

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.09.2021/469
Karar Tarihi ve No :23.09.2021/6477

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 350 ada 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih 6175 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.12.2002 tarih ve 14499 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyonu uygun bulunan, koruma grubunun II olarak belirlenen, aynı Kurulun 28.05.2003 tarih ve 14926 sayılı kararı restorasyon projesi uygun bulunan, aynı Kurulun 05.06.2008 tarih ve 715 sayılı kararı ile restorasyon tadilat ve fonksiyon projesi banka fonksiyonlu olarak uygun bulunan, aynı Kurulun 13.04.2010 tarih ve 229 sayılı karar ile iskana ilişkin aşamaların Belediyesince tamamlanması kararı alınan, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 26.07.2021 tarih 123561 sayılı yazısı ve ekinde onarım uygun belgesi ile bahçe kapısı üzerine tabela konulduğu ve parsel bünyesinde bahçe zeminine ahşap platform yerleştirildiği tespiti iletilen, imar mevzuatına uygun görüş ile kafeterya fonksiyonlu restorasyon tadilat projesi iletilen Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 31.08.2021 tarih ve 31347 sayılı yazısı ve ekleri (03.09.2021 tarih ve 919695 kayıt numaralı) incelendi, 13.09.2021 tarih ve 935167 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.51 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 350 ada 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli yapıya ilişkin iletilen yapı tespit tutanağından bilgi alındığına, Kurula sunulan restorasyon tadilat ve fonksiyon değişikliği projesinin tescilli eserin mahiyetini olumsuz etkilemediği anlaşıldığından ticaret (kafeterya) fonksiyonlu uygulanmasında 2863 sayılı Yasa yönünden sakınca olmadığına, uygulamanın müellif mimar ve KUDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamanın Kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ile uygulama sonrası fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, ayrıca tescilli 350 ada 2 parselin 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi kapsamında korunma alanının; 350 ada 3,4,15 parseller ile 347 ada 10,11 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.