



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.08.2021/ 325
Karar Tarihi ve No :24.08.2021/ 7118

17.09.618
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, aynı kuralan 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK' nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK' nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı karar ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK' nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı'nda, Çanakkale KTVKK' nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve süresi 2007 yılında sona ermiş, Çanakkale KVKBK'nun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Çanakkale KTVKK'nun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan "Zeytinliköy-Tepeköy-Dereköy" kısmına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nun süresinin uzatılmasına karar verilen alanda yer alan, Çanakkale KVKBK'nun 03.06.2021 tarih ve 6972 sayılı kararı ile 129 ada 1 parsel deki taşınmazın; çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Tepeköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kriterlerinin tapıldığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/06/2021 tarih / 1225 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK, Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/08/2021 tarih / 896123 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde, geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 129 ada 1 parsel deki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röluve, restorasyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

