



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 24.08.2021/ 325
Karar Tarihi ve No : 24.08.2021/ 7119

17.09.1973
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

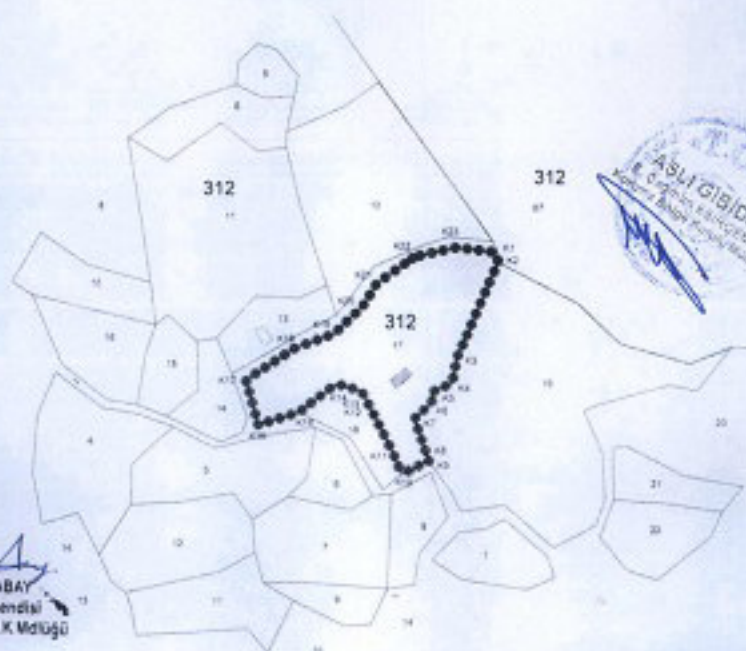
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Livrohya Mevkii'nde yer alan, 1. Derece Doğal Sit alanında kalan Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, Kurulumuzun 03.06.2021 tarih ve 6969 sayılı kararı ile 312 ada 17 parseldeki "dam ve tarla" niteliğindeki kâğır binanın, taş malzemesinin kâğır sistemle örüldüğü inşa kurgusu, dönemin sosyal ve ekonomik yaşam biçimini yansıtan "harman yeri" birimi vb. özellikleri ile yöresel yaşam biçimini yansıtmış, bu yönüyle çevre kimliğine katkı sunduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kriterlerinin taşadığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 312 ada, 17 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.06.2021 tarih ve 1227 sayılı kurum görüşü yazısı, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarih ve 1292686 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/08/2021 tarih ve 896102 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Livrohya Mevkii'nde, 1. derece doğal sit alanında yer alan Kültür Varlığı açısından Kurularca uygun bulunan sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 312 ada 17 parseldeki taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kriterler çerçevesinde "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun "2.Grup" olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan 1/2000 ölçekli koordinatlı koruma alanı haritasının uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölevo, restorasyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, TEPEKÖY KÖYÜ, 312 ADA, 17 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdliği

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- - - - - KORUNMA ALANI SINIRI
■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

| NOKTA No | Y | X | NOKTA No | Y | X |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| K1 | 401027 210 | 4483336 830 | K2 | 401027 411 | 4483332 814 |
| K3 | 401010 745 | 4483293 813 | K4 | 401008 084 | 4483282 816 |
| K5 | 401090 147 | 4483278 080 | K6 | 401003 478 | 4483274 103 |
| K7 | 400993 320 | 4483268 011 | K8 | 400998 590 | 4483253 166 |
| K9 | 400996 395 | 4483250 333 | K10 | 400988 296 | 4483240 290 |
| K11 | 400984 543 | 4483235 043 | K12 | 400973 326 | 4483218 236 |
| K13 | 400871 447 | 4483279 352 | K14 | 400960 958 | 4483202 566 |
| K15 | 400848 954 | 4483270 717 | K16 | 400928 780 | 4483266 428 |
| K17 | 400829 811 | 4483284 240 | K18 | 400943 664 | 4483297 238 |
| K19 | 400808 954 | 4483283 188 | K20 | 400907 793 | 4483314 797 |
| K21 | 400817 485 | 4483324 091 | K22 | 400982 129 | 4483336 126 |
| K23 | 401012 335 | 4483330 006 | | | |

EDS0-3 DERECE

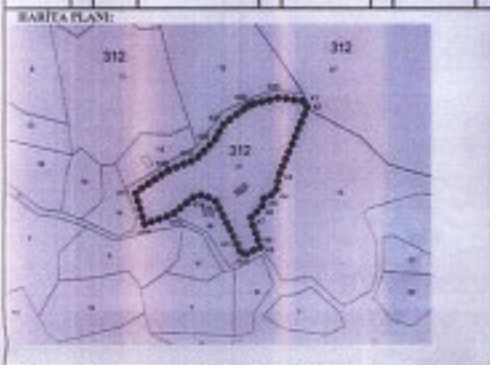
"Ç.Kale K.V.K.B.K'nun 24/08/2021
14 no. 2119 Sayılı karar
ile"

