

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 22.06.2021 / 472  
**Karar Tarih ve No** : 22.06.2021 / 6817

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 161 ada, 7 parsel sayılı, vakıf mülkiyetine ait, tapu kaydında 7323.43 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “içinde havuz ve kahvehane bulunan çayır” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı imar planları onaylanan Öngörünüm bölgesinde kalmakta olan, yine aynı Kurulun 14.12.1973 tarih ve 7518 sayılı genel kararı ile Çubuklu Mesiresi (Ferahabad) olarak tescilli mesire yerlerinden olan, Kurulumuzun 18.05.2021 tarih ve 6737 sayılı kararı ile yerinde incelenmesine karar verilen ve 22.06.2021 tarihinde yerinde incelenen taşınmazda yer alan havuz kitabesinin bakımsız durumda olması nedeni ile korunması hususunu konu alan 13.11.2020 tarih ve 2005055686 sayılı CİMER başvurusu üzerine ilgili kurumlardan tescil işlemine dair kurum görüşü ve bilgi belge istenen 10.12.2020 tarih ve E-83456538-165.02.02-942941 sayılı ve 26.02.2021 tarih ve E-83456538-165.02.02-1165368 sayılı yazılarımıza cevaben mülkiyet sahibi Vakıflar Genel Müdürlüğünden herhangi bir bilgi belge ve görüş iletilmemiş olup, bilgi belge ve görüş iletilmiş olan İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve E-57932756-250-434965 sayılı yazısı, Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 22.03.2021 tarih, E-74796371-115.02/1128-53304 sayılı ve 05.04.2021 tarih, 74796371-310.07.02-2466-65373 sayılı yazıları ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 69178850/BK No:389-İBB No:586688 sayılı yazısı ve ekleri, 29.04.2021 tarih ve 737822 kayıt numaralı uzman raporu ile 34.11.792 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 161 ada, 7 parsel sayılı, Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde kalan, korunması gerekli kültür varlığı tescil kaydı bulunmayan taşınmazda yer alan kitabenin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, bakım ve onarımı için konservasyon raporu hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, zarar görmemesi için gerekli koruma önlemlerinin alınmasına, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca “Korunması Gerekli I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, parselde var olduğu kaynaklardan bilinen havuzun ve kır kahvesinin yerinin ve niteliğinin tespitine yönelik, kitabe ve mevcuttaki kahvehane yapısı çevresinde müze denetiminde araştırma kazısı ve jeoradar çalışması yapılarak sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine, parselin tümüne ilişkin özel idare kayıtları, arşiv belgeleri gibi bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.