



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2021/ 328
Karar Tarihi ve No : 27.08.2021/7166

17.02.772
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesiinde bulunan, GEEAYK'nun 12.01.1974 tarih ve 7659 sayılı kararıyla sınırları belirlenen aynı Kurulan 10.10.1979 tarih ve 11580 sayılı kararı ile sınırları revize edilen **Kentsel Sit Alanı içerisinde** kalan, Çanakkale KTVKBK'nun 22.05.2010 tarih ve 4949 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli **Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında** yer alan, GEEAYK'nun 12.01.1974 tarih ve 7659 sayılı kararıyla tescil edilen, Çanakkale KTVKBK 07.04.2002 tarih ve 949 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nun 12.05.2010 tarih ve 4891 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenerek tescillerinin devamına karar verilen 65 ada eski 8,9 yeni 23 parseldeki **tescilli taşınmazın bitişinde**, Çanakkale KTVKBK'nin 12.05.2010 tarih ve 4891 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma grubu 2.Grup olarak belirlenen 48 ada 2 parseldeki tescilli **taşınmazın cephesinde** kalan; Kuruluşunun 15.06.2021 tarih ve 6995 sayılı kararı ile 65 ada 11 parselde bulunan taşınmazın yapım tekniği, inşaa malzemesi, plan kurgusu özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kirliliğine, dokuzuna katkıda bulunmasına, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedeniyle ile yıkım talebinin uygun olmadığına, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; özel mülkiyete kayıtlı, 65 ada 11 parselde yer alan taşınmazın yönelik Bayramiç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 2167 sayılı karar görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarıca hazırlanan 17.08.2021 tarih / 896058 sayılı uzman raporu ve ekleri olumlu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camikebir Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı 65 ada 11 parselde bulunan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıklarını ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2.Grup" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanları hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmazın yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röleve, restorasyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazın yönelik can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlara alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Handwritten scribbles and the number '21477' in the top right corner.

