

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.06.2021/473
Karar Tarihi ve No: 23.06.2021/6836

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şile İlçesi, Ulupelit Mahallesi, sit alanında kalmayan, 1/1000 ölçekli Ulupelit Köyü Uygulama İmar Planında yer alan, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.02.2009 tarih ve 1517 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, özel mülkiyete ait, 2510 ada, 26 (e. 278) parselde yola terk ve “Ahşap Ev ve Samanlık ve Bahçesi” olan cinsinin “Ahşap Ev ve Samanlık ve Arsası” olarak cins değişikliği işlemlerin yapılmasını talep eden Şile Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E-91628719-105[105]-580533 sayılı, 15.03.2021 tarih ve E-91628719-105[105]-798935 sayılı yazıları, Müdürlük Makamına hazırlanan 14.06.2021 tarih ve 792696 kayıt numaralı uzman raporu 34.34.785 sayılı işlem dosyasın eşliğinde okundu ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Ulupelit Mahallesi, sit alanında kalmayan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 2510 ada, 26 (e. 278) parselde yola terk işleminin yapılmasında ve 2510 ada, 26 (e. 278) parselin cinsi “Ahşap Ev ve Samanlık ve Arsası” olacak şekilde cins değişikliğinin yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına; ayrıca 2510 ada, 26 (e. 278) parseldeki tescilli yapıya bitişik 2510 ada, 28 (e. 378) parseldeki yapının da 2863 sayılı Yasanın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; 2510 ada, 29 (e. 277) ve 30 (e. 379) parseller ile 2517 ada, 20 (e. 280) ve 22 (e. 368) parsellerin 2510 ada 28 (e. 378) parselin Korunma Alanı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. maddesinin c fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 2510 ada, 28 (e. 378) parselin tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı”, 2510 ada, 29 (e. 277) ve 30 (e. 379) parseller ile 2517 ada, 20 (e. 280) ve 22 (e. 368) parsellerin tapu kaydına ise “Korunması Gerekli Kültür Varlığının Korunma Alanı” şerhlerinin eklenmesine karar verildi.