



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2021/ 328
Karar Tarihi ve No : 27.08.2021/ 7167

17.02.797

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.01.1974 tarih/ 7659 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.04.2002 tarih/ 949 - 12.05.2010 tarih / 4891 sayılı kararları ile ekleri 1/1000 ölçekli haritalarda sınırları belirtildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen kentsel sit alanında; aynı Kurulun 22.06.2010 tarih/ 4949 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı ve plan notları ile kentsel tasarımla ve cephe rehabilitasyon projeleri düzenlemeleri uygun görülen koruma amaçlı imar planı kapsamında 2K (2 kat) kentsel kullanım alanı lejantı gösteriminin bulunduğu yapı adında yer alan; aynı Kurulun 12.05.2010 tarih/ 4891 sayılı kararı ile karar eki listelerde 44 envanter numarası ile tesciline karar verilen 35 ada, 12 numaralı parselin cephesinde; 46 envanter numarası ile tesciline karar verilen 36 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerdeki taşınmazların 2863 sayılı Kanun'un 6 ve 7 nci maddeleri kapsamında tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca sunulmasına; tespit-tescil işlemlerinin tamamlanmasına kadar geçecek süre zarfında 36 ada, 5 numaralı parseldeki metruk bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ile Bayramiç Belediye Başkanlığına alınması gerektiğine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 36 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerdeki taşınmazlara ilişkin tespit-tescil işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin 18/08/2021 tarih ve 893110 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde yer alan, kentsel sit alanında, koruma amaçlı imar planı kapsamında ve tescilli taşınmaz köhr varlıkları bütüğü ve cephesinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 36 ada, 4 ve 5 numaralı parsellerdeki taşınmazlarda bulunan binaların tuğla inşa malzemesi ve kâgir inşa kurgusu ile kentsel sit alanı dokusuna katkıda bulunduğu, bu yönleri ile 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde tanımlı yapıları korunması gerekli taşınmaz köhr varlığı niteliklerini taşıdıklarının anlaşılması sebebiyle aynı Kanunun 7'nci maddesi kapsamında korunması gerekli sivil mimarlık örneği taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine; surlan tescil işlemlerinin uygun olduğuna; koruma gruplarının "2.grup" olarak belirlenmesine; bahse konu binaların korunmaya, yaşatmaya, sürdürülebilirliklerinin sağlanarak gelecek kuşaklara aktarılmasına yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak otobüv çizimi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuzca sunulmasına; 36 ada, 5 numaralı parseldeki metruk bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ile Bayramiç Belediye Başkanlığına alınması gerektiğine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR

AVRUPA KODUNU	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DEVLE	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE				HARİTA NO
İLİ ÇANAKKALE	İLÇENİ: BAYRAMİCİ İLÇESİ	MAHALLE KÖY : ÇAMKİTİRİ MAHALLESİ	KORUMA DÜRECEĞİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPİ NO:		KARASTIRMA FAHRA: ADA: 36 PARSEL: 4		ÇEVRESİ
ADİ KAGİR EV	YAPTIRAN:	YAPAN:		K.M.Ö.
	FAPİM TARİHİ	KİTAP:		3. GRUP
				NOHARİ ÇAĞI : 19. Y.Y-20.YY İLE YARŞI (EMLAK)
				VAKİFTE:

GENEL TANIM: Çankale İl, Bayramiç İlçesi, Çamkiteri Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DÜREĞİ	A	1	TAJİTİK YAP	A	2	DEĞ YAP	A	3	ÖST YAP	A	4	İÇ YAP	A	5	SÜZME ELEMANLARI	A	6	RUTUBET	A	7	YÜR
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	C	ENFA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

HARİTA PLANI



FOTOĞRAF



TESCİL KODU: TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tescil kama bina, zemin + 1 normal katlık olup, tuğla bir tuğla kargımsa yapıdır.

BÜYÜKÜK SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım belenmemiştir.

