

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 277 -12.05.2020
Karar no ve tarih : 4462 -12.05.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, 1.Eskişehir Mahallesi, Paşalı Caddesi, No:19'da bulunan, tapunun 2498 ada, 11 parselinde özele mülkiyet adına kayıtlı taşınmazda Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2019 gün ve 4070 sayılı kararı doğrultusunda yapılan kazısı sonucu ortaya çıkan "1.Eskişehir Mahallesi Nekropol Alanı"nın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 15.01.2020 gün ve 45682 sayılı yazısı ve ekleri; "1.Eskişehir Mahallesi Nekropol Alanı"nın tesciline ilişkin Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.02.2020 gün ve E.3175 sayılı yazısı; Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.02.2020 gün ve E. 115018 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğünün 06.02.2020 gün ve E.406568 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 12.02.2020 gün ve E.138739 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 13.02.2020 gün ve E.11534 sayılı görüş yazıları, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2019 tarih ve 4070 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 17.03.2020 gün ve 135760 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, 1.Eskişehir Mahallesi, Paşalı Caddesi, No:19'da bulunan, özel mülkiyete ait 594 ada, 15 parselin; 2498 ada, 11, 20 ve 22 parsellerin bir kısmında yer alan "1.Eskişehir Mahallesi Nekropol Alanı"nın, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, 1.Eskişehir Mahallesi'nde bulunan 2498 ada, 11 parselin, pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **"tamamı 1. arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin; 2498 ada, 20 ve 22 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **"tamamı 3.derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin; 594 ada, 15 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **"bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine;
- 2498 ada, 11 parseldeki her türlü inşaat faaliyetlerinin belediyesince durdurulmasına;
- İklim koşulları nedeniyle alanda tahribat oluşmaması için ve can ve mal güvenliği tehlikesi nedeniyle kazı yapılan alanların, (Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2019 tarih ve 4070 sayılı kararı ile alandaki inşaat çalışmaları sırasında kalıntıya rastlanmasına rağmen 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği haber verme yükümlülüğü yerine getirilmemesi ve kalıntıların tahrip edilmesi suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatılmasına karar verildiğinden) adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğünce kum + jeotekstil yöntemiyle kapatılması gerektiğine; bu süreçte gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına;
- 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde kalan taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen koruma ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna,
- 3. Derece arkeolojik sit alanında ise geçiş dönemi yapılaşma koşullarının aşağıda belirtildiği gibi;

III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMA KOŞULLARI

1. Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
2. Bu alanlarda belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Kurulumuza iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine;
3. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 277 -12.05.2020
Karar no ve tarih : 4462 -12.05.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

4. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
5. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve veya buna göre projelendirilmesine, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine; şeklinde belirlenmesi ve sit alanlarına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 574
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE KÖY: 1.ESKİŞEHİR MAHALLESİ		KADASTRO:
	VEYA MEVKİLİ :			PAFTA:
ADI: 1.ESKİŞEHİR MAH. NEKRÖPOL ALANI			ADA: 594/2498	PARSEL: 15/11-20-22

GENEL TANIM:

Parsel üzerinde yapılan inşaat hafriyatında jkuzey-güney ve batı yönlerdeki kesitlerde bulunan mezarlar tahrip edilmiştir. Kuzey kesitte; kuzeydoğu köşede mahiyeti tam anlaşılmayan tonoz örtülü yapı (ya da mezar?) kalıntısı ve kuzey batı köşede ise düzgün küçük taşların toprak harç ile örülmesiyle oluşturulmuş basit mezar yer alır. Batı kesitte düzgün iri boyutlu sal taşlarla oluşturulan 4 adet basit mezar ile kesit ortasında ana kayanın düzgün işçilikle oyulmasıyla yapılan 3 adet oda birbirine bitişik konumda oda mezarlar bulunmaktadır. Oda mezarların ilk odaları tahrip edilmiştir. İkinci odaya geçişlerde daha özenli taş içliği görülen koridor ile sağlanmaktadır. Bir ve ikinci oda mezarların birbiriyle bağlantısı mevcuttur. Güney kesitte düzgün kesme taşları toprak harç ile bağlanmasıyla yapılan mezar yapısının son taşları bulunmuştur. Güney batı köşede birbirine bitişik düzgün kesme taş, toprak harç kullanılarak yapılan birbirine bitişik 3 sanduka mezar bulunmuştur. Kurtarma kazısında bu alandaki mezar yapılarının ilk olarak MÖ 1. yüzyıl sonlarında yapıldığı sonrasında farklı dönemlerde definlerin yapıldığı tespit edilmiştir. Kazı esnasında Roma, D.Roma ve Selçuklu Dönemine tarihlendirilen taşınır kültür varlıkları bulunmuştur.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER KAÇAK KAZI, YAPILAŞMA

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ

ÖNERİLEN KORUMA : I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

YAYIN DİZİSİ : Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
12.05.2020...Gün ve 4.462 Sayılı
kararı ile.

