

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4716 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığını bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih, 99097 ile 18.02.2020 tarih, 111661 sayılı yazıları gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu kadastro harici alanda tespit edilen "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 12**"'in I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.07.2020 gün ve 280068 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.524939; Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih, E.451267; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih, E.2000145; Kayseri Valiliği, Kadaastro Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih, E.1688018; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 29.07.2020 tarih, E.13302; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.520438; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.2099459; Develi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.3425 sayılı kurum görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.09.2020 gün ve 391213 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde yer alan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 12**"'in 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki olan 1/25000 (Ek-1) ve 1/2000 (Ek-2) ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 12**"'in bulunduğu alanda (Th1 numarası ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Kadaastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadaastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra oluşacak olan ve kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve sit sınırlarının bir kısmının kaldığı 2353 ada, 17 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,

ASLI GİBİDİR


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

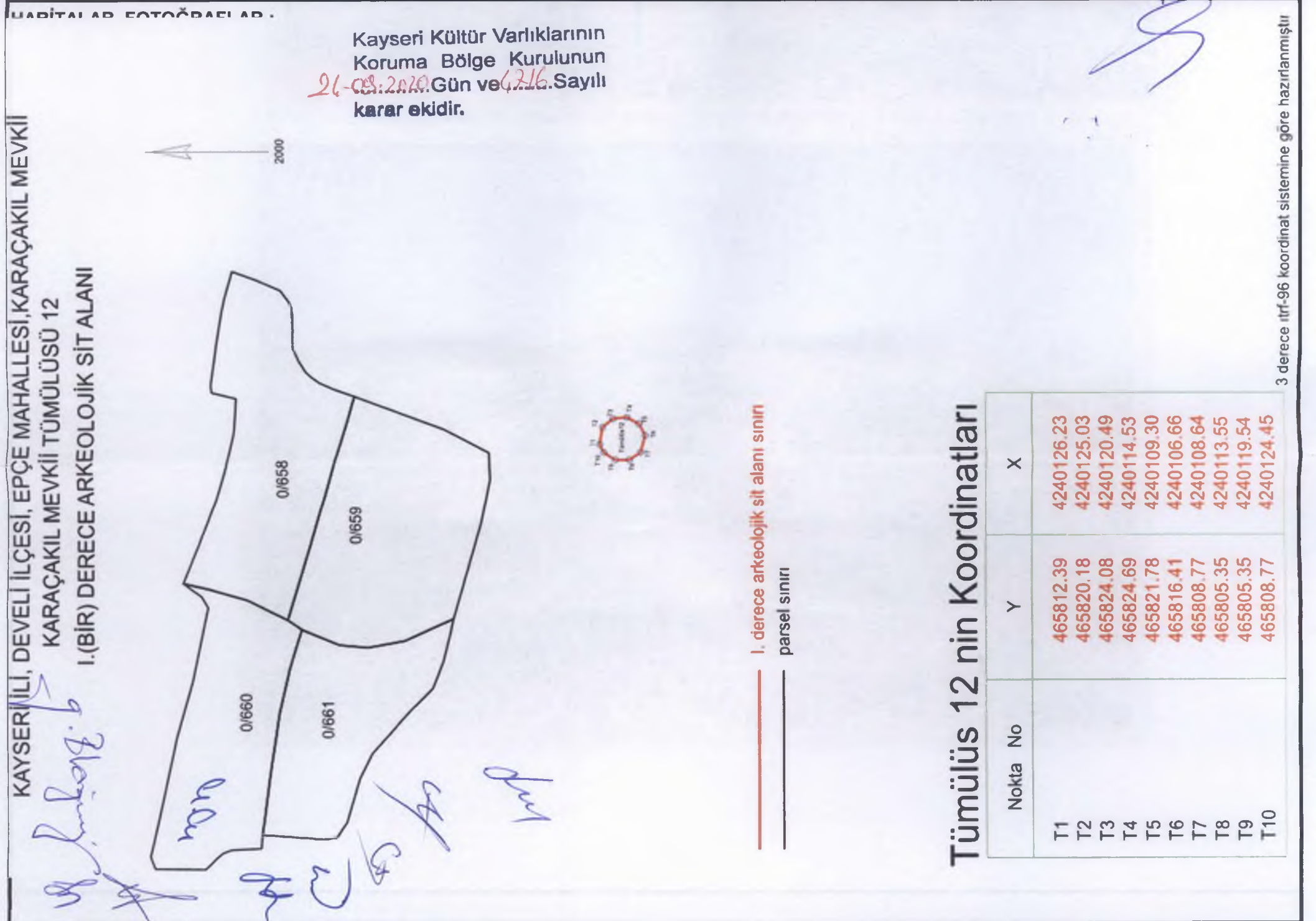
Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4716 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 595
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: Epçe Mah. VEYA MEVKİİ :Karaçakıl mevkii		KADASTRO:
ADI:KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜMÜS 12			PAFTA:	PAREL:
GENEL TANIM:Kayseri ili, Develi ilçesi, Epçe Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Türümüs 12, Epçe-Yeşilyurt arazi yolunun yaklaşık 400 metre kuzeyde, Tescilli Fraktin Höyüğü'nün 1.2 km kuzeybatısında bulunmaktadır. Türümüsün kuzey tarafında düz tarım arazileri, güney yönünde ise kayalık bir yamaç bulunmaktadır. Türümüs irili ufaklı taşlardan ve toprak dolgudan malzmeden oluşturulmuşlardır. Türümüsün etrafında yapılan incelemede kemik yahut seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Türümüs 12: Türümüs 11'nin yaklaşık 150 metre güneydoğusunda kalmaktadır. Türümüs'ün çapı yaklaşık 15 metre olup yüksekliği yaklaşık 5 metredir. Taş ve toprak malzeme ile oluşturulmuş olup yayvan bir durumdadır.			ADA:	
				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması				
ŞİMDİKİ DURUM :Düz bir alan içerisinde yan yana bulunmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI			KORUMA DERECEŞİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: 14/07/2020 Sezai ARIK Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA :1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi Halime KUTLU Arkeolog	
YAYIN DİZİŞİ :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 14/07/2020 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
GÖZLEMLER :			K.K.V.K. B. K. KARARLARI	
			REVİZYON	
			K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24.19.1 2020	





KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ Et: 1

KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ 12

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

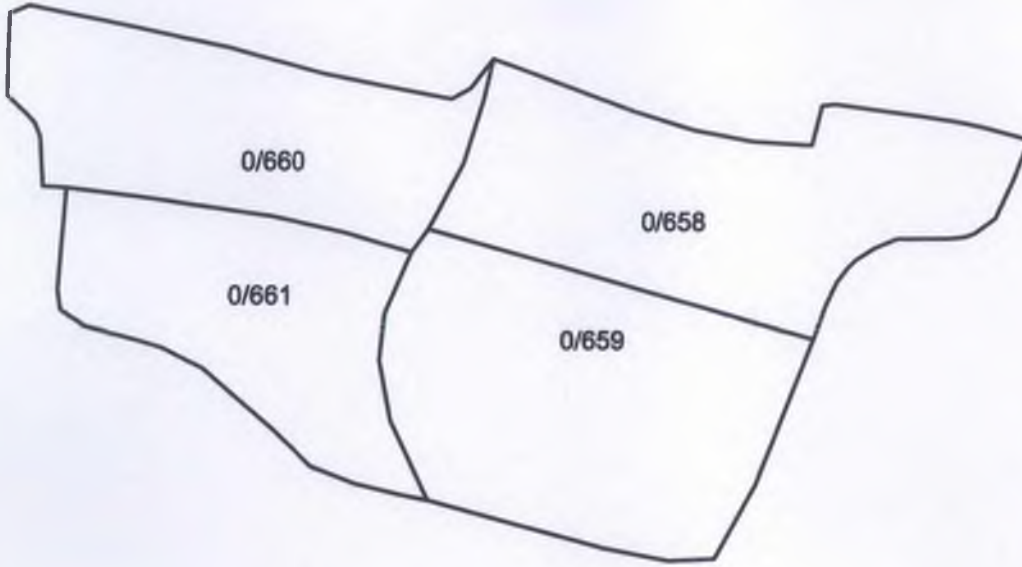


Tümülüs 12 nin koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum X2
T1	728214.04		4241761.55	465834.19		4240308.05
T2	728221.87		4241760.61	465841.98		4240306.86
T3	728225.92		4241756.19	465845.88		4240302.31
T4	728226.72		4241750.26	465846.49		4240296.36
T5	728223.98		4241744.93	465843.58		4240291.12
T6	728218.69		4241742.12	465838.21		4240288.48
T7	728211.00		4241743.85	465830.57		4240290.46
T8	728207.42		4241748.65	465827.15		4240295.38
T9	728207.22		4241754.64	465827.15		4240301.36
T10	728210.48		4241759.66	465830.57		4240306.28

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜMÜSÜ 12
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Et: 2



— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— parcel sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24-09-2020 Gün ve 42/b Sayılı
karar ekidir.

Türümüs 12 nin Koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465812.39	4240126.23
T2	465820.18	4240125.03
T3	465824.08	4240120.49
T4	465824.69	4240114.53
T5	465821.78	4240109.30
T6	465816.41	4240106.66
T7	465808.77	4240108.64
T8	465805.35	4240113.55
T9	465805.35	4240119.54
T10	465808.77	4240124.45

3 derece ıtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır

Ek:3

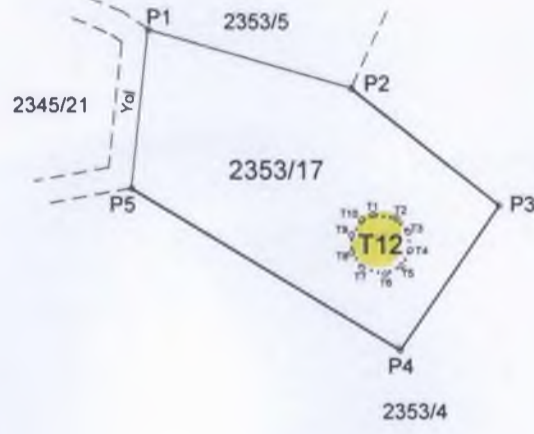
KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAK
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜMÜS 12
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
YENİ PARSEL DURUM KROKİSİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24-09-2010 Gün ve 4216 Sayılı
kararıdır.

..... I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
————— parcel sınırı
----- komşu parcel sınırı



2500



3 Derece ITRF-96 Koordinatları

Türümüs 12 nin Koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465812.39	4240126.23
T2	465820.18	4240125.03
T3	465824.08	4240120.49
T4	465824.69	4240114.53
T5	465821.78	4240109.30
T6	465816.41	4240106.66
T7	465808.77	4240108.64
T8	465805.35	4240113.55
T9	465805.35	4240119.54
T10	465808.77	4240124.45

6 Derece ITRF-96 Koordinatları

2353/17 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	465738.420	4240186.684
P2	465805.562	4240167.686
P3	465854.293	4240129.361
P4	465821.240	4240081.341
P5	465732.537	4240134.578

3 Derece ITRF-96 Koordinatları

Türümüs 12 nin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
T1	728184.101	4241578.890
T2	728191.933	4241577.949
T3	728195.980	4241573.534
T4	728196.778	4241567.599
T5	728194.044	4241562.272
T6	728188.755	4241559.461
T7	728181.058	4241561.190
T8	728177.479	4241565.991
T9	728177.285	4241571.977
T10	728180.545	4241577.000

6 Derece ITRF-96 Koordinatları

2353/17 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	728108.194	4241636.927
P2	728175.932	4241620.115
P3	728225.892	4241583.383
P4	728194.409	4241534.305
P5	728104.004	4241584.646