

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih : 283 – 23.07.2020**  
**Karar No ve Tarih : 4606 -23.07.2020**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3. Mıntıka Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastral harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2020 gün ve 126922 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu 3.Mıntıka Mahallesi'nde tespit edilen "3.Mıntıka Mahallesi Kaya Oda Mezarları I,II ve Kaya Oyma Mekan"ın 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2020 gün ve 218296 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Kadastro Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve E.1346812 sayılı; Tomarza Belediye Başkanlığının 11.06.2020 gün ve E.390 sayılı; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 17.06.2020 gün ve E.329473 sayılı; Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve E.9875 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.06.2020 gün ve E.401128 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.06.2020 gün ve E.418103 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.06.2020 gün ve E.1671496 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2020 gün ve E.11712 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2020 gün ve 11304 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 16.07.2020 gün ve 284438 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesi'nde bulunan "3.Mıntıka Mahallesi Kaya Oda Mezarları I,II ve Kaya Oyma Mekan"ın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 (Ek-1) ölçekli ve 1/25000 (Ek-3) ölçekli haritalar ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesinde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "3.Mıntıka Mahallesi Kaya Oda Mezarları I,II ve Kaya Oyma Mekan"ın bulunduğu alanda (20143 numarası ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2.000 (Ek-2) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek koşuluyla ve ayrıca sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğundan bu ilke kararı da dikkate alınarak yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Uygulama sonrası oluşacak ve sit alanının bulunduğu taşınmazlar olan 764 ada, 5 nolu parsel dışında kalan alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde en yakın mülki idare amirlerine 2863 sayılı Yasa gereği haber verilmesi gerektiğine,

**ASLI GİBİDİR**

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 283 – 23.07.2020  
Karar No ve Tarih : 4606 -23.07.2020

Toplantı Yeri  
KAYSERİ

- Kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra kararımız eki 1/2.000 ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesiinde bulunan ve sit sınırının bulunduğu 764 ada, 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,
- Sit Alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	582
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE KÖY : 3.MINTIKA MAHALLESİ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	ADA: PARSEL:
ADI: 3. MINTIKA MAHALLESİ KAYA ODA MEZARLARI I,II VE KAYA OYMA MEKAN					
GENEL TANIM: 3.Mintika Mahallesi'nin yaklaşık 6,3 km. doğusunda ve Tomarza-Süvegenler karayolunun yaklaşık 3,2 km kuzeyindeki kayalık sırtlarda, birbirine yaklaşık 15m. uzaklıkta 2 adet kaya oda mezar tespit edilmiştir. Mezarların girişi zeminden yüksektedir. Yuvarlak planlı olup iç kısımları yaklaşık 50cm. çapındadır. İçlerinde kline bulunmamaktadır. Mezarların yaklaşık 30 metre kuzeyinde de kaya oyma mekan tespit edilmiştir. Kaya oyma mekanın duvarında küçük niş vardır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılar					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERESESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 08.06.2020		
ÖNERİLEN KORUMA :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN Dizisi :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER			REVİZYON :		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2020 Gün ve 46.06 Sayılı karar ektir.			K. K. V. K. B. K. ONAYI : 23/7/2020		



KOORDİNATLAR ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	751011.907	4259906.335
2	751024.782	4259899.217
3	751027.873	4259886.432
4	751027.556	4259873.780
5	751024.051	4259862.044
6	751022.510	4259859.146
7	751019.959	4259854.350
8	751019.589	4259851.646
9	751008.065	4259845.185
10	750995.146	4259846.223
11	750989.267	4259855.027
12	750990.978	4259869.670
13	750993.034	4259881.164
14	750995.812	4259892.925
15	751003.259	4259903.135



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Ek 3

Sarıyazıcı  
Kayseri Kültür Varlıklarının  
Korunması Bölge Kurulunun  
23.07.2020 Gün ve 4606 Sayılı  
Kararı ile...

GNANCI

Fatih ÇAPAR  
Korunma Bölge Kurulu Müdürü

3 ÜNCÜ MINTIKA MAHALLESİ KAYA ODA MEZARLARI I-II VE KAYA OYMA MEKAN  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KOORDINATLAR ED50 6 DERECE

