

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4713 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih, 99097 ile 18.02.2020 tarih, 111661 sayılı yazıları gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu kadastro harici alanda tespit edilen "**Karaçakıl Mevkii Tümülüsleri 3-4-5-6-7-8**"'in I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.07.2020 gün ve 280068 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.524939; Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih, E.451267; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih, E.2000145; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih, E.1688018; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 29.07.2020 tarih, E.13302; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.520438; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.2099459; Develi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.3425 sayılı kurum görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.09.2020 gün ve 391114 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde yer alan "**Karaçakıl Mevkii Tümülüsleri 3-4-5-6-7-8**"'in 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki olan 1/25000 (Ek-1) ve 1/2000 (Ek-2) ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "**Karaçakıl Mevkii Tümülüsleri 3-4-5-6-7-8**"'in bulunduğu alanda (Th3 numarası ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra oluşacak olan ve kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve sit sınırlarının bir kısmının kaldığı 2345 ada, 20 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

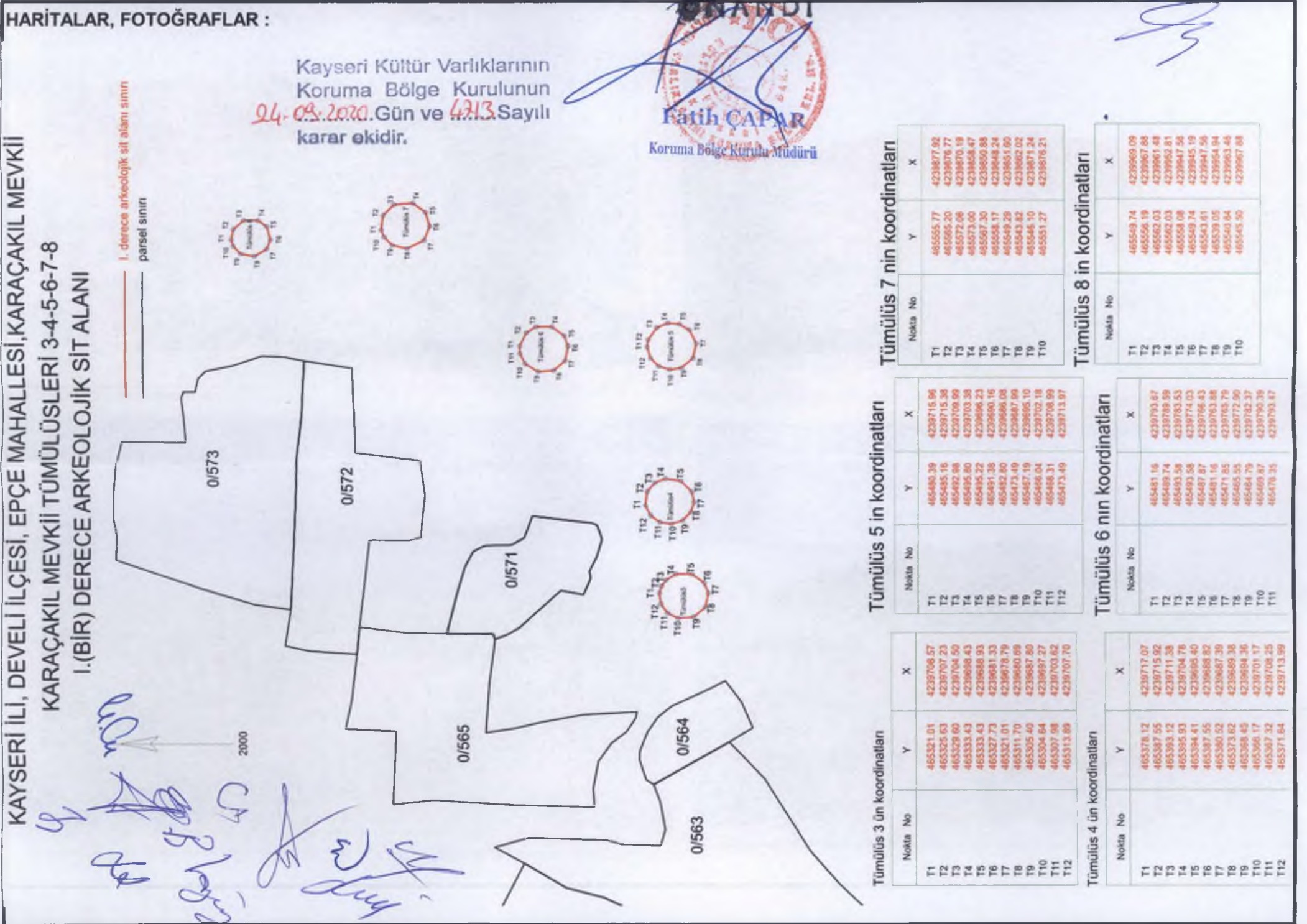
Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4713 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine,
- Ayrıca Karaçakıl Mevkii Tümülsü 6'da can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği değerlendirilen kaçak kazı çukurlarına ilişkin 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatılmasına,
- Adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının kapatılmasında bir sakınca olmadığı bildirilmesi durumunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili yerel yönetimlerce kapatılmasına, kapatılma işleminden sonra bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının kolluk kuvvetlerince kontrolünün ilgili Kaymakamlıkça sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 592
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: Epçe Mah. VEYA MEVKİLİ: Karaçakıl mevkii	KADASTRO:	PAREL:
ADI: KARAÇAKIL MEVKİLİ TÜMÜLÜSLERİ 3-4-5-6-7-8				
