

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 23.06.2021 / 473  
**Karar Tarih ve No :** 23.06.2021 / 6830

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Ahmediye Mahallesi, 26 pafta, 403 ada, 28 parselde yer alan, Hazine mülkiyetine ait, sit alanında kalmayan, G.E.E.A.Y.K'nun 14.04.1973 tarih ve 7086 sayılı genel kararı ile "Ahmediye Camii, Sebili, çeşmeleri, haziresi, Kütüphanesi, Medresesi ve Bizans Sütun Başlığı" korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 403 ada, 27 parselde yer alan Ahmediye Külliyesi komşuluğunda ve İstanbul VI Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2021 tarih ve 6646 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen tescilli Ahmediye Külliyesi'nin korunma alanında kalan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığına ilişkin, aynı adada 27 parselde yer alan Ahmediye Külliyesi' nin sınırları içinde kalan ve külliyenin bir elamanı olan; ancak Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın aslında caminin Muvakkithanesi olduğunu gösteren teknik raporun iletilerek söz konusu taşınmazın tescil edilerek, koruma grubunun belirlenmesi hakkında uygun görüşün iletildiği İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü, 22.03.2021 tarihli ve E-51128112-110.01-37504 sayılı yazısı, 403 ada, 28 parsel numaralı, "Kargir Dükkan" vasıflı, 8,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Mehmet Sait oğlu Ahmet, Ali Rıza, Fatimetüzzehra, Hüseyin kızı Nedime, Mehmet Selahaddin ve Hacer adlarına kayıtlı iken bu kişilere Üsküdar 1. Sulh Hukuk Hakimliğinin 2004/1273 Esas, 2005/141 Karar sayılı kararı İstanbul Defterdarı kayyım olarak atanmış, kayyım ile idare süresinin sona ermesi sebebiyle İstanbul Anadolu 25. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/195 Esas, 2017/274 Karar sayılı kararı ile bu kişilerin gaipliklerine, tapunun iptal edilerek Hazine adına tescil edilmesine karar verilmiş olduğu, söz konusu kararın 11/092017 tarihinde kesinleşerek taşınmazın 13/04/2018 tarihinde Maliye Hazinesi adına tescil edildiği, 01/11/2018 tarihli tespit tutanağının yazı ekinde iletilerek Müdürlüğümüzce yapılan kültür varlığı olup olmadığı hususundaki çalışmalar hakkında bir sakınca bulunmadığının belirtildiği İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 15.04.2021 tarih ve E-29304225-000-770844 sayılı yazısı, 19.04.2021 tarihinde yapılan mahallen tetkikte; Ahmediye Camii bitişik tek katlı boş kagir dükkan olduğunun belirtildiği ve yapı tespit tutanağının iletildiği İBB Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.05.2021 tarih ve E.99896374 sayılı yazısı, 03.06.2021 tarih ve 777518 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.2413 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Ahmediye Mahallesi, 26 pafta, 403 ada, 28 parselde yer alan, Hazine mülkiyetine ait, sit alanında kalmayan, Ahmediye Külliyesi'nin korunma alanında kalan taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi gereğince korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, ilgili Kurumlarca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c fıkrası uyarınca, 403 ada, 28 parselin tapu kaydına "I. Grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhinin konulmasına karar verildi.