



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.09.2021 / 329
Karar Tarihi ve No : 27.09.2021 / 7210

17.09.2025
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Fatih Mahallesi'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nin 16.11.1992 tarih ve 2813 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.03.2012-287 tarih ve sayılı kararı ile sınırları revize edilen **Kentsel Sit Alanında** bulunan; Kurulumuzun 23.05.2012 tarih ve 354 sayılı kararı ile uygun görülen ve Kurulumuzun 17.04.2017 tarih 3720 sayılı kararı ile tadilatı uygun görülen 1/1000 ölçekli **Koruma Amaçlı İmar Planı** kapsamında kalan; Kurulumuzun 07.07.2021 tarih ve 7067 sayılı kararı ile parseldeki yapının, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına ve hazırlanacak bilgi ve belgelerin (tescil fişi vb.) Kurulumuza iletilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 297 ada, 10 parseldeki yapının tescil edilmesinde sakınca bulunmadığının ifade edildiği Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.07.2021 tarih ve 1415241 sayılı yazısı; parseldeki yapıya ilişkin hazırlanan rölövenin değerlendirilmesinin talep edildiği Mehmet TAŞDÖĞEN vekili Sn. Defne SÖZBİR'in 14.09.2021 tarihli başvurusu ve ekleri ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.09.2021 tarih ve 955132 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Fatih Mahallesi'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 297 ada 10 parseldeki yapının, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve sunulan rölövenin uygun olduğuna, taşınmazın tapu beyanlar hanesine "*Sivil Mimarlık Örneği Olarak Tescilli, Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şerhi konulmasına; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR