

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 281 - 26.06.2020

**Toplantı Yeri**

**Karar no ve tarih** : 4557 - 26.06.2020

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Yazır Mahallesi, Sultan yeri mevkiinde kadastro harici alanda kalan taşınmazda, kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına ham toprak vasfıyla tescil işlemleri ile ilgili yapılan çalışma kapsamında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarca tespit edilen “**Kül Tepe Höyüğü**”nün I.derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 08.01.2020 tarih ve 12088 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.01.2020 tarih, E.92254; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih, E.10465; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 23.01.2020 tarih, E.1742; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih, 49693; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarih, E.74638; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.02.2020 tarih, E.3472; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.02.2020 tarih, E.19084 sayılı kurum görüş yazıları ile raportörün 25.03.2020 tarih ve 150543 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Yazır Mahallesi, Sultan yeri mevkiinde kadastro harici alanda kalan “**Kül Tepe Höyüğü**”nün 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/2000 ve 1/25000 ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Yazır Mahallesi, Sultan yeri mevkiinde yer alan 1/2000 ölçekli haritada görüldüğü gibi sit sınırlarının isabet etmiş olduğu kadastro harici alanın Maliye Hazinesi adına ham toprak vasfıyla tescil işlemi kapsamında “1001” numara ile gösterilen taşınmazın kadastro ve tapu tescili görmesi durumunda alacağı parsel numarasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesi ve bu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanındır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



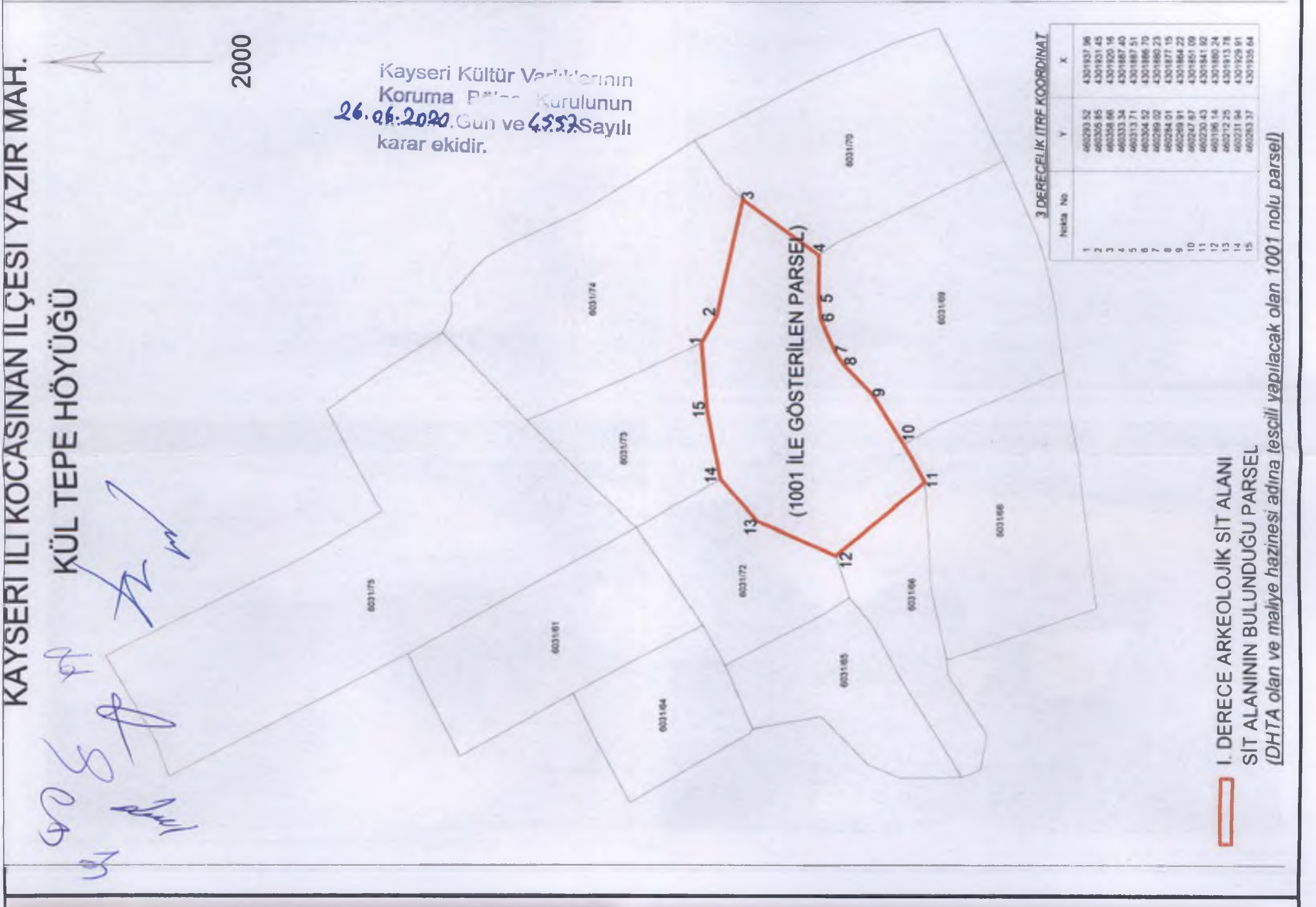
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	578
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE KÖY: YAZIR MAHALLESİ VEYA MEVKİİ : SULTAN YERİ MEVKİİ		KADASTRO:	
				PAFTA:	
ADI: KÜL TEPE HÖYÜĞÜ			ADA:	TESCİL HARİCİ ALAN	

