

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.02.2021-340
Karar Tarihi ve No :26.02.2021-6710
Dosya No :44.04.17

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Yenice mahallesinde, tapunun 278 ada 24 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Yenice Köy Tüzel Kişiliğine ait park ve iki katlı kargir bina nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.09.1994 tarih ve 1880 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Maşattepe Tümülüsünün sit sınırının irdelenmesi istemini içeren Darende Belediye Başkanlığı'nın 09.11.2020 tarih ve E.2407 sayılı yazısı, eki; Tümülüsünün sit sınırının sayısallaştırılması ve sit fişinin güncellenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.02.2021 tarihli ve 593491 sayılı inceleme raporu, Darende Belediye Başkanlığı'nın 29.01.2021 tarih ve E.160 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler, öneri sit sınırı haritası incelendi;

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Darende İlçesi, Yenice mahallesinde, tapunun 278 ada 24 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Yenice Köy Tüzel Kişiliğine ait park ve iki katlı kargir bina nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.09.1994 tarih ve 1880 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Maşattepe Tümülüsünün mezar odasının tamamen açığa çıkarılarak kazı çalışmalarının tamamlanmış olduğu ve alanın diğer kısımlarında tescilli tümülüs dışında herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı anlaşıldığından 1. derece sit sınırı ve sit fişinin karar eki şekliyle güncellenmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesinin Maşattepe Tümülüsü I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1. maddesinde "Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır." Şeklinde belirtildiğinden Maşattepe Tümülüsü I. derece arkeolojik sit alanında herhangi bir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmamasına;

Sit alanında yapılan yapılar ve müstemilatların Malatya İli Büyükşehir Belediyesi olmadan önce 1991-1992 yılları arası Yenice Belediyesi tarafından yapıldığı anlaşılmış olup yapıların tescil tarihinden önce yapıldığı ve güncellenen sit sınırı dışında kaldığından Kurulumuzca yapılacak işlem bulunmadığı, karar eki güncellenen sit sınırı içerisinde kalan, sit tescili öncesi yapıldığı belirtilen 2 adet çardak ve süs havuzunun ekonomik ömrünü tamamlayana kadar bulunduğu yerde kalması, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı gereği herhangi bir tadilat onarım yapılmaması, ömrünü tamamladıktan sonra ilgililerce, Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına, sit alanı içerisinde kalan elektrik direklerine yönelik zorunlu altyapı kapsamında çalışma yapılacak ise Kurulumuzdan izin alınmasına;

Darende Belediye Başkanlığı'nın sit irdeleme başvurusuna yönelik hususlar değerlendirildiğinde karar eki güncel sit sınırının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararında "Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına..." şeklinde belirtildiği üzere sit alanının imar planında olduğu gibi korunması gerektiğine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi veNo :26.02.2021-340
Karar Tarihi ve No :26.02.2021-6710
Dosya No :44.04.17

Toplantı Yeri
SİVAS

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Yenice mahallesi, 278 ada 24 parsel nolu taşınmazın beyanlar hanesindeki ***“Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”*** şerhinin ***“Bir bölümü Maşattepe Tümülüsü I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.”*** şeklinde değiştirilerek taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.