

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 283 – 23.07.2020
Karar No ve Tarih : 4608 -23.07.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3. Mıntıka Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastral harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2020 gün ve 126922 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu Süvegenler Mahallesi'nde tespit edilen "Güneykaya Tepesi Nekropolü"nün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2020 gün ve 218209 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Kadastro Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve E.1346812 sayılı; Tomarza Belediye Başkanlığının 11.06.2020 gün ve E.390 sayılı; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 17.06.2020 gün ve E.329473 sayılı; Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve E.9875 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.06.2020 gün ve E.401128 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.06.2020 gün ve E.418103 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.06.2020 gün ve E.1671496 sayılı; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 06.07.2020 gün ve E.11712 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2020 gün ve 11304 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 16.07.2020 gün ve 284393 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesi'nde bulunan "Güneykaya Tepesi Nekropolü"nün 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 (Ek-1) ölçekli ve 1/25000 (Ek-3) ölçekli haritalar ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastral harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesinde bulunan ve kadastral harici alanda kalan "Güneykaya Tepesi Nekropolü"nün bulunduğu alanda (20058 numara ile gösterilen kadastral harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2.000 (Ek-2) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek koşuluyla ve ayrıca sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğundan bu ilke kararı da dikkate alınarak yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Uygulama sonrası oluşacak ve sit alanının bulunduğu taşınmazlar olan 1160 ada, 51 nolu parsel dışında kalan alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde en yakın mülki idare amirlerine 2863 sayılı Yasa gereği haber verilmesi gerektiğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 283 – 23.07.2020
Karar No ve Tarih : 4608 -23.07.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra kararımız eki 1/2.000 (Ek 2) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Süvegenler Mahallesinde bulunan ve sit sınırının bulunduğu 1160 ada, 51 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,
- Sit Alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

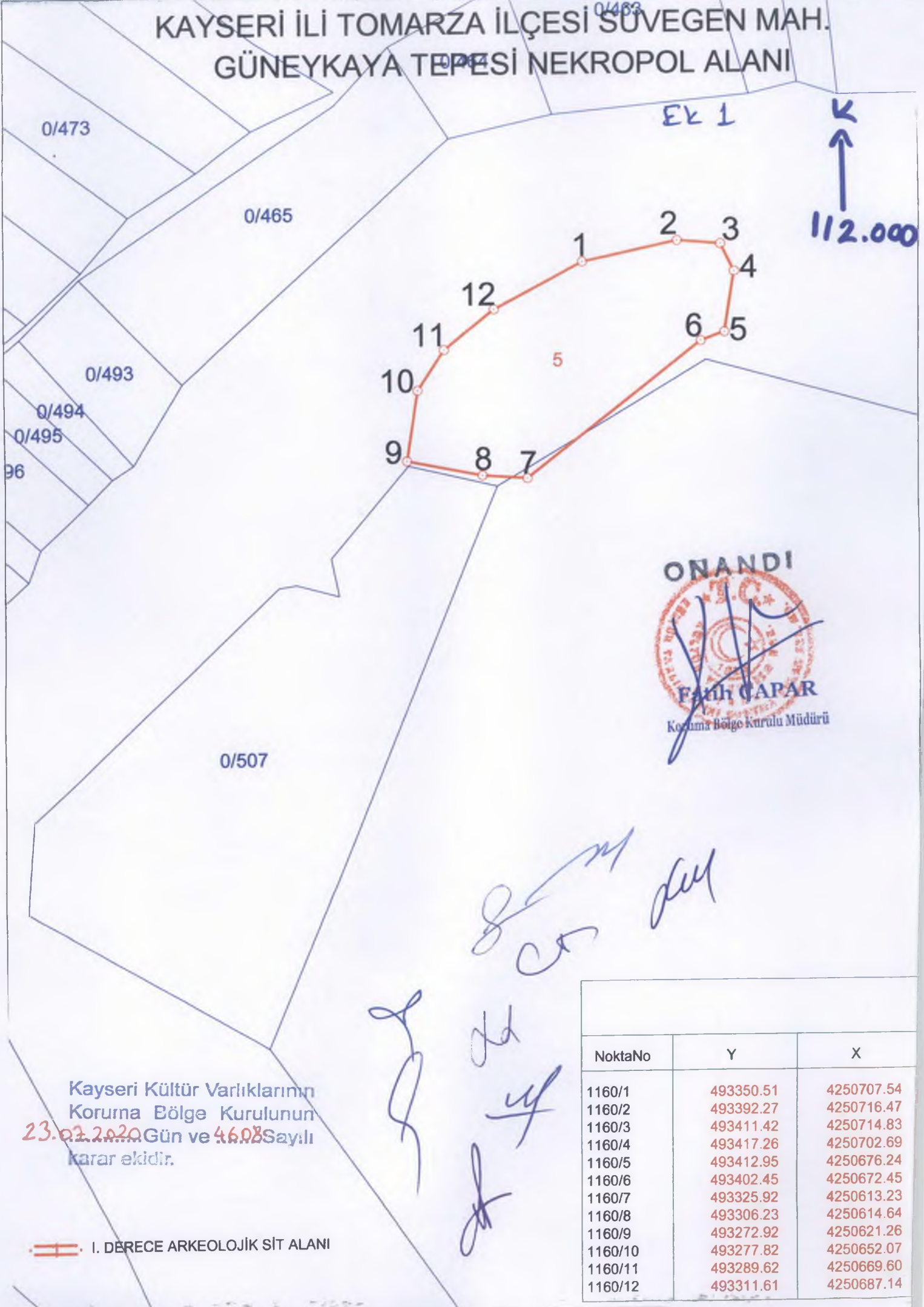
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	584
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE KÖY : SÜVEGENLER MAHALLESİ		KADASTRO	
		VEYA MEVKİİ : GÜNEYKAYA TEPESİ		PAFTA:	ADA: PARSEL:
ADI: GÜNEYKAYA TEPESİ NEKROPOLÜ					
GENEL TANIM: Süvegenler Mahallesi'nin yaklaşık 950 m. güneybatısındaki Güneykaya Tepesi üzerinde 1 adet yuvarlak planlı kaya oda mezarı ve 5 adet kayalık zemine dikdörtgen niş şeklinde oyulmuş kaya mezarı tespit edilmiştir. Mezarlar kaçak kazılarla açılmıştır. 4 mezar kuzey-batı doğrultusunda olup bir mezar doğu- batı doğrultusunda uzanmaktadır. Doğu-batı doğrultusunda uzanan bu mezar, ana kayaya dikdörtgen tekne şeklinde oyulmuş olup üzeri muhtemelen taş plakalarla kapatılmış, üzeri de toprakla örtülmüştür. Çevresindeki hafriyat toprağında kemik parçaları gözlenmiştir. Mezarlarda yön birliği yoktur. Roma-Bizans Dönemine ait oldukları tahmin edilmektedir. Mezarların yakın çevresinde 4 adet can ve mal güvenliği tehlikesi arz etmeyen kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılar					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECEŚİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 08.06.2020		
ÖNERİLEN KORUMA :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAY: 23/7/2020		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2020 tarih ve 4.6.08 Sayılı karar ekidir.			Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurul Müdürü		





KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ SÜVEGEN MAH.
GÜNEYKAYA TEPEŞİ NEKROPOL ALANI



NoktaNo	Y	X
1160/1	493350.51	4250707.54
1160/2	493392.27	4250716.47
1160/3	493411.42	4250714.83
1160/4	493417.26	4250702.69
1160/5	493412.95	4250676.24
1160/6	493402.45	4250672.45
1160/7	493325.92	4250613.23
1160/8	493306.23	4250614.64
1160/9	493272.92	4250621.26
1160/10	493277.82	4250652.07
1160/11	493289.62	4250669.60
1160/12	493311.61	4250687.14

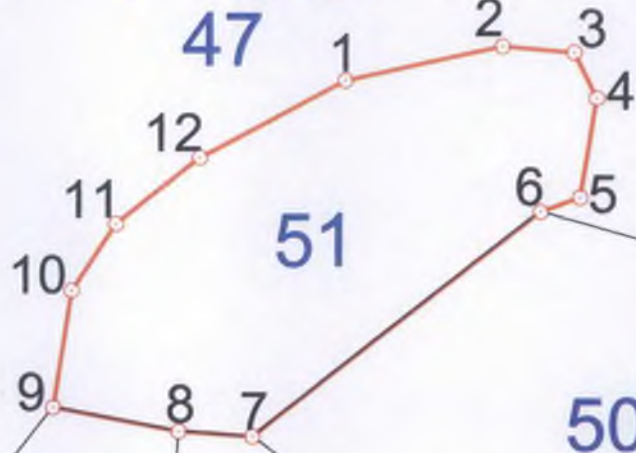
KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ SÜVEGEN MAH.
GÜNEYKAYA TEPESİ NEKROPOL ALANI

ONANDI
1/2.000
Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1160

EK 2

1/2.000



43

50

Handwritten signature and initials

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
13.07.2020 Gün ve 46.08 Sayılı
karar ekidir.

Projeksiyon : UTM Dilim No: 36-3
Datum: ITRF96

NoktaNo	Y	X
1160/1	493350.51	4250707.54
1160/2	493392.27	4250716.47
1160/3	493411.42	4250714.83
1160/4	493417.26	4250702.69
1160/5	493412.95	4250676.24
1160/6	493402.45	4250672.45
1160/7	493325.92	4250613.23
1160/8	493306.23	4250614.64
1160/9	493272.92	4250621.26
1160/10	493277.82	4250652.07
1160/11	493289.62	4250669.60
1160/12	493311.61	4250687.14

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— SİT ALANINA KOMŞU PARSELLER

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.07.2020 Gün ve 46.08 Sayılı
kararı ile.

Ek 3

SÜVEGENLER GÜNEYKAYA TEPESİ NEKROPOLÜ
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ONANDI
Fahri CAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1160/1	755402.511	4253235.640
1160/2	755443.978	4253245.924
1160/3	755463.174	4253244.912
1160/4	755469.411	4253232.958
1160/5	755465.967	4253206.378
1160/6	755455.590	4253202.248
1160/7	755380.994	4253140.542
1160/8	755361.259	4253141.308
1160/9	755327.744	4253146.842
1160/10	755331.639	4253177.810
1160/11	755342.862	4253195.726
1160/12	755364.286	4253213.974

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ED50 6 DERECE