GENEL TANIM: Kayseri ili, Develi ilçesi, Epçe Mahallesi'nde yer almaktadır. Tümülüs 3-4-5-6-7-8, Epçe-Yeşilyurt arazi yolunun yaklaşık 200 metre kuzeybatısında, Tescilli Fraktin Höyüğü'nün 1.5 km kuzeybatısında bulunmaktadır. Tümülüsler batıdan kuzey yönüne doğru uzanmaktadır. Tümülüslerin kuzey tarafında düz tarım arazileri, güney yönünde ise kayalık bir yamaç bulunmaktadır. Tümülüsler irili ufaklı taşlardan ve toprak dolgudan malzemenen oluşturulmuşlardır. Tümülüslerin etrafında yapılan incelemede kemik yahut seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Söz konusu Tümülüslerin birbirlerine olan mesafeleri, Tümülüs 3 ve 4 60 metre arasında, 5 ve 6 yaklaşık olarak 80 metre arasında, 7 ve 8 ise 100 metre arasındadır. Tümülüs 3: Tümülüs 2'nin yaklaşık 145 metre kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Tümülüs yaklaşık olarak 20 metre çapında, 5 metre yüksekliğindedir. Tümülüs 4: Tümülüs 3'ün yaklaşık 60 metre doğusunda yer almakta olup yaklaşık olarak 20 metre çapında, 5 metre yüksekliğindedir. Tümülüs 5: Tümülüs 4'ün yaklaşık olarak 200 metre kuzeydoğusunda yer almaktadır. Tümülüs'ün çapı yaklaşık 20 metre olup yüksekliği yaklaşık 7 metredir. Tümülüs tamamen irili ufaklı taş malzeme ile oluşturulmuştur. Tümülüs 6: Tümülüs 5'in yaklaşık 75 metre kuzeyinde bulunmaktadır. Tümülüs'ün çapı yaklaşık 20 metre olup yüksekliği yaklaşık 5 metredir. Tümülüs tamamen irili ufaklı taş malzeme ile oluşturulmuştur. Çok yoğun bir şekilde tahribata uğradığı görülen Tümülüs üzerinde can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği değerlendirilen kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. Tümülüs 7: Tümülüs 6'nın yaklaşık 115 metre kuzeydoğusunda yer almaktadır. Tümülüs'ün çapı yaklaşık 25 metre olup yüksekliği yaklaşık 10 metredir. Tümülüs 8: Tümülüs 7'nin yaklaşık 100 metre kuzeybatısında bulunmaktadır. Tümülüs'ün çapı yaklaşık olarak 25 metre olup yüksekliği yaklaşık 3 metredir. Tümülüs irili ufaklı taşlardan ve toprak dolgudan malzemenen oluşturulmuştur.			ADA:	
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması				
ŞİMDİKİ DURUM : Düz bir alan içerisinde yan yana bulunmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI			KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: 14/07/2020 Sezai ARIK Arkeolog Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi Halime KUTLU Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA : 1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 14/07/2020 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ :			K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
GÖZLEMLER :			REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24.12.2020	



Karaçakıl Mevkii Tümölüsü-3



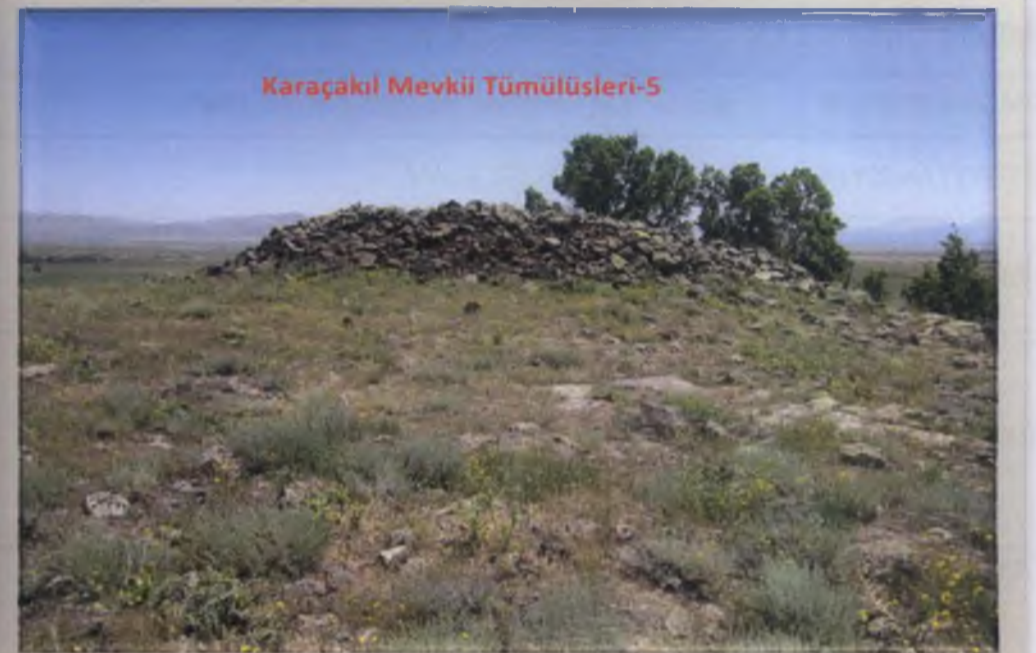
Karaçakıl Mevkii Tümölüsü-3



Karaçakıl Mevkii Tümölüsü-4



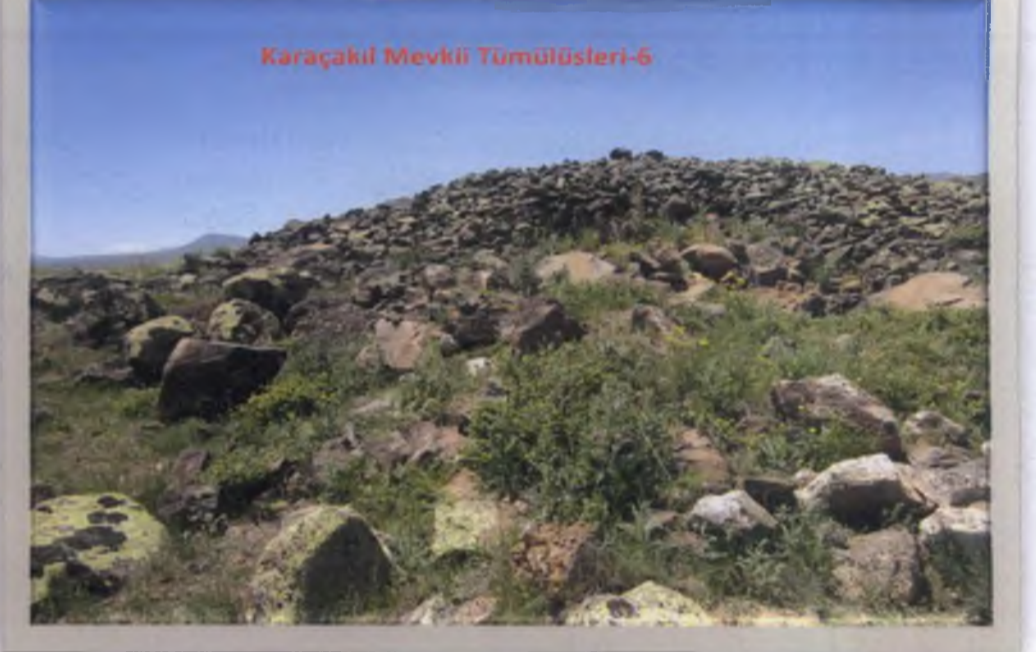
Karaçakıl Mevkii Tümölüsleri-5



Karaçakıl Mevkii Tümölüsleri-6



Karaçakıl Mevkii Tümölüsleri-6



Karaçakıl Mevkii Tümölüsleri-7