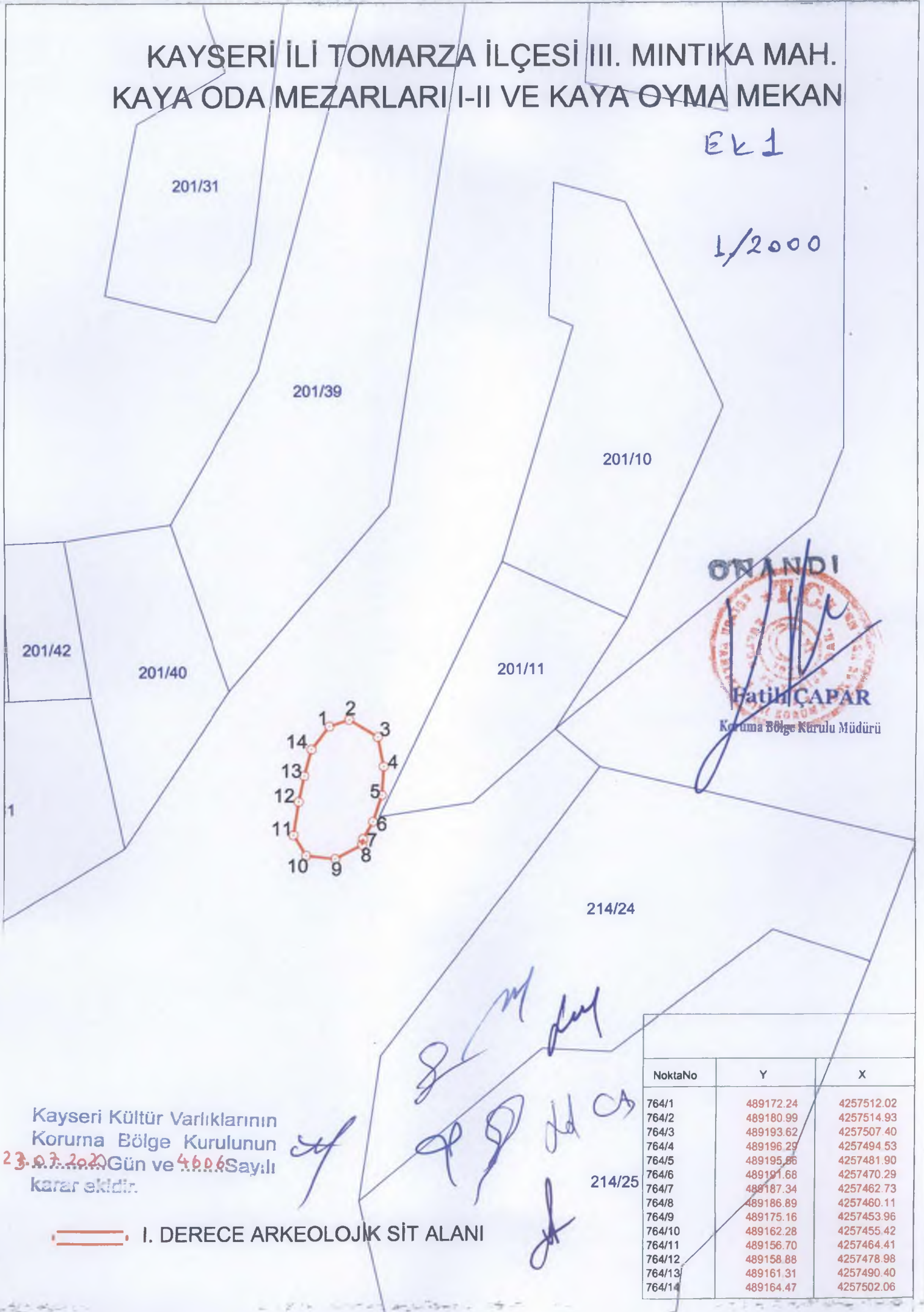
Nokta No	Y	X
1	751011.907	4259906.335
2	751024.782	4259899.217
3	751027.873	4259886.432
4	751027.556	4259873.780
5	751024.051	4259862.044
6	751022.510	4259859.146
7	751019.959	4259854.350
8	751019.589	4259851.646
9	751008.065	4259845.185
10	750995.146	4259846.223
11	750989.267	4259855.027
12	750990.978	4259869.670
13	750993.034	4259881.164
14	750995.812	4259892.925
15	751003.259	4259903.135

Handwritten signatures and initials in blue ink.

KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ III. MINTIKA MAH.  
KAYA ODA MEZARLARI I-II VE KAYA OYMA MEKAN

EK 1

1/2000



ONANDI  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.07.2020 Gün ve 4606 Sayılı  
karar ekidir.

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

NoktaNo	Y	X
764/1	489172.24	4257512.02
764/2	489180.99	4257514.93
764/3	489193.62	4257507.40
764/4	489196.29	4257494.53
764/5	489195.86	4257481.90
764/6	489191.68	4257470.29
764/7	489187.34	4257462.73
764/8	489186.89	4257460.11
764/9	489175.16	4257453.96
764/10	489162.28	4257455.42
764/11	489156.70	4257464.41
764/12	489158.88	4257478.98
764/13	489161.31	4257490.40
764/14	489164.47	4257502.06

KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ III. MINTIKA MAH.  
KAYA ODA MEZARLARI I-II VE KAYA OYMA MEKAN

Ek 2

1/2.000

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.03.2020 Gün ve 4606 Sayılı  
karar ekidir.



ONANDI  
Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
— SİT ALANINA KOMŞU PARSELLER

Projeksiyon : UTM Dilim No: 36-3  
Datum: ITRF96

NoktaNo	Y	X
764/1	489172.24	4257512.02
764/2	489180.99	4257514.93
764/3	489193.62	4257507.40
764/4	489196.29	4257494.53
764/5	489195.56	4257481.90
764/6	489191.68	4257470.29
764/7	489187.34	4257462.73
764/8	489186.89	4257460.11
764/9	489175.16	4257453.96
764/10	489162.28	4257455.42
764/11	489156.70	4257464.41
764/12	489158.88	4257478.98
764/13	489161.31	4257490.40
764/14	489164.47	4257502.06