GÖZLEMLER :

KORUMA DERECEŚİ : I. ve III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

HAZIRLAYANLAR: 09/01/ 2020

Gökhan YILDIZ Arkeolog

Hamdi OKTAY Müze Araştırmacısı

Dilek KEÇE Arkeolog

KONTROL EDEN: Hasan ELMAĞAÇ 09/01/ 2020

Müze Müdürü

K.K.V.K. B. K. KARAR NO:

TARİH:

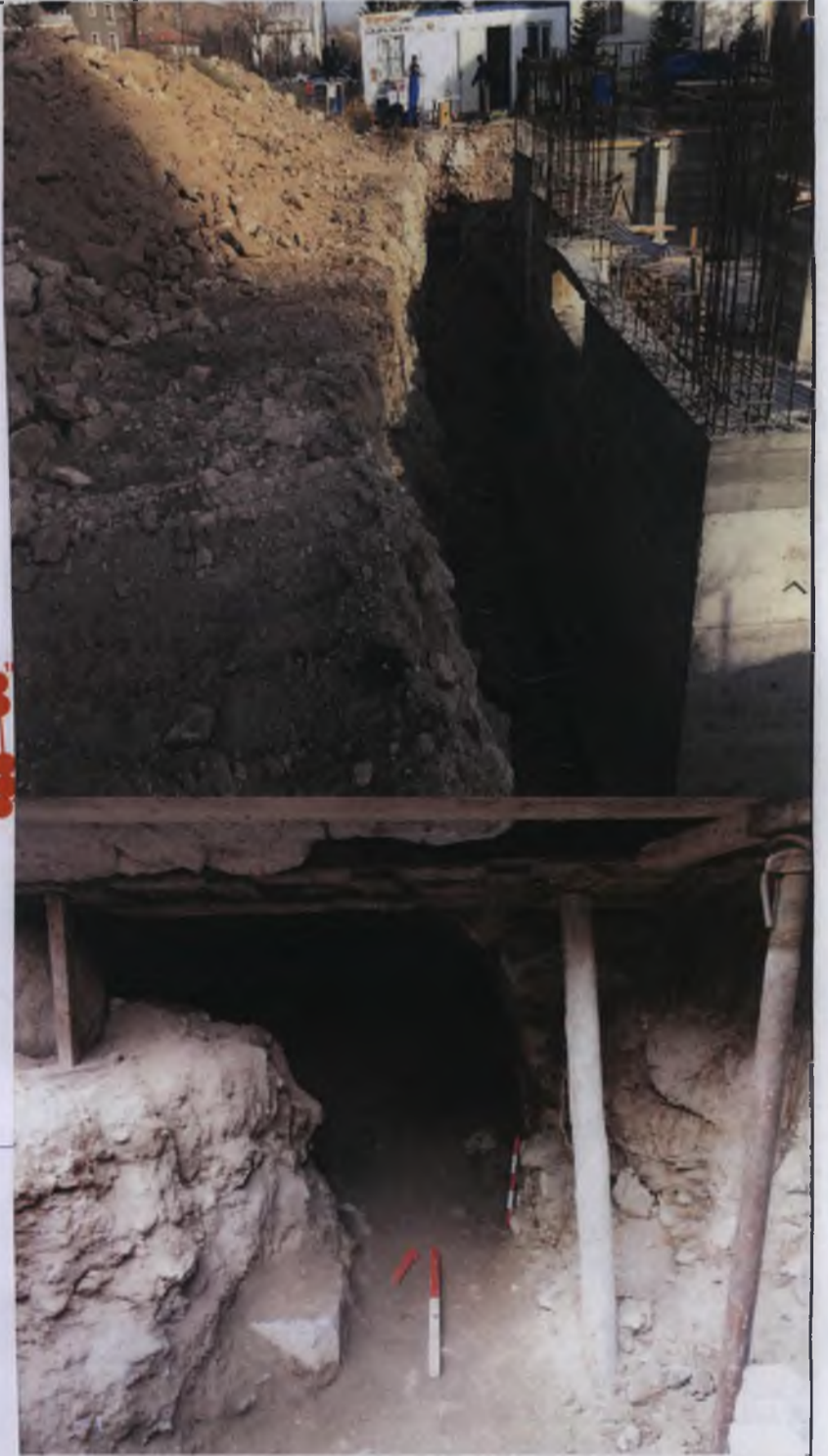
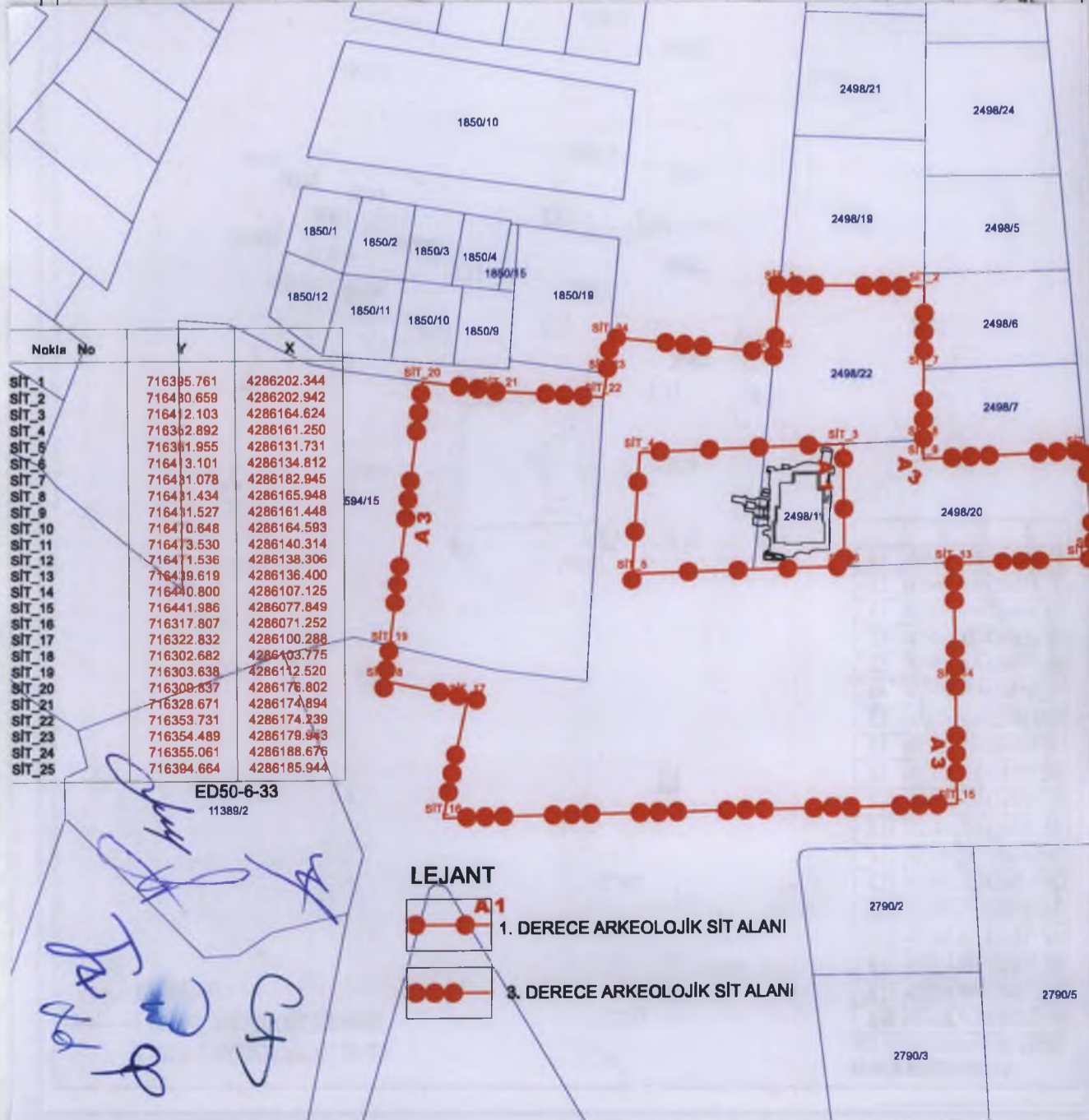
NO: TARİH:

