

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2021 / 480
Karar Tarih ve No : 29.09.2021 /7002

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, 109 pafta, 1812 ada, 74(e:4) parselde yer alan, sit dışında kalan, özel mülkiyetteki, arsa niteliğinde olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 tarih ve 11948 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.01.1983 tarih ve 14510 sayılı kararı ile; ahşap evin II. Grup olarak yeniden inşa edilirken yerinin imar istikametinden 5.00 m. geri çekilmesinde sakınca olmadığına karar verilen, aynı Kurulun 13.05.1983 tarih ve 14900 sayılı kararı ile koruma grubu II.A-2 olarak belirlenen, aynı Kurulun 11.06.1983 tarih ve 15154 sayılı kararı ile; Üsküdar, 1812 ada, 4 parselde bulunan ve 13.5.1983 gün 14900 sayılı Kurul kararı ile II.A-2 grubu olarak nitelendirilen yapının önerilen projesine göre uygulama yapılabileceğine, İstanbul Belediyesinin ilgili yazısı ekinde gönderilen yeni yerleşim planının uygun olduğuna karar verilen, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2017 tarih ve 4081 sayılı kararı ile; 1812 ada, 74 parseldeki yapıda, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1983 tarih ve 15154 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesine aykırı uygulamaların 6 ay içerisinde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, getirilmediği takdirde 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi gereğince uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulacağına karar verilen taşınmazın ortak alanına dahil olan çatısında yapılan inşaatla dair ilgisinin 26.08.2021 tarihli ve 9087729 kayıt numaralı şikayet başvurusu, taşınmazdaki uygulamalara ilişkin bilgi belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesinin istendiği İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.08.2021 tarihli ve E-83456538-165.02.02-1661044 sayılı yazısı ile 08.09.2021 tarihli ve E-83456538-165.02.02-1696090 sayılı tekit yazısı, bahse konu taşınmazın çatısında imalat yapıldığının tespit edildiği ve çalışmaların durdurulduğuna dair Üsküdar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.09.2021 tarih ve 935771 kayıt numaralı yazısı, site içerisinde tarihi köşkün olduğu, söz konusu köşke izinsiz müdahalede bulunulduğundan konunun 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat açısından Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğümüzce incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasının istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Dairesi Başkanlığı'nın 14.09.2021 tarihli ve E-75383205-165.02.04-1714842 sayılı yazısı 21.09.2021 tarih ve 951775 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.568 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Barbaros Mahallesi, 109 pafta, 1812 ada, 74(e:4) parselde yer alan, sit dışında kalan, özel mülkiyetteki, arsa niteliğinde olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.04.1980 tarih ve 11948 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın koruma grubunun II olarak güncellenmesine, 1812 ada, 74 parselin korunma alanının kendi parseli ile birlikte 1812 ada, 44, 45, 55 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Kurumlarca korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında yönetmeliğin 8. Maddesinin c fıkrası uyarınca, 1812 ada, 74 parselin tapu kaydına 'II. grup korunması gerekli kültür varlığıdır' ve 1812 ada, 44, 45, 55 parsellerin tapu kaydına 'korunması gerekli kültür varlığının korunma alanıdır' şerhlerinin eklenmesine, Kurulumuzun 14.06.2017 tarih ve 4081 sayılı kararı ile; onaylı restorasyon projesine aykırı uygulamaların 6 ay içerisinde onaylı projesine uygun hale getirilmesine karar verilen taşınmazda, mevcudiyetini koruduğu anlaşılan aykırılıklar (bazı doğramaların projesinden farklı ebat, tip ve konumda olması, ahşap cephe kaplamalarının projesinden farklı olması vd.) ile birlikte çatısındaki izinsiz uygulamalara ilişkin 2863 sayılı kanunun 65. maddesi gereğince ilgilileri hakkında suç duyurusunda bulunulmasının istenmesine, söz konusu uygulamaların ivedilikle durdurularak taşınmazın onaylı projesine uygun hale getirilmesine karar verildi.