Karaçakıl Mevkii Tümölüsleri-8



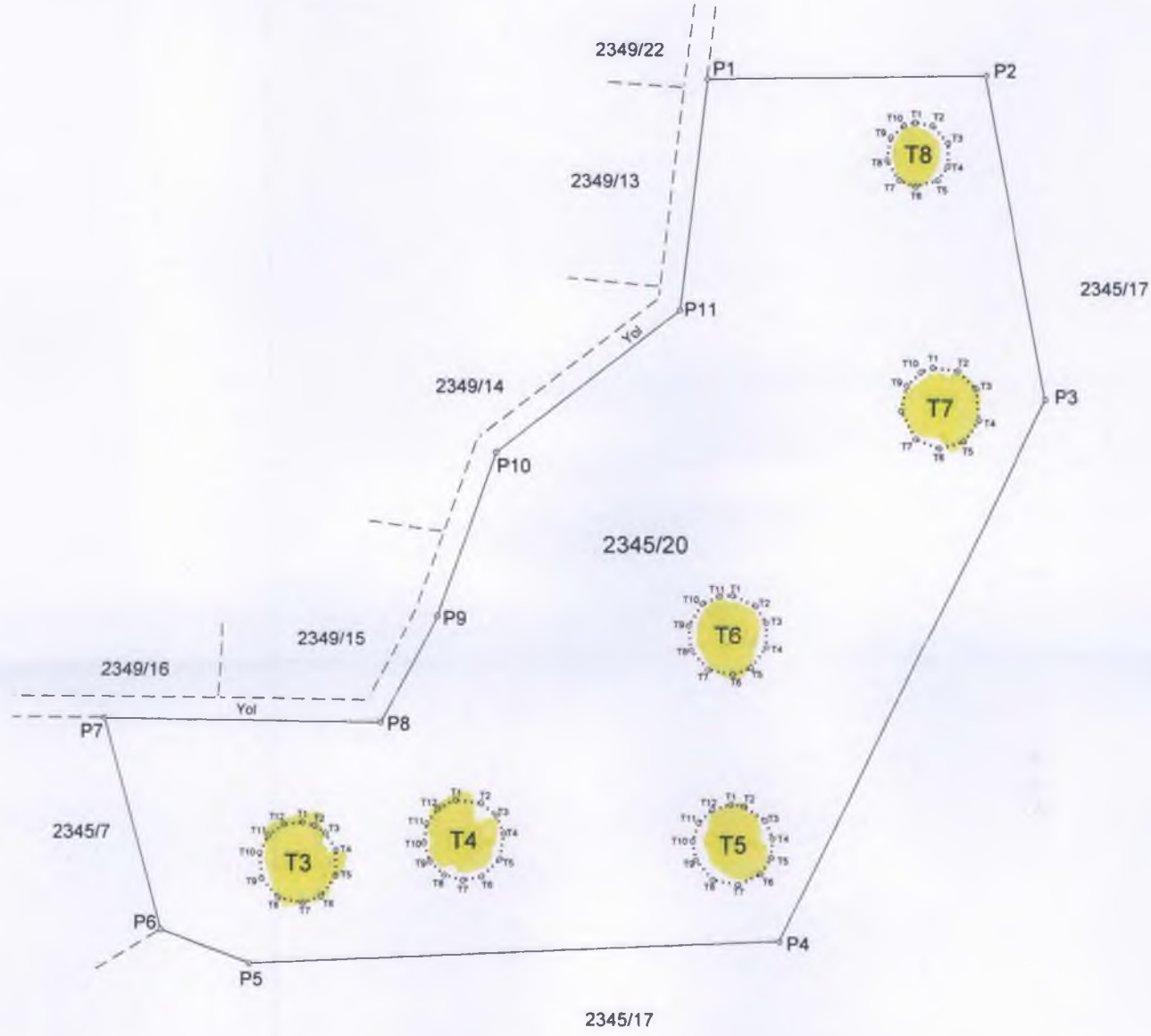
KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAK
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜSLERİ 3-4-5-6-7-8
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
YENİ PARSEL DURUM KROKİSİ

