

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 281- 26.06.2020
Karar no ve tarih : 4560 -26.06.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi muhtelif mahallelerinde bulunan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki muhtelif taşınmazların kadastral tescili ve satışına esas olmak üzere 2863 sayılı yasa kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Yeşilhisar Milli Emlak Şefliğinin 12.12.2019 gün ve E.27664 sayılı yazısı; söz konusu yazı eki listede yer alan taşınmazlardan Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Derbentbaşı Mahalle merkezinde yer alan 402,02m² yüzölçümlü kadastro harici alanın bir kısmında ve özel mülkiyete ait 1572 ada, 2 parselin bir kısmında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen “Derbentbaşı Mahallesi Kaya Oyma Mekanlar”ın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 17.03.2020 gün ve 134410 sayılı yerinde inceleme raporu, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 20.03.2020 gün ve E.3369304 sayılı, Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 25.03.2020 gün ve E.7297 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 24.03.2020 gün ve E.274815 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.04.2020 gün ve E.7427 sayılı, Yeşilhisar Belediye Başkanlığının 30.04.2020 gün ve E.537 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 08.06.2020 gün ve 216957 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Derbentbaşı Mahalle merkezinde yer alan, bir kısmı Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki kadastro harici alanda, bir kısmı da özel mülkiyete ait 1572 ada, 2 parselde kalan “Derbentbaşı Mahallesi Kaya Oyma Mekanlar”ın, 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/500 ölçekli kadastral ve 1/25000 ölçekli haritalar ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Derbentbaşı Mahallesi’nde bulunan 1572 ada, 2 parselin, pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine;
- 1.derece arkeolojik sit alanında kalan kadastro harici alanın Maliye Hazinesi adına tescil görmesi durumunda ada/parsel numaralarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bildirilmesine ve bu oluşacak parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine;
- Depo ve hayvan barınağı olarak kullanılan kaya oyma mekanların ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce boşaltılmasına ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün bilgilendirilmesi gerektiğine, bundan sonra bu mekanların herhangi bir şekilde kullanılmaması için gerekli önlemlerin ilgili idarelerce alınmasına;
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili belediyesi tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	579
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YEŞİLHİSAR	MAHALLE KÖY : DERBENTBAŞI MAHALLESİ	KADASTRO		
	VEYA MEVKİİ :	PAFTA:	ADA: 1572	PARSEL: 2	
ADI: DERBENTBAŞI MAHALLESİ KAYA OYMA MEKANLAR					
GENEL TANIM: Derbentbaşı Mahallesi'nin güneybatısında, yolun hemen 2-3m. güneyinde yer almaktadır. Doğusunda 2 katlı betonarme bir konut bulunmaktadır. Kaya oyma mekanın girişi daire şeklindedir. Duvarlarında karşılıklı silme vardır ve bu silmelerin üzerinde simetrik sıralı, hemen hemen aynı ebatlarda nişler mevcuttur. Tavanı beşik tonozdur. Mekanın doğu bitiminde 2 yüksek kemer vardır. Kuzey yönde, tavanda havalandırma bacası yapılmıştır. Halihazırda patates deposu olarak kullanılmaktadır. Bu mekanın birkaç metre güneyindeki diğer kaya oyma mekanın girişi dikdörtgen olup kareye yakın dikdörtgen planlı, düz tavanlıdır. Hayvan ağılı olarak kullanılmaktadır. Bu kaya oyma mekanların Bizans Dönemine ait olduğu tahmin edilmektedir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Depo ve hayvan ağılı olarak kullanılması					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECEŚİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi 17.03.2020		
ÖNERİLEN KORUMA :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2020 Gün ve 4560 Sayılı karar ekidir.			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI: 26/06/2020		



6 DERECELİK ED50 KOORDİNATLAR			3 DERECELİK ED50 KOORDİNATLAR		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	667433.77	4253416.38	1	405,466.58	4,253,931.23
2	667433.80	4253410.82	2	405,466.43	4,253,925.67
3	667415.81	4253398.35	3	405,448.05	4,253,913.79
4	667416.56	4253393.47	4	405,448.64	4,253,908.88
5	667412.87	4253392.35	5	405,444.91	4,253,907.89
6	667408.16	4253391.56	6	405,440.17	4,253,907.26
7	667403.47	4253397.27	7	405,435.67	4,253,913.11
8	667414.36	4253404.90	8	405,446.81	4,253,920.39

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Handwritten signatures and initials in blue ink.



KAYSERİ İLİ YEŞİLHISAR İLÇESİ DERBENTBAŞI MAHALLESİ
DERBENTBAŞI KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2020 tarihli
kararı ekidir.

ONADİ

Korunması Gerekli Anıtlar

6 DERECELİK ED50 KOORDİNATLAR

3 DERECELİK ED50 KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	667433.77	4253416.38	1	405,466.58	4,253,931.23
2	667433.80	4253410.82	2	405,466.43	4,253,925.67
3	667415.81	4253398.35	3	405,448.05	4,253,913.79
4	667416.56	4253393.47	4	405,448.64	4,253,908.88
5	667412.87	4253392.35	5	405,444.91	4,253,907.89
6	667408.16	4253391.56	6	405,440.17	4,253,907.26
7	667403.47	4253397.27	7	405,435.67	4,253,913.11
8	667414.36	4253404.90	8	405,446.81	4,253,920.39

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Bayraklı T.

Baskoy
(Ortaçy)

Abdullah T.

KAYSERİ İLİ YEŞİLHISAR İLÇESİ DERBENTBAŞI MAHALLESİ DERBENTBAŞI KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.06.2020 Gün ve 4580 Sayılı
kararıdır.



SİT ALANI KOORDİNATLARI
3 derecelik ıtrf koordinat

Nokta No	Y	X
1	405445.02	4253749.28
2	405444.87	4253743.73
3	405426.48	4253731.84
4	405427.07	4253726.94
5	405423.34	4253725.94
6	405418.81	4253725.31
7	405414.10	4253731.16
8	405425.24	4253736.44

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- SİT ALANINDA KALAN PARSELLER
- İHDASI YAPILACAK KADASTRO HARİCİ ALAN (A)