

ASLI GIBİDİR



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2021/331
Karar Tarihi No : 29.09.2021/7244

17.01.2192
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale köyünde bulunan, Edirne K.T.V.K.K'nun 25.02.2000 tarih ve 5961 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 30.10.2013 tarih ve 1205 sayılı kararı ile de sınırları revize edilen Kentsel Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 26.05.2015 tarih ve 2361 sayılı kararı ile kentsel arkeolojik sit alanına yönelik geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen alanda kalan, Kurulumuzun 16.10.2018 tarih ve 4969 sayılı kararı ile Kurulumuzun 26.05.2015 tarih ve 2361 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 22.02.2021 tarih ve 6691 sayılı kararı ile uygun bulunan ancak henüz onay süreci tamamlanmayan koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, Bursa K.T.V.K.K'nun 22.6.1993 tarih ve 3207 sayılı kararı ile 125 env. no olarak tescil edilmesine karar verilen, Kurulumuzun 04.06.2021 tarih ve 6984 sayılı kararı ile parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak yapıya ilişkin izinsiz uygulamalar (İki katlı taş binanın tüm üst kat pencerelerine ahşap kepenk yapıldığı, iç mekânda tuvalet ve banyoların yenilendiği, taşınmazın teras çatısına güneş enerjisi sistemi kurulduğu, terası çevreleyen parapet duvarının üzerine ahşap bir döşeme yapıldığı tespit edildiği, iç mekânda yapılan diğer değişikliklerin tespit edilmesine engel olunarak fotoğraf çekilmesine izin verilmediği) gerçekleştirildiği ve bu uygulamalara ilişkin alınmış bir izin bulunmadığı anlaşıldığından bahse konu izinsiz uygulamaların zemine müdahale içermediği anlaşıldığından KUDEB denetiminde 60 gün içerisinde kaldırılmasına; kaldırılmadığı takdirde suç duyurusunda bulunulacağına ilgililerine bildirilmesine; bu kapsamda taşınmaza ilişkin rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine ve diğer uygulamaların tespit edilemediği belirtildiğinden anılan hususların da KUDEB tarafından tespitinin yapılarak Kurulumuza sunulmasına karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski:II pafta, 1137 parsel, Yeni:337 ada, 1 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik gerçekleştirilen izinsiz tadilata ilişkin; Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 13.09.2021 tarih ve 14864 sayılı yazısı ve ekleri ile 20.09.2021 tarih ve 947270 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Behramkale köyünde bulunan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında yer alan, onay süreci henüz tamamlanmayan koruma amaçlı imar planı kapsamında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski:II pafta, 1137 parsel, Yeni:337 ada, 1 parseldeki tescilli yapının korunma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak yapıya ilişkin zemine müdahalesi olmayan izinsiz uygulamaların 01.09.2021 tarihli KUDEB raporuna göre Kurulumuzun 04.06.2021 tarih ve 6984 sayılı kararı doğrultusunda kaldırılmadığı anlaşıldığından yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. 61 ve 65. Maddeleri gereği ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına; yapının ilgili KUDEB denetiminde izinsiz uygulamaların kaldırılmasına; uygulama sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, bu kapsamda taşınmaza ilişkin rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

B A S K A N

B A S K A N V D D