

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.138

Toplantı Tarihi ve No 28 /07/2021-489
Karar Tarihi ve No 28 /07/2021-10598

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Ayaz Mahallesi, Damlarca mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23d02 pafta 1252, 1253, 1256, 1257, 1573 ve 1633 parsellerinde kayıtlı taşınmazlardaki 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarihli ve 992074 sayılı yazısı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22/06/2021 tarihli ve 91114 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15/04/2021 tarihli ve 420784 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 11/06/2021 tarihli ve 2141 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27/07/2021 tarihli ve 857338 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Ayaz Mahallesi, Damlarca mevkiinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H23d02 pafta 1252, 1253, 1256, 1257, 1573 ve 1633 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda, 2863 sayılı Yasa kapsamında in-situ durumda olmayan, kabayonu olarak işlenmiş, üzerinde kenet boşlukları bulunan ve yapı malzemesi niteliği taşıyan dikdörtgen blok ile pişmiş topraktan yapılmış çok sayıda kap gövdesine ait kaba seramik parçalarının yanı sıra az sayıda Roma Dönemine tarihlenen terra sigilata astara sahip, kabartma formlu seramik parçası ve Doğu Roma dönemine tarihlenen sırlı seramik parçaları gibi yüzey buluntularına rastlanması, bu alanın 30/11/2013 tarihli ve 2673 sayılı kararla belirlenen Ayaz Nekropolü 1.derece Arkeolojik sit alanıyla ilişkili bir yerleşim olduğu, ancak söz konusu sit alanıyla arasından geçen yolun kesitlerinden, bu alanla fiziki bir bağlantı kurulmasına yönelik arkeolojik veri bulunmadığı dikkate alınarak, sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23d02 pafta 1256 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi; 1252, 1253, 1257, 1573 ve 1633 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Damlarca Mevki 3.derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

1257 parseli yönelik "Hububat Kırma (Arpa-Mısır Kırma) Tesisi" yapılması talebinin, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereğince Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilecek sondaj kazısının sonuçlarının Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

1545

1255

1633

1256

1253

1252

1251

1257

1573

1645

1576

1667

1675

BURSA-YENİŞEHİR YOLU

1571

1672

1666

1656

1643

1612

1665

1574

1673

ASLİ GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu MüdürüSelçuk GAPRAK
ArkeolojikMenmet ULUSOY
Sanat Tarihçi
(Diğ. Tek. Hizm. Per.)

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	463817.922	4452127.811	X1	463817.183	4452147.029
X2	463814.791	4452107.269	X3	463810.900	4452163.660
X4	463802.042	4452088.451	X5	463800.768	4452177.335
X6	463792.739	4452076.650	X7	463792.506	4452187.942
X8	463782.105	4452195.998	X9	463769.194	4452205.051
X10	463765.943	4452050.825	X11	463754.572	4452210.596
X12	463752.476	4452035.414	X13	463739.679	4452211.040
X14	463732.947	4452016.774	X15	463725.478	4452210.698
X16	463718.164	4452015.446	X17	463708.026	4452207.361
X18	463691.088	4452201.458	X19	463676.355	4452047.516
X20	463673.545	4452191.510	X21	463667.394	4452055.593
X22	463626.062	4452146.358	X23	463616.233	4452133.863
X24	463615.622	4452101.974	X25	463611.629	4452121.536
X26	463611.629	4452115.001			

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

AYAZ MAHALLESİ

DAMLARCA MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23d02

ADA / PARSEL : - / 1252 (Kısmen), 1253 (Kısmen), 1256, 1257 (Kısmen), 1573 (Kısmen), 1633 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, AYAZ MAHALLESİ,
DAMLARCA YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ÖNERİ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- h) Yeni yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
- ı) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
 - 3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
 - 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uy bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

ASLI BİRİM