



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.09.2021/329
Karar Tarihi ve No :27.09.2021/ 7207

17.09.2024
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy köyünde, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile Gökçeada İlçesinde yer alan Kentsel Sit Alanlarına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlendiği ve bu şartların "Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy"e ilişkin kısmının Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile uzatılan, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 07/07/2021 tarih / 7066 sayılı kararı ile 130 ada, 9 parsel deki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, sunulan rölövenin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 130 ada, 9 parseldeki taşınmaza yönelik kurum görüşlerinin talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 16/07/2021 tarih E.1557922 sayılı yazısı, taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10/09/2021 tarih / E.1670 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21/09/2021 tarih / 956289 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy köyünde, Kentsel Sit Alanı'nda, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 130 ada, 9 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Zeytinliköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine,

-Taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon projesinin yapı izleri takip edilerek hazırlanmadığı anlaşıldığından restitüsyon projesinin uygun olmadığına, yapının cephe açıklıkları ve kat yüksekliklerinin yeniden irdelenerek, 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yeniden hazırlanacak restitüsyon projesinin ve restitüsyon projesi esas alınarak hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

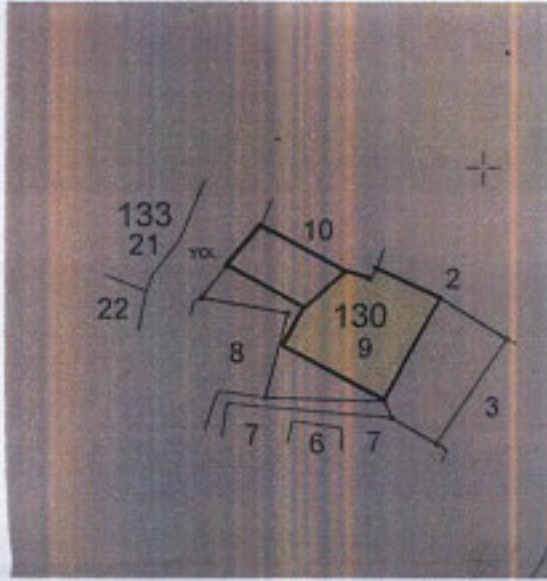
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTİNLİKÖY	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 130 PARSEL: 9			ÇEVRESEL X
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde kot farkından dolayı güneydoğu cepheden iki katlı, kuzeybatı cepheden bir katlı görünen, yığma taş inşa sistemli, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü'nde, köy yerleşim alanının içinde, eğimli bir arazi üzerinde olup güney cephesinde yer alan komşu yapıların arasındaki yaya yolundan ulaşılabilmektedir. Taşınmazın bahçeli, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, kot farkından dolayı güneydoğu cepheden iki katlı, kuzeybatı cepheden bir katlı görünen bir yapı olduğu, her iki kottan da girişinin olduğu, zemin katın dam ve depo olarak kullanıldığı düşünülen yapının birinci katının ise yaşam alanları olarak kullanıldığı, zemin katın tek bir mekandan oluştuğu, 6 adet ahşap dikme ile taşıyıcı sistemin desteklendiği, birinci katta girişin güneydoğu cephesinden ahşap bir kapı ile sağlandığı, iki adet odanın bulunduğu, büyük odada birbirine yakın ölçülerde iki adet ahşap pencere bulunduğu ve bunların ortasında şömine yer aldığı, genel olarak yapının kat döşemelerinde ve çatısında çökmeler meydana geldiği, çeşitli yüzeylerinde taşlarda ayrılmalar ve çatlaklar bulunduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: -

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Asena AKVAR YILDIRIM
Hülya ÇOPUROĞLU

Mimar *R. Çınar*
Mimar *A. Yıldırım*
Y.Mimar *H. Çopuroğlu*

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çagman ESİRGİNEZ
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

