 18 (kısmen), 19 (kısmen), 20, 21 ve 22 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazların önerildiği şekliyle 1.Derece Arkeolojik Sit alanı; 212 ada, 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen), 4 (kısmen) parseller, 227 ada 1, 2, 3 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile 245 ada 13, 14 (kısmen), 15, 16 (kısmen), 17, 18 (kısmen), 19 (kısmen), 22 (kısmen) ve 23 parsellerinde kayıtlı taşınmazları kapsayan sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli alanın önerildiği şekliyle 3.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğünce özel mülkiyete ait H23-a-14-a-3 pafta, 245 ada 20 ve 21 parsellerin tapu sicil kaydına "1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi; 16, 18, 19 ve 22 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi; 227 ada 1 ve 2; 245 ada 13, 15, 17 ve 23 parsellerin tapu sicil kaydına "3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi; 212 ada, 1, 2, 3 ve 4; 227 ada 3, 4 ve 5; 245 ada, 14, 16, 18, 19 ve 22 parsellerin tapu sicil kaydına "kısmen 3.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kaçak kazılarla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

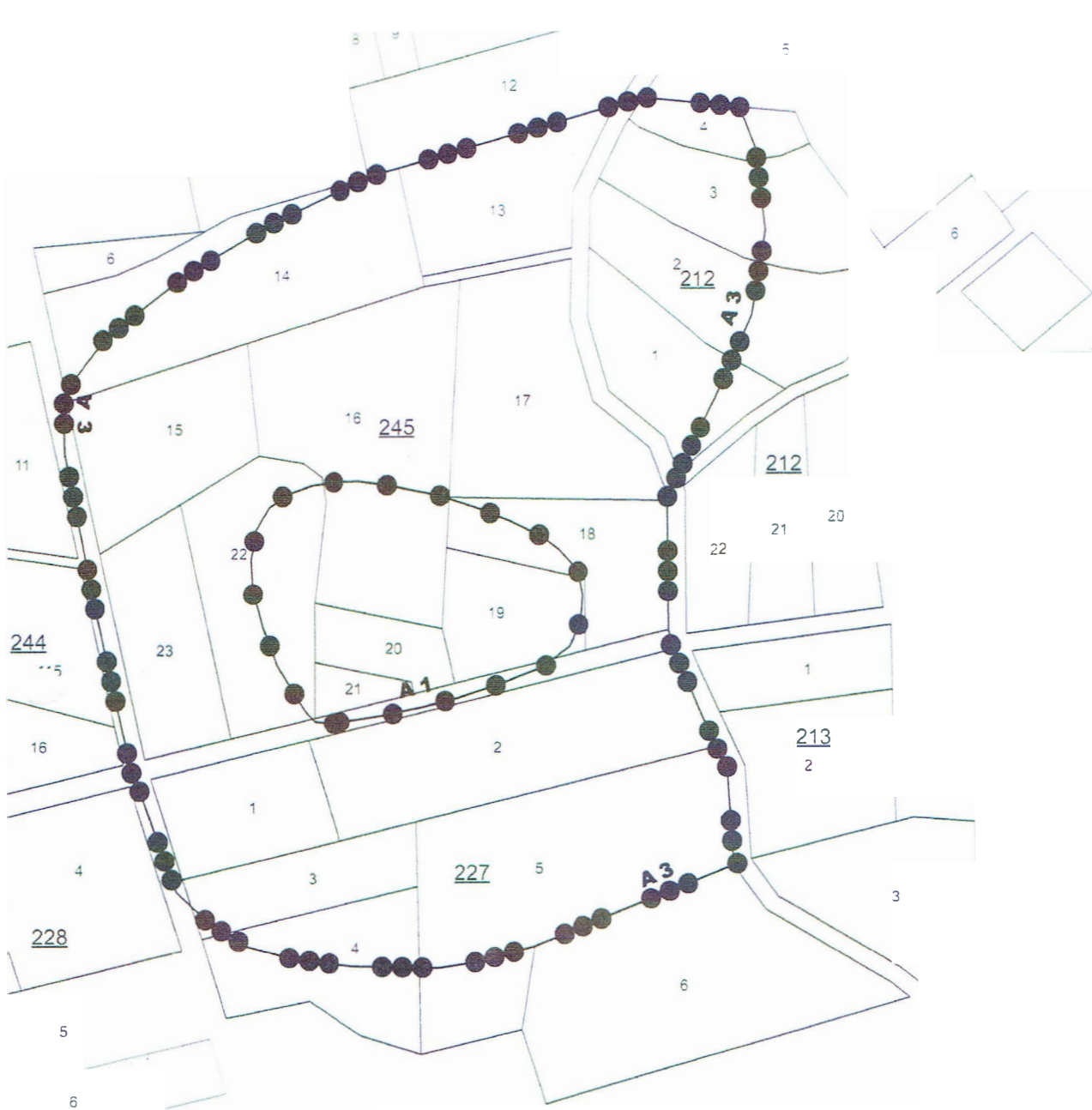
16.16.135

Toplantı Tarihi ve No :09 /04/2021-479  
Karar Tarihi ve No :09 /04/2021-10376

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Mahmudiye Güney Mevkii Yerleşim Yeri 3.derece Arkeolojik Sit alanında 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna,

İn-situ olmayan 6 adet mermer eserin güvenlik gerekçesiyle İznik Müze Müdürlüğüne nakledilmesinde 2863 sayılı Kanunun 20. maddesi açısından sakınca bulunmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 07.02.2012 tarihli ve 25 sayılı İlke Kararı gereğince söz konusu eserler hakkında gerekli araştırmaların yapılarak hazırlanacak tüm bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.



### 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	X	NoktaNo	Y	X
K0	475090.190	4452546.502	X1	475089.619
X4	475088.907	4452553.058	X3	475087.256
X6	475079.423	4452560.030	X5	475084.384
X8	475071.632	4452572.953	X7	475072.112
X10	475053.278	4452507.301	X9	475057.990
