



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 24.08.2021/ 325  
Karar Tarihi ve No : 24.08.2021/ 7126

17.09.1953  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.08.1991 tarih/ 1932 sayılı kararı ile kentsel sit alanı olarak tescil edilen; Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2004 tarih/ 482 sayılı kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekilde sınırları uygun görülür; Kurulumuzun 30.04.2019 tarih ve 5357 sayılı kararı ile "... Kurulumuzun 23.12.2004 tarih ve 482 sayılı kararı..." ile belirlenen kentsel sit alanı sınırlarını geçerli olduğuna karar verilen; Kurulumuzun 27.01.2020 tarih ve 5906 sayılı kararı ile karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen kentsel sit alanında kalan; Kurulumuzun 28.11.2016 tarih/ 3316 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.01.2020 tarih/ 5907 sayılı kararı ile karar ekinde yapılan düzenlemelerde süresinin üç yıl geçerli olduğuna karar verilen geçiş dönemi yapılaşma esasları ve kullannya şartlarını yürürlükte bulunduğu alanda bulunan; Kurulumuzun 25.08.2016 tarih/ 3184 sayılı kararı ile karar eki liste 2'de 17 envanter numarası ile 2. Grup SMO olarak tescil edilen 108 ada, 3 numaralı parseldeki taşınmazın bitişğinde, aynı kurul kararı eki liste 2'de 6 env. numarası ile 105 ada, 1; 23 env. numarası ile 110 ada, 11; liste 4'te 7 env. numarası ile tescilinin devamına karar verilen 109 ada, 1 numaralı parseldeki 2. Grup SMO tescilli taşınmazların cephesinde kalan; Kurulumuzun 07.07.2021 tarih ve 7061 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kararı kapsamında tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 04.d.1.b pafta, 108 ada, 1 numaralı parseldeki taşınmazın ilişkin kararın görüşünün itildigi Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve E.1536517 sayılı yazısı ile 18/08/2021 tarih ve 893164 sayılı uzman raporu okunsa, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde yer alan, kentsel sit alanında, geçiş dönemi yapılaşma esasları ve kullannya şartlarını yürürlükte bulunduğu alanda kalan, tescilli taşınmaz költür varlıkları bitişği ve cephesinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 04.d.1.b pafta, 108 ada, 1 numaralı parseldeki taşınmazda bulunan binanın, kâğıt inşaat sistemine sahip taş inşaat malzemesi ve kurgusu ile 2863 sayılı Kararı'nın 6'ncı maddesinde tanımlı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kustoslarını tasdiği anlaşıldığından aynı Kararın 7'nci maddesi kapsamında sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine; sınırları tescil işinin uygulanacağına; koruma grubunun "2.grup" olarak belirlenmesine; binayı korumaya, yapılmaya, sürdürülebilirliğini sağlayarak gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röleve çizimi ile restorasyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına; metruk haldeki bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlar ve ilgililerince alınması gerektiğine verildi.

ASLI GİRİDİR

AVRUPA KONSENT	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENYANTER NO:	
TÜRKİYE				HARITA NO:	
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖCCERDA EÇESİ	MARALE KÖY : BADEMLİ KÖYÜNDE		AMTSAL	
BOKAK VE KAPINOM: KÖY İÇİ MEVKİİ		KADASTRO PAFTA: ADA: 100 PARSEL: 1		ÇEVRESİL	
AEO: KAĞIR EV	YAPTIYAN:	YAPAN:		S.M.Ö.	İ. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:		SİHAKİ ÇAĞI: 19-20 yüzyılın Yazı (ÖZEL)	
				VAKİFTE:	

GENEL TANIMI: Çankırı İli, Göğeynde İlçesi, Bademli Köyü, Köy İçi Mevki'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	LASİYELİ YAP	A	İYİ YAP	A	İYİ YAP	A	İYİ YAP	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	KURTUBET	A	TOK
	B	ORTA	C	E	C	D	C	D	C	D		B	C	D	Lİ YAR
	C	İYİ		F		G		H		I		D		E	ÖNEMLİ



TEKNE KORDO TASNAMAZ

GÖZLEMLER: Teslimde keşif bilgisi tar denilmiştir ile bodur duvarlaran büyük bölümün çökmesi vakiyinde.

BÜGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN KORUNULU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	---

YAPILAN ONARIMLAR: Mercek halinde binada bilinen herhangi bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çankırı İli, Göğeynde İlçesi, Bademli Köyü'nde, Köy İçi Mevki'nde yer almaktadır. Anıt ve koruma saçağı seviyesine kadar aydın alan bin, kabayonu üç malzemenin ağır sırtı ile denilmiştir bir işle kurgenine sahiptir. Onarım alanı koruyulmuş yapılar arasında bulunur. Binanın boduru = I normal katın oluşmaktadır. Küçük dikdörtgen planlarında oluşan boduru kat, iki odanın oluşmaktadır. Bu kat plan, iki kat plan yapının mercek bir yapıya bulunmuş yapılarla oluşmaktadır. Bu kat koruyulmuş korunan bölgenin açıklığı, bu kat planında açıklığı, yitil ve boyutu bakımında fikir vermektedir. İnan, katın iki malzemesi, işle malzemesi ve korunu ile Bademli Köyü geleneksel koruyulmuş bir yapı olduğu görülmüştür.

TEKNE BİLGİLER

SE

ELEKTRİK

ISITMA

KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KAĞIR EV

BÜGÜNKÜ KULLANIMI: KAĞIR EV

ÖNERİLEN KULLANIMI: KAĞIR EV

HAZIRLAYANLAR:

Romeyk ÖZEL ÇINAR

Miras

Taner BAKARER

Miras

Miras ÇINAR

Siyasi Tarzıyla

İKİLER:	KONTROL EDEN:
RAPOR	KURUL ÖNERİSİ
FOTOĞRAF	X
ROZETİ FİDRESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KURUL	X
KITABE	REVİZYON
VAKİFTE	KURUL KARARLARI



Çankırı İli, Göğeynde İlçesi, Bademli Köyü, Köy İçi Mevki'nde yer almaktadır.  
001 no. 0124 - Sayılı karar ekidir.



Caroline Kilduffon, South 10/11  
Sör vs. 11/11... South  
10/11



ALL GIVING  
A NEW FUTURE  
FOR THE WORLD

