

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

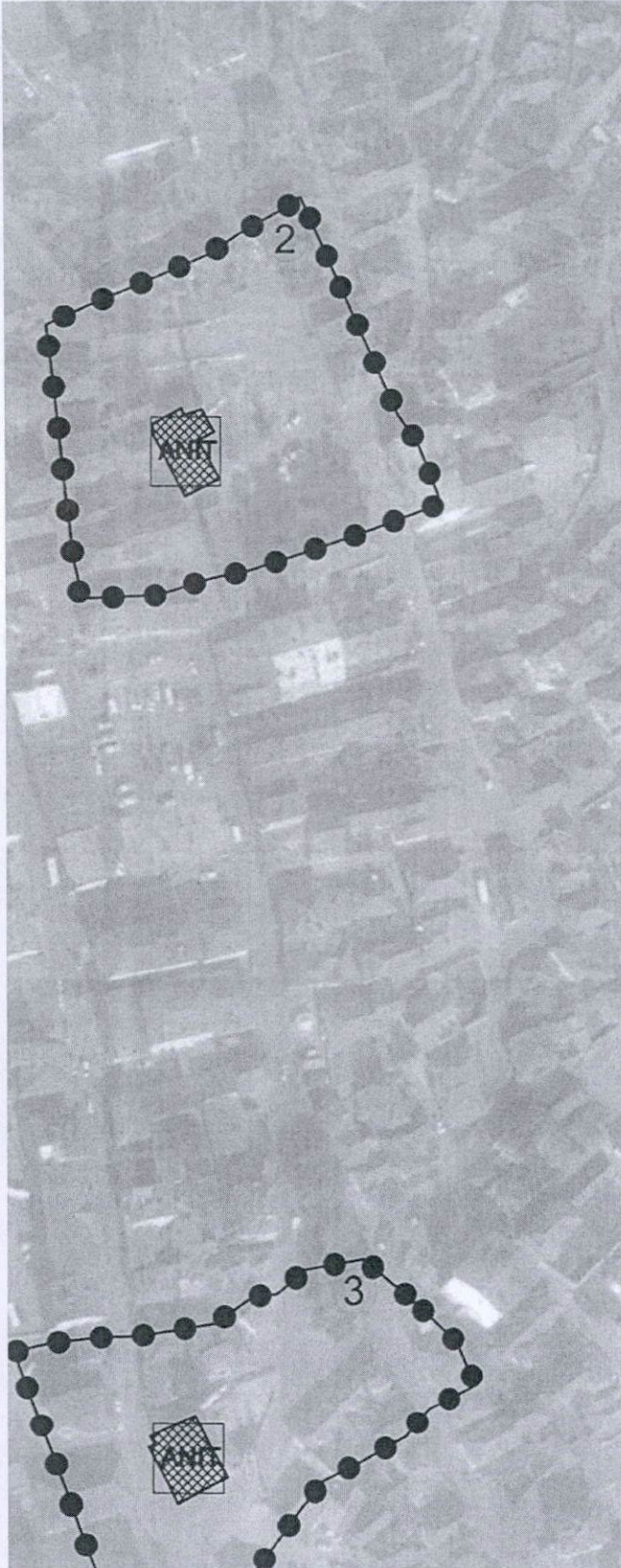
Toplantı Tarih ve no: 23.07.2020 – 342
Karar Tarih ve no : 23.07.2020 – 8784

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında tapunun 5 pafta 11 ada 3 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tescilli Çarşı (Medrese) Camii, tapunun 5 pafta 115 ada 1 parselinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tescilli Camiikebir (Ulu) Camii ve tapunun 5 pafta 15 ada 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait tescilli yapıyı içeren, Mihalıççık İlçesi Merkezine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının değerlendirildiği 15.01.2020 tarih ve 8355 sayılı Kararımız uyarınca Kurulumuzca yerinde inceleme çalışması yapıldı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 11.03.2020 tarih ve 124182 sayılı dosya inceleme raporu okundu, eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ile dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2008 tarih ve 2702 sayılı Kararı ile I. (Bir) Grup olarak tescil edilen mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Çarşı (Medrese) Camii (5 pafta, 11 ada, 3 parsel), aynı Kurulun 13.01.2005 tarih ve 176 sayılı Kararı ile I. (Bir) Grup olarak tescil edilen mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Camiikebir (Ulu) Camii (5 pafta, 115 ada, 1 parsel) ve 29.07.2015 tarih ve 3389 sayılı Kararımız ile II. (İki) Grup Sivil Mimarlık Örneği (5 pafta, 15 ada, 1 parsel) olarak tescil edilen özel mülkiyete ait yapılara ilişkin kararımız eki paftada hazırlanan korunma alanı krokisinin uygun olduğuna, korunma alanı sınırları içerisinde yapılaşma koşulunun 2 (İki) kat olarak belirlenmesini içeren planların Kurulumuza iletilmesine; korunma alanı dışında kalan planlama alanının ilgili Kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.

ŞEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI KROKİSİ



İL: ESKİŞEHİR

İLÇE: MİHALIÇÇIK

MAHALLELER: CAMİKEBİR ve MEDRESE

TESCİLLİ YAPILAR

KORUNMA ALANI SINIRI

1

ITRF96 - 3° - DOM:30

Nokta No	Y	X
25	627896.939	4415857.483
26	627909.751	4415815.708
27	627908.718	4415814.252
28	627900.060	4415813.634
29	627869.567	4415803.353
30	627857.816	4415798.683
31	627851.115	4415795.767
32	627843.648	4415807.996
33	627845.815	4415809.152
34	627844.622	4415811.563
35	627838.623	4415817.382
36	627839.034	4415829.727
37	627839.802	4415830.717
38	627865.757	4415846.903
39	627885.764	4415857.016
40	627886.302	4415857.036

2

ITRF96 - 3° - DOM:30

Nokta No	Y	X
41	628012.135	4415923.499
42	628020.823	4415903.857
43	628024.446	4415895.407
44	628038.534	4415862.973
45	628043.843	4415855.364
46	628048.303	4415844.107
47	628050.543	4415838.484
48	628028.391	4415830.097
49	627997.523	4415819.922
50	627996.179	4415819.490
51	627992.450	4415818.871
52	627987.756	4415817.887
53	627972.907	4415813.080
54	627951.126	4415812.123
55	627951.443	4415815.958
56	627949.712	4415823.831
57	627948.783	4415833.147
58	627947.906	4415840.167
59	627946.626	4415853.212
60	627945.406	4415865.160
61	627944.503	4415873.371
62	627942.699	4415888.221
63	627954.530	4415893.905
64	627986.940	4415907.694
65	627996.332	4415914.137
66	627997.728	4415914.750
67	628009.167	4415921.366
68	628008.709	4415922.382

3

ITRF96 - 3° - DOM:30

Nokta No	Y	X
1	628028.499	4415628.349
2	628040.655	4415618.362
3	628053.974	4415606.017
4	628059.702	4415593.971
5	628046.586	4415587.394
6	628040.209	4415579.600
7	628028.105	4415572.597
8	628017.456	4415567.184
9	628010.746	4415559.270
10	627995.572	4415538.547
11	627990.169	4415536.473
12	627989.013	4415535.569
13	627977.433	4415523.989
14	627964.346	4415518.888
15	627942.776	4415577.874
16	627933.718	4415602.726