

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :04.05.2021-347
Karar Tarihi ve No :04.05.2021-6800
Dosya No :58.13.67

Toplantı Yeri
ONLİNE

Sivas İli, Altınyayla İlçesi, Rıfat Öçten Mahallesiinde Sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapununun 139 ada 1 parselinde kayıtlı kerpiç ev ve kerpiç ahır ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki Aşık Talibi Coşkun Evinin yıkılmak üzere olduğundan koruma altına alınarak tamir edilmesi istemini içeren 05.01.2021 tarihli şahıs başvurusu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.02.2021 tarihli ve 1127769 sayılı yazısı; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.02.2021 tarihli ve 621511 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Sivas İli, Altınyayla İlçesi, Rıfat Öçten Mahallesiinde Sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapununun 139 ada 1 parselinde kayıtlı kerpiç ev ve kerpiç ahır ve arsası vasıflı taşınmaz üzerindeki Aşık Talibi Coşkun Evinin 2863 sayılı Kanun kapsamında anı değeri gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına;

Aşık Talibi Coşkun Evinin korunma alanınının 139 ada 1 parsel sınırları olarak belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili belediyesince 139 ada 1 parseldeki Aşık Talibi Coşkun Evi ile evin korunma alanı sınırının güncel uygulama imar planına işlenerek plan örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince Aşık Talibi Coşkun Evinin üzerinde bulunduğu 139 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Aşık Talibi Coşkun Evi 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile "**Tamamı Aşık Talibi Coşkun Evi Korunma Alanında Kalmaktadır**" şeklinde korunma alanı belirtmesi yapılarak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.