

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :15.01.2021-333
Karar Tarihi ve No :15.01.2021-6598
Dosya No :44.09.298

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Karahan Mahallesiinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun 430 ada 10 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Çetinkaya Evinin kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kültür Varlıkları ve Projeler Şube Müdürlüğünün (KUDEB) 08.10.2020 tarihli ve 36718 sayılı yazısı, ekleri; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.01.2021 tarihli ve 547326 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.10.2020 tarihli ve 801327 sayılı yazısı, Malatya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarihli ve 20213 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri korunma alanı haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Karahan Mahallesiinde Sit alanı dışında bulunan, tapunun 430 ada 10 nolu parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki Çetinkaya Evinin 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Çetinkaya Evinin öneri korunma alanının uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili belediyesince, Çetinkaya Evi ile evin korunma alanının uygulama imar planına işlenerek plan örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanununun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince Konutun bulunduğu 430 ada 10 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Çetinkaya Evi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhinin konulmasına; evin korunma alanında kalan 430 ada 9 nolu parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Çetinkaya Evinin Korunma Alanında Kalmaktadır**" şeklinde, 430 ada 10 nolu parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Bir bölümü Çetinkaya Evinin Korunma Alanında Kalmaktadır**" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.