

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 22.06.2021 / 472  
**Karar Tarih ve No :** 22.06.2021 / 6816

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Atik Valide Mahallesi, 66 pafta, 179 ada, 40 parsel sayılı, sit dışında kalan, vakıf mülkiyetine ait, tapu kaydında 247.75 m2 yüzölçümlü ve “Tekke süknası bahçeli ahşap ev” vasıflı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, Kurulumuzun 18.05.2021 tarih ve 6742 sayılı kararı ile yerinde incelenmesine karar verilen ve 22.06.2021 tarihinde yerinde incelenen taşınmazda ortaya çıkan kuyu bacasının incelenmesi hususunun talep edildiği CİMER başvurusunun yazı eki olarak iletilerek tescil durumunun değerlendirilmesi istenen Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 98901083-115.99-E.5020 sayılı yazısı ve ekleri üzerine, bilgi belge ve kurum görüşü istenen 11.03.2020 tarih 83456538-165.02.02-E.235396 sayılı ve 23.12.2020 tarih, E-83456538.165.02.02-979929 sayılı yazılarımıza cevaben mülkiyet sahibi Vakıflar Genel Müdürlüğünden herhangi bir bilgi belge ve görüş iletilmemiş olup, bilgi belge iletilmiş olan Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.04.2021 tarih ve E-98901083-115.99-19158 sayılı yazısı ve ekleri, 28.04.2021 tarih ve 736529 kayıt numaralı uzman raporu ile 34.38.2307 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Atik Valide Mahallesi, 66 pafta, 179 ada, 40 parsel sayılı, sit dışında kalan, korunması gerekli kültür varlığı tescil kaydı bulunmayan taşınmaz, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca “Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, koruma alanının 179 ada, 74 ve 54 parseller ile, 180 ada, 3 parsel olarak belirlenmesine ve bu parsellere ilgili kurumlarca “179 ada, 40 parselin koruma alanında kalmaktadır.” şerhinin konulmasına, “Ümmi Ahmet Efendi Tekkesi yeri ve haziresi” olarak tescilli 179 ada, 41 parselin koruma alanının 179 ada, 42, 52 ve 53 parseller olarak belirlenmesine ve bu parsellere ilgili kurumlarca “179 ada, 41 parselin koruma alanında kalmaktadır.” şerhinin konulmasına, kaynaklardan 40 ve 41 parselde yer aldığı bilinen tekke ve tekke süknası mesken yapılarının plan şemasının anlaşılabilmesi için her iki parsel ile ilişkin rapor, fotoğraf ve bilgi, belgelerin Kurulumuza iletilmesine, 40 ve 41 parsellerin rölövesinin hazırlanarak Kurulumuza karar verildi.