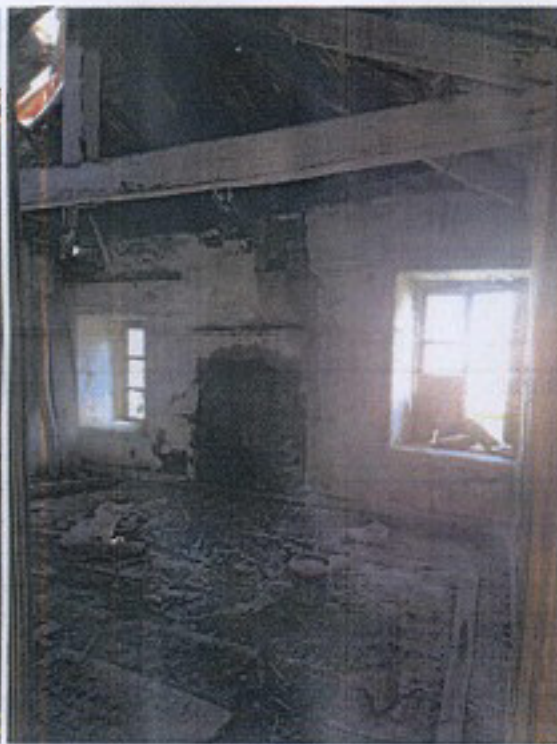
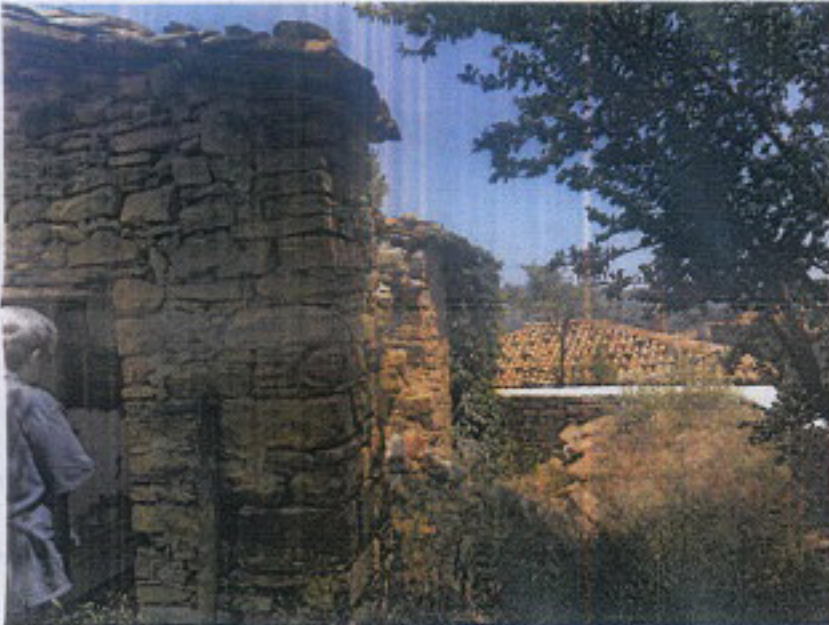
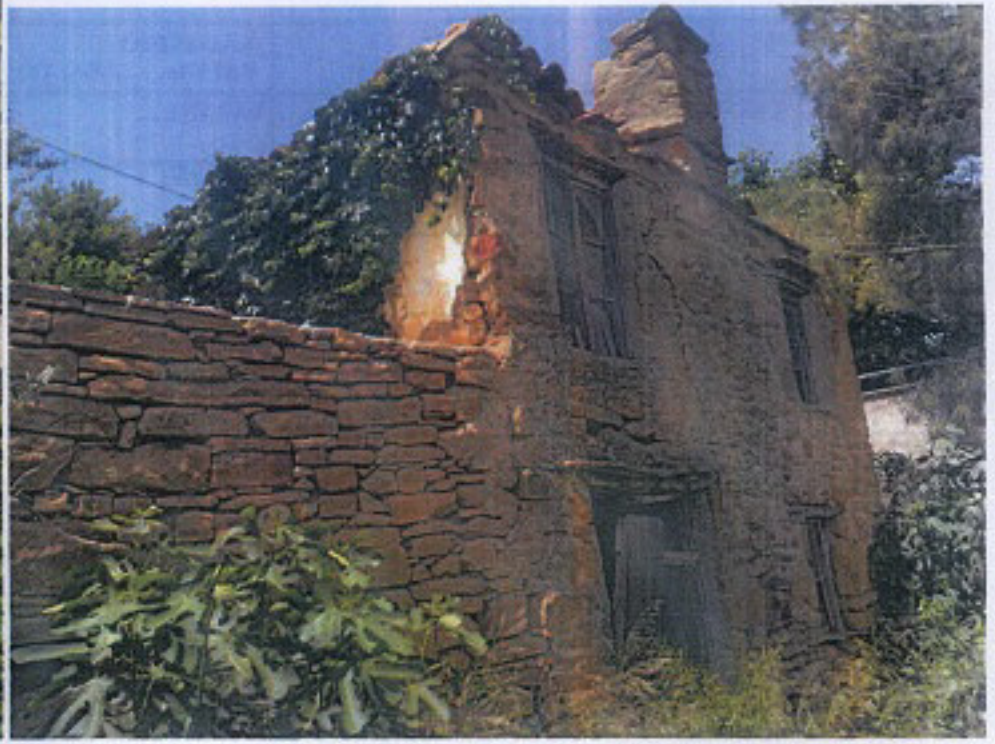
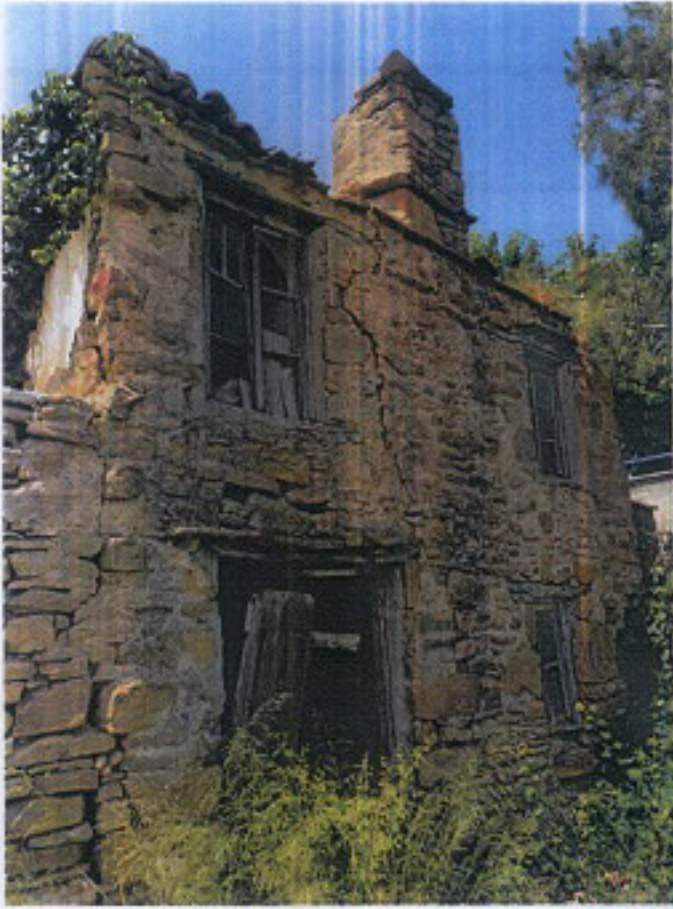
KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 27.09.2021
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.





ASLI GIBIR
E. S. GIBIR & OĞLU
Karama Balge Kurşunlu'duru