REVİZYON

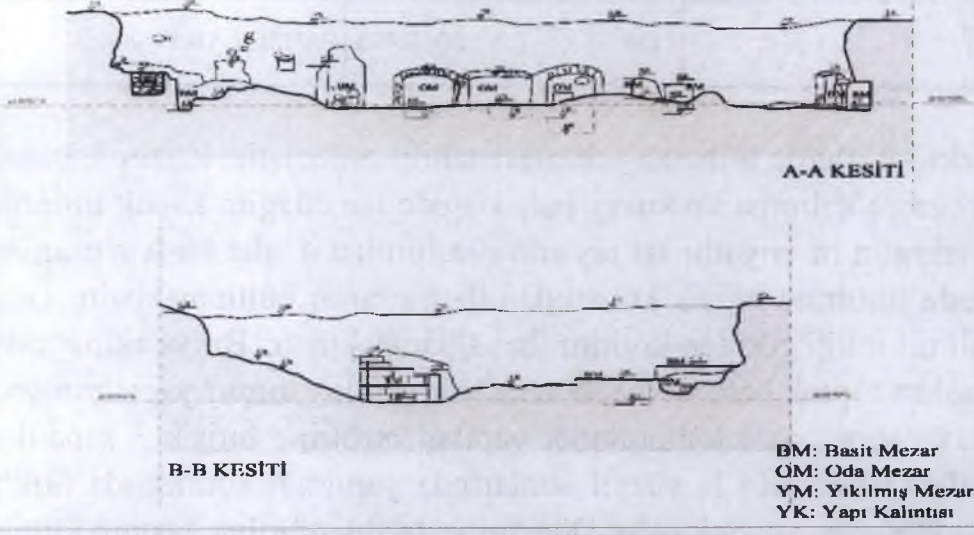
K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../ 2020



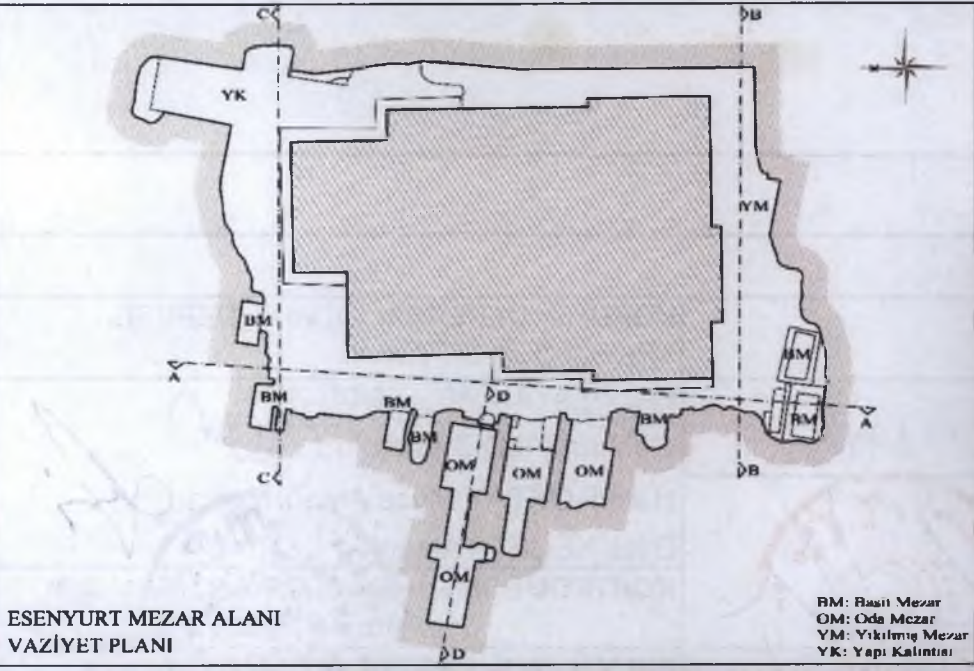
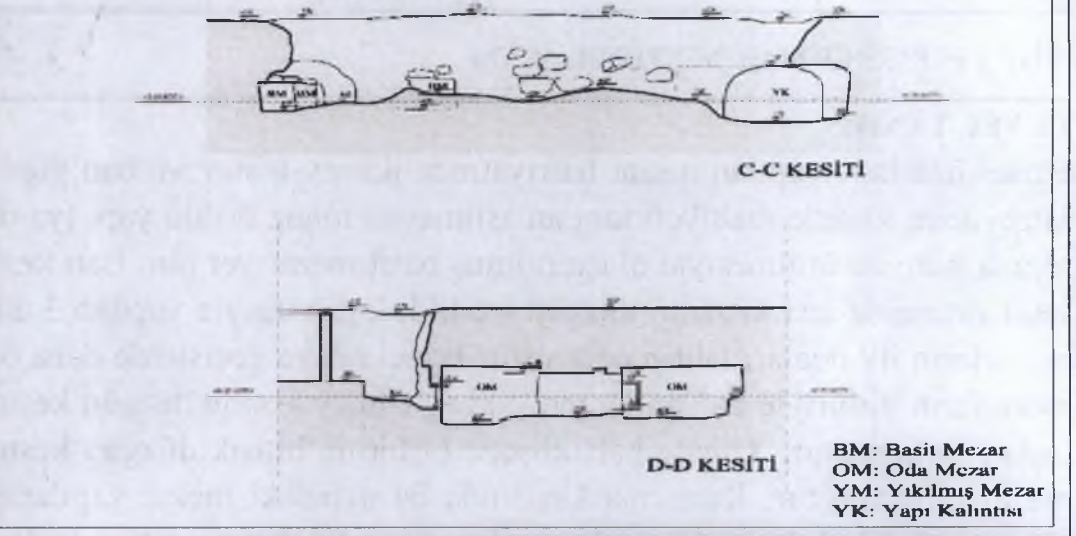
ESENYURT MEZAR ALANI VAZİYET PLANI