**GENEL TANIM:** Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yazır Mahallesi, Sultan yeri mevkiinde tespit edilen Höyük; Yazır Mahalle yerleşiminin yaklaşık 2.5 km doğusunda, Hasan arpa mahllesinin 3.5 km kuzeydoğusunda, İstiklal Caddesinin yaklaşık 1800 m. doğusunda, Gülçin Sokağın devamında yer almaktadır. Höyük yaklaşık olarak 240 metre çapında, 30 metre yüksekliğindedir. Öneri höyük yayvan bir vaziyette olup etrafı tarım arazileri ile çevrilidir. Höyük üzerinde bol miktarda Eski Tunç Çağı, Orta Tunç Çağı, Roma ve Doğu Roma dönemlerine ait seramik parçaları görülmüştür.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER	KAÇAK KAZI VE TAHRİBAT
ŞİMDİKİ DURUM	: Tarım arazileri içerisinde.
SİT POTANSİYELİ	: I. ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	: KORUMASIZ
ÖNERİLEN KORUMA	: 1/25000 Ölçekli harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde Sultan yeri Mevkiinde bulunan Höyüğün I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili ve Kolluk kuvvetlerince güvenlik önemleri alınarak korunması
YAYIN DİZİSİ	:
GÖZLEMLER	:
	<b>KORUMA DERECESESİ</b> : I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	HAZIRLAYANLAR: 08/01/ 2020 Sezai ARIK Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi
	<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR 08/01/2020 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b> NO: TARIH: NO: TARIH:
	<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI 2020

HARİTALAR. FOTOĞRAFLAR :









# KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ YAZIR MAH. KÜL TEPE HÖYÜĞÜ

2000

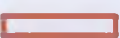


Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
**26.06.2020** Gün ve **4577** Sayılı  
kararı ile ekidir.



3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	480293.52	4301937.96
2	480305.85	4301931.45
3	480358.66	4301920.16
4	480333.34	4301887.40
5	480313.71	4301887.51
6	480304.52	4301886.70
7	480289.02	4301880.23
8	480284.01	4301877.15
9	480269.91	4301864.22
10	480247.67	4301851.09
11	480230.43	4301841.92
12	480196.14	4301880.24
13	480212.25	4301913.78
14	480231.94	4301929.91
15	480263.37	4301935.64



I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSEL

(DHTA olan ve maliye hazinesi adına tescilli yapılacak olan 1001 nolu parsel)

*Handwritten signatures in blue ink.*



KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ  
KÜL TEPE HÖYÜĞÜ



96.06.2020 Sayılı  
Karar

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT 3 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Y2	X2
1	720678.31	4303372.92	460315.37	4302120.04
2	720690.85	4303366.82	460327.70	4302113.53
3	720744.02	4303357.27	460380.51	4302102.24
4	720719.77	4303323.68	460355.18	4302069.48
5	720700.15	4303323.15	460335.55	4302069.59
6	720690.99	4303322.04	460326.36	4302068.78
7	720675.71	4303315.06	460310.86	4302062.31
8	720670.80	4303311.82	460305.86	4302059.24
9	720657.13	4303298.43	460291.75	4302046.30
10	720635.34	4303284.57	460269.52	4302033.17
11	720618.40	4303274.84	460252.27	4302024.00
12	720582.86	4303312.02	460217.98	4302062.32
13	720597.86	4303346.08	460234.09	4302095.86
14	720617.02	4303362.85	460253.78	4302112.00
15	720648.24	4303369.61	460285.21	4302117.72

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI