



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2021/330**  
**Karar Tarihi No : 28.09.2021/7220**

**17.08.2054**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15287 sayılı kararı ile tescillenen, Edirne K.T.V.K.K'nun 09.02.1994 tarih ve 1724 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 25.11.2011 tarih ve 6 sayılı kararı ile rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 34 ada, 13 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik koruma grubunun bildirilmesi hususuna ilişkin; Gelibolu Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve 2195660 sayılı yazısı ile 22.09.2021 tarih ve 956169 sayı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Alaeddin Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 34 ada, 13 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin;

- Koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasında belirtildiği şekliyle 34 ada, 12 parsel ve 28 ada, 1 parsel olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine "34 ada, 13 parselde yer alan 2. Grup taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kaldığına" dair şerh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine; belirtilen taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**





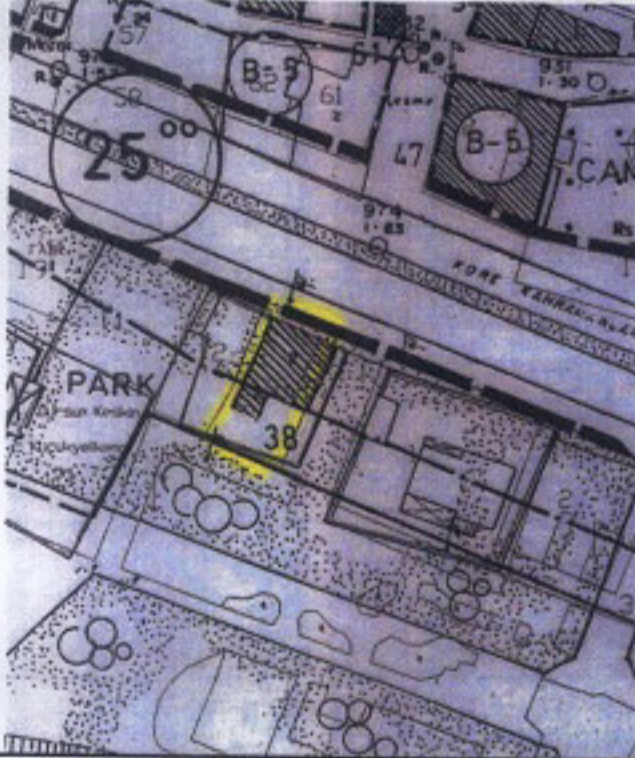


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GELİBOLU İLÇESİ	MAHALLE KÖY : ALAEDDİN MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 34 PARSEL:13			ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYIL (ÜSLUP)	S.M.Ö
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Kore Kahramanları Caddesi üzerinde bulunan yapı kare planlı olup kırma çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Dört cephesinde de ahşap cumbaları bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapı halihazırda kullanılmakta olup beden duvarlarında bir hasar bulunmamaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bodrum+Zemin+1 katlı yapının sokağa bakan cephesinde bodruma açılan iki yanda pencere bulunmaktadır. Zeminde ise ortada içe doğru çekilmiş iki yanda merdivenlerle çıkılan ahşap çift kanatlı üzeri aydınlık pencereli kapının iki yanında ahşap çerçeveli ¼ lük birer pencere bulunmaktadır. Yan bölümlerde ise ikili gruplar halinde ½ lik ahşap çerçeveli demir parmaklıklı pencereler bulunmaktadır.

Katta ise yan bölümler çıkma yapmış olup solda büyük bir İspanyol pencere sağda ise iki adet ½ lik pencere bulunmaktadır. Kapı üzerinde ise balkon bulunmaktadır. Balkonun olduğu kısım üçgen alınlıkla hareketlendirilmiştir. Balkon ve çıkmalar ahşap konsollarla desteklidir.

Yapının sol yan cephesi bodrum+zemin+1 katlı olup giriş kesme taş malzemeli bodrum kattaki ortada bulunan taş lento ve söveli tek kanatlı kapıdan sağlanmaktadır. Kapının iki yanında birer servis penceresi bulunmaktadır. Yapıya bitişik solda bahçe kapısı bulunmaktadır. Zemin katta kenarlara doğru ½ lik birer pencere bulunmaktadır.

Katta ise yine kenarlarda ahşap konsollarla destekli çıkmalar bulunmaktadır. Çıkmanın ön yüzlerinde ½ lik ikişer pencere bulunmaktadır. Çıkmaların iç yüzlerinde ise ¼ lük pencere bulunmaktadır. Çıkmalar arasında kalan bölüm ise üçgen alınlıkla hareketlendirilmiş olup iki adet pencere bulunmaktadır. 1. Katta sağ kısım çıkma yapmış olup, ahşap konsollarla desteklidir. Kapı üzerinde sol kısımda ise bitişik yapıya sahip 1 ahşap kolon üzerine oturan balkon bulunmaktadır. Balkonun sağ köşesindeki kolonla çatı saçağı taşınmaktadır.