Ek:3

- I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
————— parcel sınırı
- - - - - komşu parcel sınırı



2500



Handwritten notes and signatures in blue ink, including the text 'koordinatlar ektedir'.

koordinatlar ektedir

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2020..Gün ve 4213 Sayılı
karar ekidir.

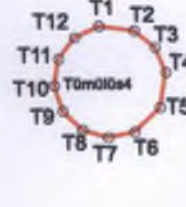
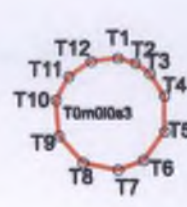
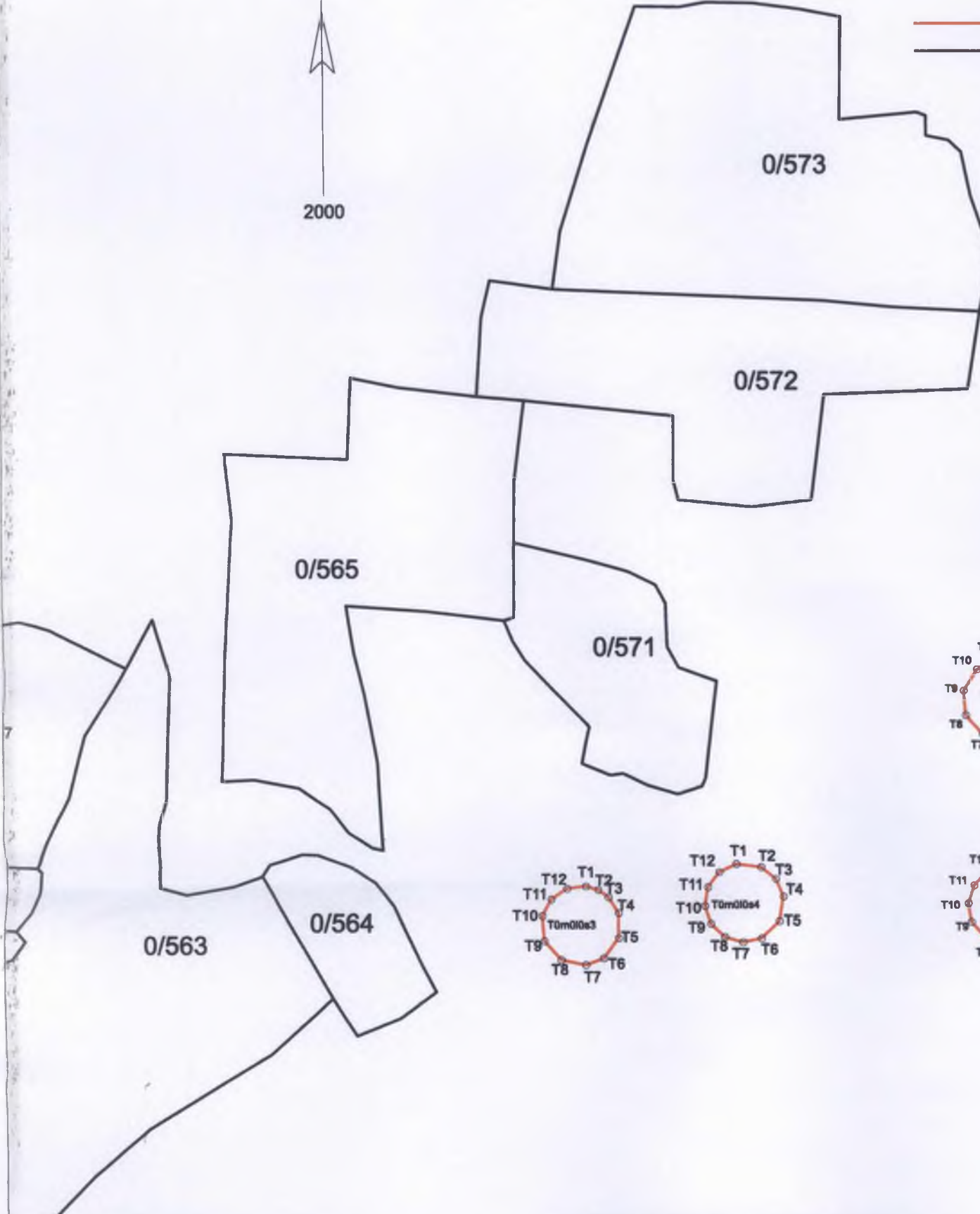
KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜSLERİ 3-4-5-6-7-8
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Ek:2