İYİGÜNDÜR
24.08.2021
U. Ç.
B. K.
E. K.
B. K.
A. M.

| | | | | | |
|--------------------|---|-----------------------|--------------------|--------------|---------|
| AKRUPA KODUNU | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENFANTERİ D.E.V.K.E. | | ANIT | ENVANTER NO: | |
| TÜRKTİYE | | | | HARİTA NO: | |
| İLİ: ÇANAKKALE | İLÇESİ: GÖRÜCEADA | MARALİE KÖY : TEPEKÖY | KORUMA DEREJESİ | | ANITSAL |
| İMERAK VE KAPI NO: | KADASTRO PAFTA: | ADA: 312 | PARSEL: 17 | ÇEVRESSEL | X |
| ADE DAM YAPISI | YAPITIRAN: | YAPAN I | MİMARİ ÇAĞI (GRUP) | | SMİ |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTARE: | VAKİTİ: | | I. GRUİ |

GENEL TANIMI: Çanakkale İli, Görüceada İlçesi, Tepeköy Köyü, Livnoya Mevkii'nde yer alan taşınmaz, köklü varlığı açısından en altından derece I.Derece Doğal Sit Alanında yer almaktadır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|------|---------------|---|----------|---|----------|---|--------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIRICI YAPI | A | DEĞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | K YAPI | A | SÖZLEME ELEMANLARI | A | RÜTUBET | A | YOK |
| B | ORNA | C | C | B | C | C | C | C | C | C | B | C | B | C | İZ YAR |
| B | C | DİNA | C | C | B | C | C | C | C | C | C | C | B | C | ÖZSİZLİ |



GÖZLEMLER: Dam yapısının, çatı bitirisi büyük ölçüde pikantlı yapıya sahip, bodur duvarlarında duvar çukurluğu görülmüştür.

| | | | |
|----------------|------------------|---|----------------|
| BÜGÜNKÜ SAHİBİ | Özal Müezzinoğlu | BAKIMINDAN SORUMLU OLMAMIŞ GÖREKEN KURULUŞ: | Milîyet Sahibi |
|----------------|------------------|---|----------------|

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

Site konumu alan yapısının; Tepeköy Köyü, Livnoya Mevkii'nde; Fındıklı, Çarşıbaşı mevkiinde yaklaşık 650 m kuzeydoğusunda, Sarımedrese adanına bakarak yamaç üzerinde yer aldığı, manzaraya göre konumlanmış, değişikliğe plan amaçlı, yajma taş ve çamur harçla inşa edilmiş uçak serbestine kadar ayrıca bir yapı olduğu görülmüştür.

Zemin ve birinci katın oluşan tek mekânı sobalı yapıdır ön ve arka cephesinde olmak üzere iki girişi bulunmaktadır. Zemin kat girişi ön cephesinde bulunan merdiven silindirik sığınak ve bu alana akar ve depo olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Birinci katın ise ön ve arka cephesinde olmak üzere iki girişi bulunmaktadır, bu alana içerisinden biri kapalı olmak üzere iki adet ortak yeri, üç ve pencere açıklıkları bakımından bu alana yapım alan olarak kullanıldığı düşünülmektedir.

Ayrıca parsel içerisinde yay biçimli "herman yeri", ocak kalıntıları ve bayraklar için olduğu düşünülen havuzun benzer bir kalıntıları bulunduğu tespit edilmiştir.

| | | | | |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIMI: Depo

BÜGÜNKÜ KULLANIMI: Mersin

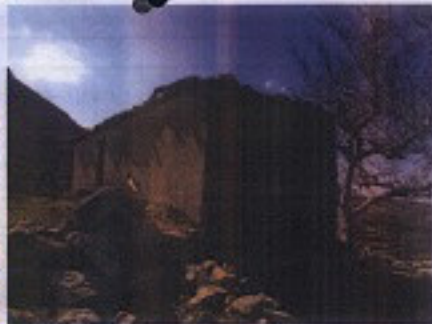
ÖNERİLEN KULLANIMI: İki Evi

BAZILAYANLAR

Azra AKVAR YILDIRIM Mimar

Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| <p>...TARİHİNDE YAPILAN ...</p> <p>...GİRİŞ ...</p> <p>...SİGİLİ...</p> | İELLER: | KONTROL EDEN: | |
| | RAPOİ | X | KURULU ONAYI: |
| | FOTOĞRAF | X | KURULU ONAYI: |
| | BÖLÜME PROJE | | |
| | RESTORASYON PROJE | | |
| | HARİTA | | |
| KROKİ | X | REVİZYON: | |
| KİTARE | | KURULU KARARLARI: | |
| VAKİTİ: | | | |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳԵՂԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