AVRENTİLİ TANIM:

Çankale İl, Bayramiç İlçesi, Çamkiteri Mahallesi, Mangone Sokak'ta yer almaktadır. Yatımsızca parsel olarak kaçıncı/kaçıncıyı olduğu etiminde onarım dikilmiştir bina, zemin + bir normal katlık yapıdır. Bu bina üç ayrı bölüme parçalanmış olarak kullanılmaktadır, alt katın parseli orta etim bir adet giriş olduğu ile bina bu yapıda alt kat parselinin de aynı etim bir alan parseli olarak kullanılmaktadır. Binanın, tuğla yapıda olduğu ve tuğla tuğla malzemelerle yapılmış olduğu, bir tuğla katlı olduğu ve orta tuğla tuğla ile bina yapıda olduğu bilinen bir yapıdır. Binanın, tuğla yapıda olduğu ve tuğla tuğla malzemelerle yapılmış olduğu, bir tuğla katlık bina olduğu bilinen bir yapıdır.

TEKNİK BELGELER

SU ELEKTRİK İTİMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KAGİR EV

BÜYÜKÜK KULLANIMI: KAGİR EV

ÖZGÜRLÜK KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

AYRANCI YILDIRIM
Mimar

İBRAHİM ÇELİK
Mimar

İZLENİ:	KONTROL EDEN:
KAPOR:	KURULUŞUNUN:
FOTOĞRAF:	X
KURULUŞ PROJESİ:	
RESTORASYON PROJESİ:	
HARİTA:	
KİTAP:	X
KİTAP:	
VAKİFTE:	

ASLI GİBİDİR
E. Çağrıhan EŞROĞMEZ
Koruma Bölgesi Sorumlusu İmzası

Çankale İKON/Çan. 23.09.2024
Gün ve 2115... Sayılı karar
etidir.



Çevrelerde KUVVETLİ... 23.09-2024
Ölüm vs. 3103... Sayılı karar
ekidir.

AŞLI GİBİDİR
E. Çelikköy 6519000000
Kocaeli Bölge Kurumu Müdürlüğü



AVRUPA KÖŞESİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	DK.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE				HAZIRTA NO:
İLİ: ÇAMAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMİÇ İLÇESİ	MAHALLE KÖYÜ: ÇAMKÖKÜR MAHALLESİ	KORUMA DÜRECEĞİ	AMETSAL
SOKAK VE KAPININ:		KADASTRO PAFTA: ADA: 36 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADİ KAGIR EV	YAPILAN:	YAPAN:	MEHARİ ÇAĞI: 19. YÜZYILK YARDI (EĞİLİM)	3. GRUP
	YAPIM TARİHİ	KİTAP:	VAKİTİ:	

GENEL TANIM: Çamkökür İl, Bayramiç İlçesi, Çamkökür Mahallesi'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAJİTYES YAP	A	DEĞ YAP	A	ÜST YAP	A	İÇ YAP	A	SÜSLEM ELEMANLARI	A	KUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	DI VAR
	C	İŞHA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÇOKLU

HAZIRTA PLANI



FOTOĞRAF



TEKİRLE KÖYÜ TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Taşınmaz kare bir, azmim + 1 normal katman olup, kagir bir yapı kategorisine sahiptir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özal Hülloş	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-------------	--

YAPILAN ÖNERİLER: Binada bilinen bir amaçla kullanılmaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çamkökür İl, Bayramiç İlçesi, Çamkökür Mahallesi, Mergene Sokak'ta yer almaktadır. Yıl içerisinde perçinli olarak koruyulmuş durumda olduğu görülmüştür. Binanın kare bir, azmim + 1 normal katman olup, kagir bir yapı kategorisine sahiptir. Binanın kare bir, azmim + 1 normal katman olup, kagir bir yapı kategorisine sahiptir. Binanın kare bir, azmim + 1 normal katman olup, kagir bir yapı kategorisine sahiptir. Binanın kare bir, azmim + 1 normal katman olup, kagir bir yapı kategorisine sahiptir.

TEKNİK BİLGİLER

BU ELEKTRİK İZLENİMİ KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KAGIR EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KAGIR EV

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

M. ÇIRAK
S. T. ÇIRAK

KONTROL EDEN:

ELER:

EAFOR	
FOTOĞRAF	X
REKÖZE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HAZIRTA	
İBROĞI	X
KITABE	
VAKİTİ	

ELİBİL BELGELERİ

Çamkökür KÜLTÜR Varlıklarını Koruma Kanunu, 23.06.2004
Gün ve 3162 Sayılı karar
EKİŞ

ASLI GİBİDİR
E. ÇIRAK
Koruyucu Restorasyon Uzmanı



Genelkurul KVVGBK/0001...
Gün no: 3642... Sayılı karar
tarih:

LI GIBIDIR
E. CAPIRANI BSRROE MEZ
Köyü... Sayılı Kararı