**ESENYURT MEZAR ALANI
VAZİYET PLANI**



**ESENYURT MEZAR ALANI
VAZİYET PLANI**



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
12.05.2020...Gün ve 4462 Sayılı
karar ekidir.

Nokta No	Y	X
SİT_1	716395.761	4286202.344
SİT_2	716400.659	4286202.942
SİT_3	716412.103	4286164.624
SİT_4	716362.892	4286161.250
SİT_5	716301.955	4286131.731
SİT_6	716413.101	4286134.812
SİT_7	716401.078	4286182.945
SİT_8	716431.434	4286165.948
SİT_9	716401.527	4286161.448
SİT_10	716400.648	4286164.593
SİT_11	716403.530	4286140.314
SİT_12	716401.536	4286138.306
SİT_13	716409.619	4286136.400
SİT_14	716440.800	4286107.125
SİT_15	716441.986	4286077.849
SİT_16	716317.807	4286071.252
SİT_17	716322.832	4286100.288
SİT_18	716302.682	4286103.775
SİT_19	716303.638	4286112.520
SİT_20	716309.837	4286176.802
SİT_21	716328.671	4286174.894
SİT_22	716353.731	4286174.239
SİT_23	716354.489	4286179.943
SİT_24	716355.061	4286188.676
SİT_25	716394.664	4286185.944

ED50-6-33

11389/2

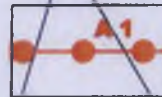
ASLİ GİDİR



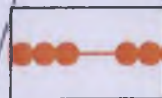
Foto ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

LEJANT



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

594/15

2498/1



Nokta No	Y	X
SIT_1	455451.000	4284919.962
SIT_2	455485.893	4284919.417
SIT_3	455466.096	4284881.733
SIT_4	455416.808	4284879.973
SIT_5	455414.906	4284850.504
SIT_6	455466.117	4284851.909
SIT_7	455485.657	4284899.420
SIT_8	455485.457	4284882.423
SIT_9	455485.403	4284877.924
SIT_10	455524.599	4284879.786
SIT_11	455526.684	4284855.429
SIT_12	455524.626	4284853.488
SIT_13	455492.669	4284852.628
SIT_14	455492.891	4284823.334
SIT_15	455493.118	4284794.040
SIT_16	455368.809	4284791.512
SIT_17	455374.781	4284820.364
SIT_18	455354.758	4284824.508
SIT_19	455356.001	4284833.215
SIT_20	455364.300	4284897.251
SIT_21	455383.058	4284894.727
SIT_22	455408.079	4284893.252
SIT_23	455409.023	4284898.927
SIT_24	455409.881	4284907.636
SIT_25	455449.367	4284903.609

ITRF96-3-36