X12	475033.721	4452501.073	X11	475042.726
X14	475020.516	4452522.236	X13	475027.751
X16	475002.782	4452596.513	X15	475017.460
X18	474989.869	4452597.707	X17	475000.692
X20	474980.497	4452597.568	X19	474967.620
X22	474969.902	4452490.627	X21	474976.668
X24	474966.273	4452491.484	X23	474968.803
X26	474959.342	4452592.256	X25	474962.207
X28	474949.765	4452566.056	X27	474952.957
X30	474943.71	4452576.021	X29	474945.630
X32	474941.520	4452562.658	X31	474942.250

### 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	475172.256	4452709.051	X1	475167.715	4452745.685
X2	475166.211	4452670.703	X3	475160.882	4452763.887
X4	475157.725	4452425.926	X5	475154.696	4452467.981
X6	475150.055	4452634.679	X7	475149.985	4452478.591
X8	475133.054	4452600.691	X9	475130.463	4452622.159
X10	475126.525	4452630.667	X11	475126.113	4452665.311
X12	475117.260	4452768.293	X13	475115.704	4452765.051
X14	475086.201	4452389.452	X15	475042.110	4452400.400
X16	475025.099	4452379.795	X17	475007.612	4452337.149
X18	474994.167	4452733.267	X19	474966.415	4452380.698
X20	474958.664	4452364.421	X21	474950.158	4452712.192
X22	474939.606	4452389.607	X23	474921.589	4452400.362
X24	474912.315	4452669.491	X25	474907.376	4452414.505
X26	474866.663	4452472.273	X27	474876.154	4452661.319
X28	474671.484	4452541.146	X29	474662.825	4452644.020
X30	474657.891	4452510.246	X31	474657.436	4452632.446

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

MAHMUDİYE MAHALLESİ

GÜNEY MEVKİİ

YERLEŞİM YERİ

● ● DERECE ARKEOLOJİK İT SINIRI

PAFTA / ADA PARSEL H23-D-05-D / 245 / 16 (Kısmi), (Kısmen),  
19 (Kısmen), 20, 21, 22 (Kısmen)

●●● DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA ADA PARSEL H23-D-05-D 245 13, 14 (Kısmen),  
15, 16 (Kısmen), 17, 1 (Kısmen), 19 (Kısmen), 22 (Kısmen), 23  
1, 2, 3 (Kısmen), 4 (Kısmen), 5 (Kısmen)  
212 1 (Kısmen), 2 (Kısmen), 3 (Kısmen), 4 (Kısmen)

ÖLÇEK 1 / 3000

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, MAHMUDIYE MAHALLESİ GÜNEY YERLEŞİMİ I. ve  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım, seracılık, zeytincilik faaliyetine devam edilebilecektir.  
Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.