2000

— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— parcel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2022 Gün ve 6213 Sayılı
karar ektir.

Tümüslü 3 ün koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465321.01	4239708.57
T2	465325.63	4239707.23
T3	465329.60	4239704.50
T4	465333.43	4239698.43
T5	465333.43	4239688.93
T6	465327.73	4239681.33
T7	465321.01	4239678.79
T8	465311.70	4239680.69
T9	465305.40	4239687.80
T10	465304.64	4239697.27
T11	465307.98	4239703.62
T12	465313.89	4239707.70

Tümüslü 5 in koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465480.39	4239715.96
T2	465485.16	4239715.38
T3	465492.98	4239709.99
T4	465495.80	4239703.38
T5	465495.22	4239696.23
T6	465491.38	4239690.16
T7	465482.80	4239686.08
T8	465473.49	4239687.99
T9	465467.19	4239695.10
T10	465466.04	4239702.18
T11	465468.31	4239708.99
T12	465473.49	4239713.97

Tümüslü 7 nin koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465555.77	4239877.92
T2	465565.20	4239876.77
T3	465572.06	4239870.19
T4	465573.00	4239858.47
T5	465567.30	4239850.88
T6	465558.17	4239848.24
T7	465549.29	4239851.60
T8	465543.82	4239862.02
T9	465546.10	4239871.24
T10	465551.27	4239876.21

Tümüslü 4 ün koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465378.12	4239717.07
T2	465387.55	4239715.92
T3	465393.12	4239711.38
T4	465395.93	4239704.78
T5	465394.41	4239695.40
T6	465387.55	4239688.82
T7	465380.52	4239687.39
T8	465373.62	4239689.38
T9	465368.45	4239694.36
T10	465366.17	4239701.17
T11	465367.32	4239708.25
T12	465371.64	4239713.99

Tümüslü 6 nın koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465481.16	4239793.67
T2	465489.74	4239789.59
T3	465493.58	4239783.53
T4	465493.58	4239774.03
T5	465487.87	4239766.43
T6	465481.16	4239763.88
T7	465471.85	4239765.79
T8	465465.55	4239772.90
T9	465464.79	4239782.37
T10	465469.87	4239790.39
T11	465476.35	4239793.47

Tümüslü 8 in koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465549.74	4239969.09
T2	465556.19	4239967.88
T3	465562.03	4239961.48
T4	465562.03	4239952.81
T5	465558.08	4239947.56
T6	465549.74	4239945.19
T7	465543.61	4239947.56
T8	465539.05	4239954.94
T9	465540.64	4239963.46
T10	465545.50	4239967.88

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ

Ek:1

KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜSLERİ 3-4-5-6-7-8

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

Tümülüs 3 ün koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Datum
T1	727736.37		4241328.06		465342.81		4239890.39	
T2	727741.03		4241328.88		465347.43		4239889.05	
T3	727745.08		4241324.27		465351.39		4239886.32	
T4	727749.11		4241318.33		465355.23		4239880.75	
T5	727749.42		4241308.83		465355.23		4239870.25	
T6	727743.96		4241301.05		465349.52		4239863.15	
T7	727737.33		4241298.29		465342.81		4239860.61	
T8	727727.97		4241299.89		465333.50		4239862.51	
T9	727721.44		4241306.79		465327.20		4239869.62	
T10	727720.37		4241316.24		465326.44		4239879.09	
T11	727723.50		4241322.70		465329.77		4239885.44	
T12	727729.27		4241326.97		465335.68		4239889.52	

