

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :04.05.2021-347  
Karar Tarihi ve No :04.05.2021-6807  
Dosya No :60.01.61

Toplantı Yeri  
ONLİNE

Tokat İli, Almus İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde Sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 76 ada 1 parselinde kayıtlı hamam ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki Cin Hamamın tescilinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemini içeren Tokat İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarihli ve 318 sayılı yazısı, ekleri; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.02.2021 tarihli ve 1121299 sayılı yazısı, Almus Belediye Başkanlığının 15.03.2021 tarihli ve 87 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.03.2021 tarihli ve 643339 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Tokat İli, Almus İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde Sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 76 ada 1 parselinde kayıtlı hamam ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki Cin Hamamın 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 1'inci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Cin Hamamın korunma alanının 76 ada 1 parsel sınırları olarak belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili belediyesince 76 ada 1 parseldeki Cin Hamamı ile hamamın korunma alanı sınırının güncel uygulama imar planına işlenerek plan örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren '*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*' gereğince Cin Hamamının üzerinde bulunduğu 76 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "***Cin Hamamı 1'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.***" şeklinde kültür varlığı şerhi ile "***Tamamı Cin Hamamı Korunma Alanında Kalmaktadır***" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.