

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :03.12.2020 /476
Karar Tarihi ve No :03.12.2020/7879

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 33 pafta, 117 ada, 10 nolu parselde, özel mülkiyete ait, 291 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap üç ev vasıflı, sit alanı dışında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.04.1998 tarih 4767 sayılı kararı ile tescilli yapının koruma grubunun II. grup olarak değiştirilmesine, kısmen yangın geçirmiş olan yapının her üç cephesinin yıkılmadan gerekli inşai önlemler alınmak kaydıyla, sunulan restorasyon projelerinden 2. önerinin uygun bulunduğuna, tavanların fotoğraf albümündeki ve yerindeki niteliklerine uygun tarzda yeni yapıda uygulanmasına, hiçbir şekilde cephelere müdahale edilmemesine, (kot vb. gibi) doğramaların ahşap sürme, dere olukları ile boruların çinko olarak yapılmasına, cephe kaplamalarının özgün cilalı hali ile restore edilmesine proje müellifinin uygulamanın her aşamasından sorumlu tutulmasına karar verilen, Kurulumuzun 29.11.2018 tarih 5838 sayılı kararı ile parsel ile ilişkin restitüsyon projesinin uygun olduğuna, rekonstrüksiyon projesine ilişkin; yapı, imar planına göre 150 cm. yola taştığından imar plan istikametine göre geri çekilerek ihyası zarureti sebebi ile restitüsyon projesindeki özgün yerinden farklı olarak önerilen ve genel hatları ile restitüsyon esaslı sunulan rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 30.11.2020 tarih 493720 kayıt numaralı raporu okundu, 34.23.1504 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 33 pafta, 117 ada, 10 nolu parselde, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında bulunan tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 117 ada, 7 ve 9 nolu parseller ile 118 ada, 26 nolu parsel olarak belirlenmesine, parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik şerh düşülmesine karar verildi.