Tümülüs 4 ün koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Datum
T1	727793.18		4241338.42		465399.92		4239898.89	
T2	727802.65		4241337.58		465409.35		4239897.75	
T3	727808.36		4241333.22		465414.91		4239893.21	
T4	727811.38		4241328.71		465417.73		4239886.60	
T5	727810.17		4241317.28		465416.20		4239877.22	
T6	727803.53		4241310.48		465409.35		4239870.84	
T7	727796.54		4241308.82		465402.32		4239869.21	
T8	727789.59		4241310.59		465395.42		4239871.20	
T9	727784.25		4241315.40		465390.24		4239876.18	
T10	727781.75		4241322.13		465387.97		4239882.99	
T11	727782.67		4241329.25		465389.12		4239890.07	
T12	727786.80		4241335.13		465393.43		4239895.81	

Tümülüs 5 in koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Datum
T1	727895.45		4241340.63		465502.18		4239897.78	
T2	727900.25		4241340.21		465506.96		4239897.20	
T3	727908.24		4241335.06		465514.78		4239891.81	
T4	727911.27		4241328.55		465517.59		4239885.20	
T5	727910.92		4241321.38		465517.02		4239878.05	
T6	727907.28		4241315.19		465513.18		4239871.98	
T7	727898.83		4241310.84		465504.60		4239867.91	
T8	727889.47		4241312.44		465495.29		4239869.81	
T9	727882.94		4241319.34		465488.99		4239878.92	
T10	727881.56		4241326.39		465487.84		4239884.00	
T11	727883.61		4241333.27		465490.11		4239890.81	
T12	727888.82		4241338.41		465495.29		4239895.79	

Tümülüs 6 nın koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Datum
T1	727893.71		4241418.33		465502.96		4239975.49	
T2	727902.42		4241414.54		465511.54		4239971.41	
T3	727906.45		4241408.60		465515.38		4239965.35	
T4	727906.76		4241399.10		465515.38		4239955.85	
T5	727901.30		4241391.33		465509.67		4239948.25	
T6	727894.67		4241388.56		465502.96		4239941.71	
T7	727885.31		4241390.18		465493.85		4239947.61	
T8	727878.78		4241387.06		465487.35		4239954.72	
T9	727877.71		4241406.61		465486.59		4239954.18	
T10	727882.52		4241414.70		465491.66		4239972.22	
T11	727888.91		4241417.99		465496.15		4239975.29	

Tümülüs 7 nin koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Datum
T1	727965.56		4241504.99		465577.57		4240059.74	
T2	727975.03		4241504.15		465587.00		4240058.80	
T3	727982.09		4241497.79		465593.85		4240052.02	
T4	727983.42		4241486.10		465594.80		4240040.29	
T5	727977.96		4241478.33		465589.09		4240032.70	
T6	727968.92		4241475.39		465578.97		4240030.06	
T7	727959.93		4241478.47		465571.08		4240033.43	
T8	727954.13		4241488.70		465565.62		4240043.84	
T9	727956.10		4241497.99		465567.89		4240053.06	
T10	727961.12		4241503.13		465573.07		4240058.03	

Tümülüs 8 in koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Datum
T1	727956.57		4241595.93		465571.54		4240150.91	
T2	727963.06		4241594.93		465577.99		4240149.70	
T3	727969.11		4241588.72		465583.83		4240143.30	
T4	727969.39		4241580.05		465583.83		4240134.63	
T5	727965.80		4241574.68		465579.87		4240129.39	
T6	727967.34		4241572.04		465571.54		4240127.01	
T7	727951.14		4241574.21		465565.41		4240129.39	
T8	727948.34		4241581.44		465560.85		4240136.76	
T9	727947.66		4241590.01		465562.44		4240145.28	
T10	727952.37		4241594.59		465567.29		4240149.70	