Yapının tüm cephelerinde çatı saçağı küçük konsollarla desteklenmiştir. Kırma çatı alaturka kiremit örtülüdür. Yapının zemin kata bulunan sofası ahşap göbekli tavanlıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

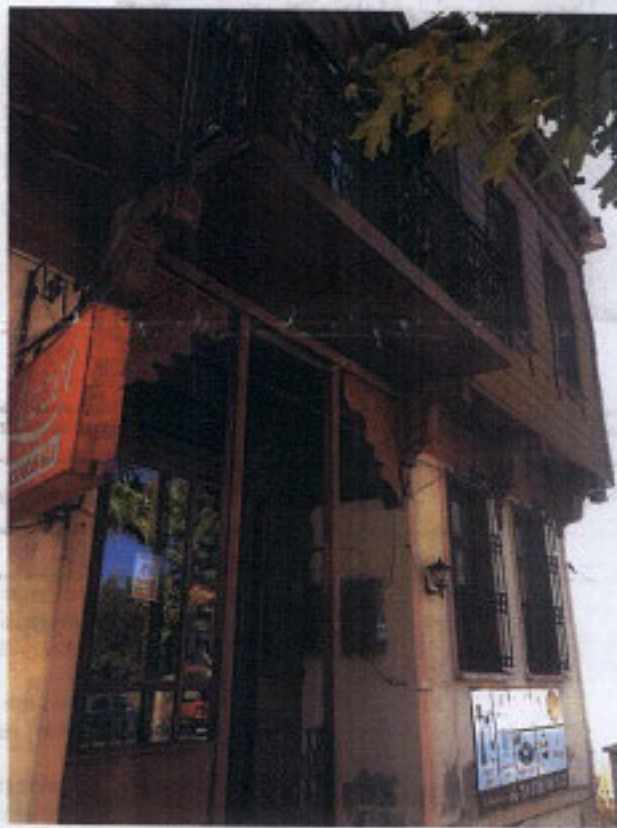
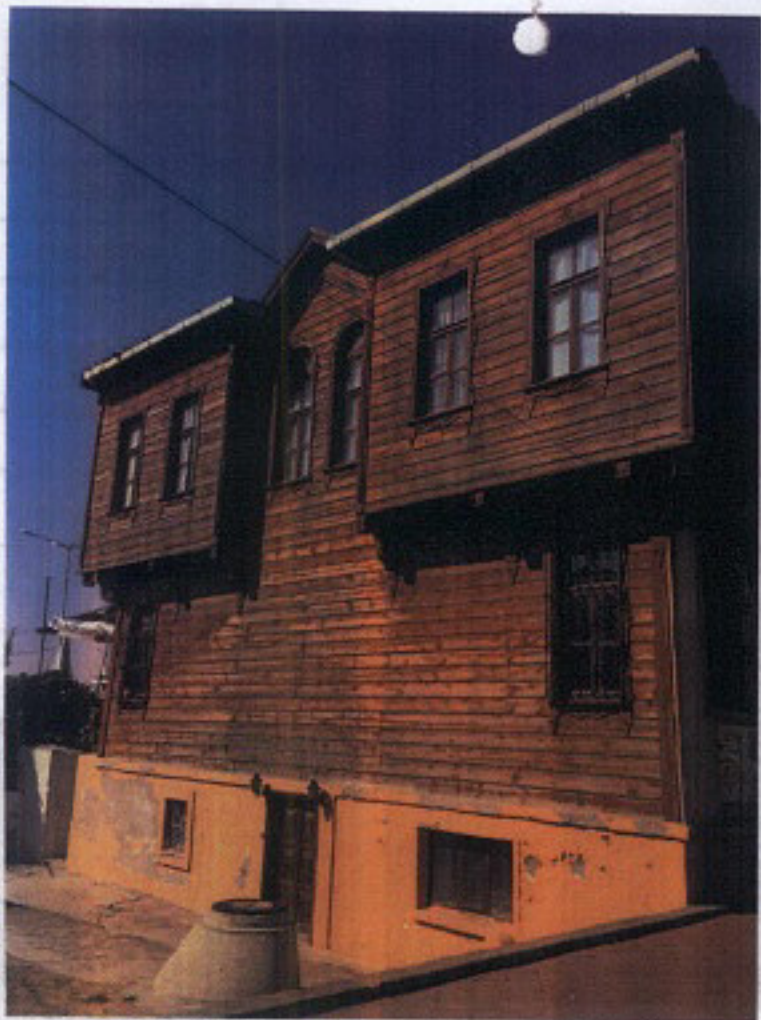
Oğuz ÜÇÜNCÜ  
Taner BAHADIR

Mimar  
Mimar

*Signature*

<p>Çanakkale KVKBK'nun 28/12/2011 tarih ve 173 sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	FOTOĞRAF	X	KURUL KARARLARI:
	ROLOVE PROJESİ		Çanakkale K.V.K.B.K'nun 28.12.2011 tarih ve 173 sayılı kararı.
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ	X	
KITABE			
VAKFIYE			





Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
2007

  
E. Çağman BİRGİNEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü