

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.09.2021 - 384

Karar Tarih ve no : 24.09.2021 - 9997

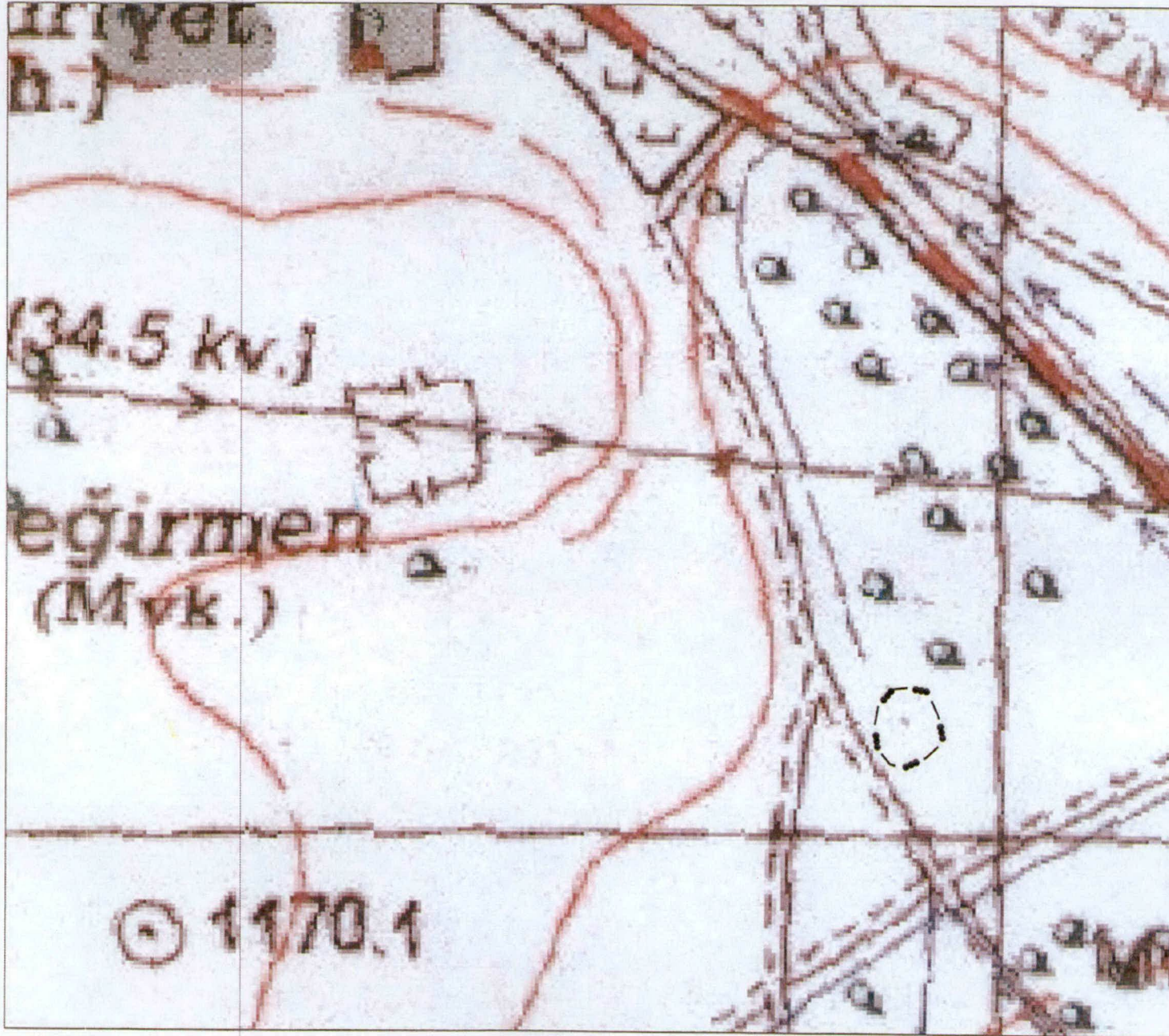
Toplantı Yeri

ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar, Dinar İlçesi, Haydarlı Beldesi'nde tespit edilen ve Afyonkarahisar Valiliğinin(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 25.03.2021 tarih, 1255239 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan arazi incelemesi kapsamında tespit edilen Değirmen Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.05.2021 tarihli ve 761164 sayılı yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih, 1458226 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih, 2021195501 sayılı yazısı, kadastral kroki iletilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 16.08.2021 tarih, 1623647 sayılı ve 13.09.2021 tarih, 1707132 sayılı yazıları, Afyonkarahisar Valiliğinin(Kadastro Müdürlüğü) 16.09.2021 tarih, 2423422 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanının 17.09.2021 tarih, 945849 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar, Dinar İlçesi, Haydarlı Beldesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Değirmen Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Dinar
Köy/Mah.	: Haydarlı
Pafta	: L24B3
Adı	: Değirmen Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
∞ — ∞ — ∞	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	271927.968	4237101.269
2	271942.418	4237098.686
3	271950.575	4237081.764
4	271954.329	4237062.942
5	271942.189	4237051.689
6	271926.424	4237044.364
7	271916.394	4237046.903
8	271907.628	4237057.608
9	271905.475	4237074.417
10	271907.829	4237087.942
11	271918.095	4237100.148

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	534458.855	4235655.883
2	534473.377	4235653.770
3	534482.077	4235637.125
4	534486.438	4235618.438
5	534474.672	4235606.801
6	534459.156	4235598.970
7	534449.052	4235601.182
8	534439.945	4235611.596
9	534437.249	4235628.322
10	534439.162	4235641.913
11	534449.026	4235654.442

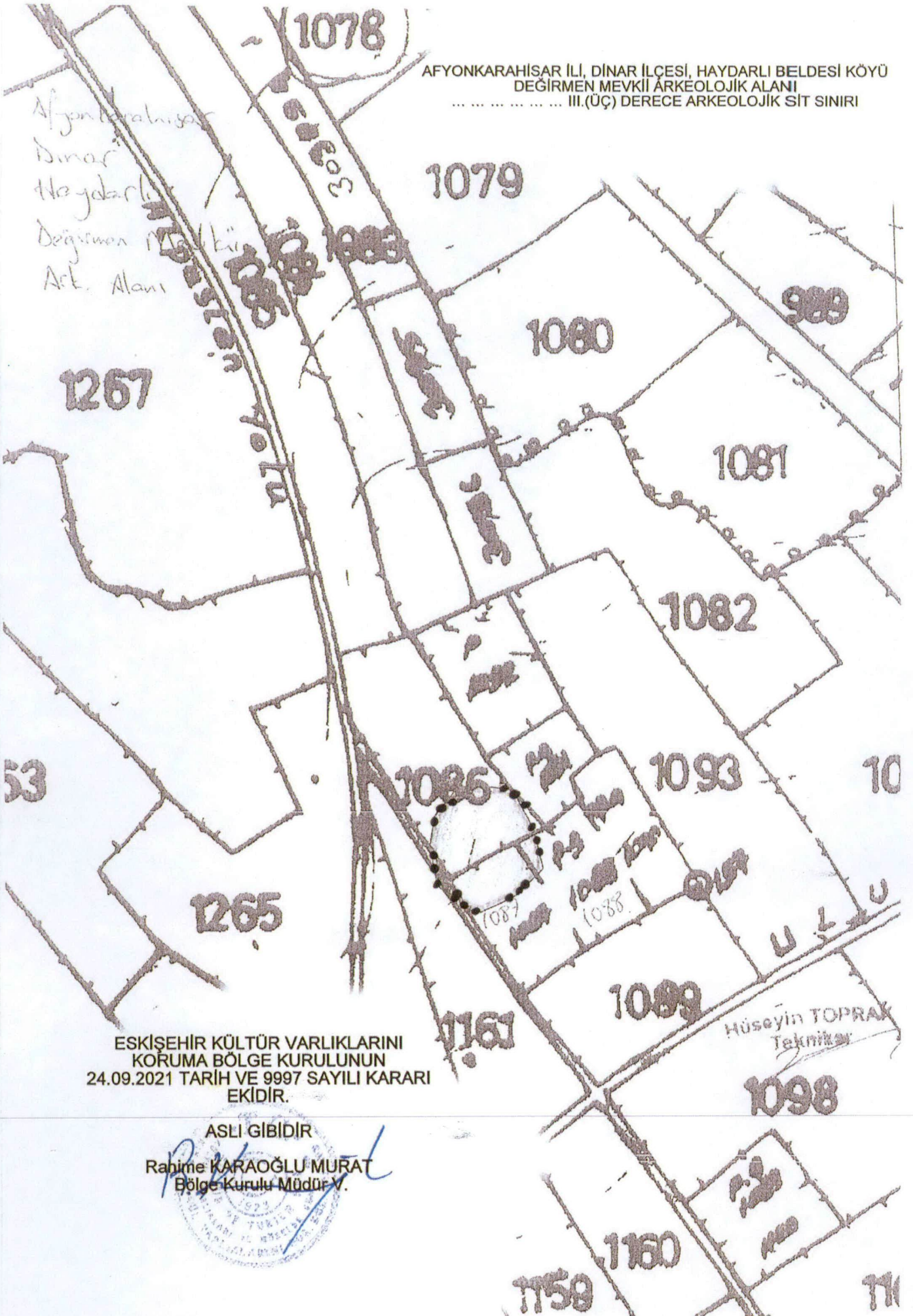
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.09.2021 TARİH VE 9897 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, HAYDARLI BELDESİ KÖYÜ
DEĞİRMEN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



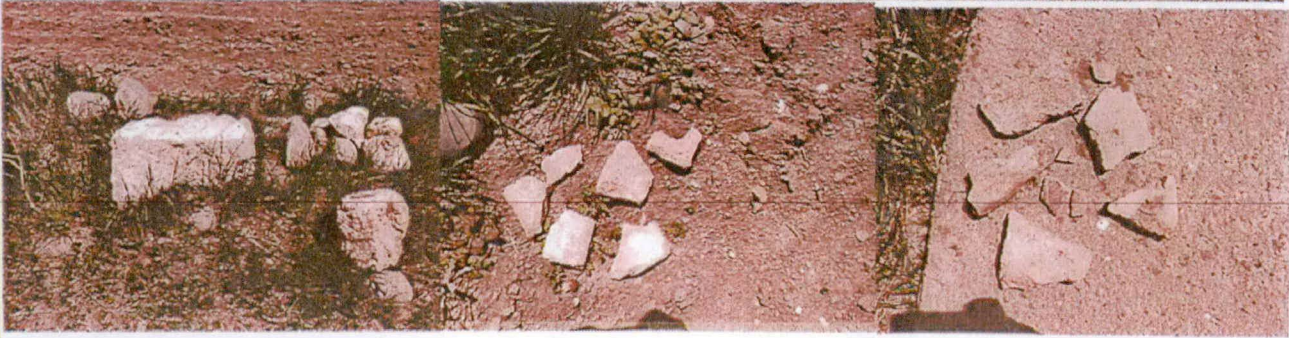
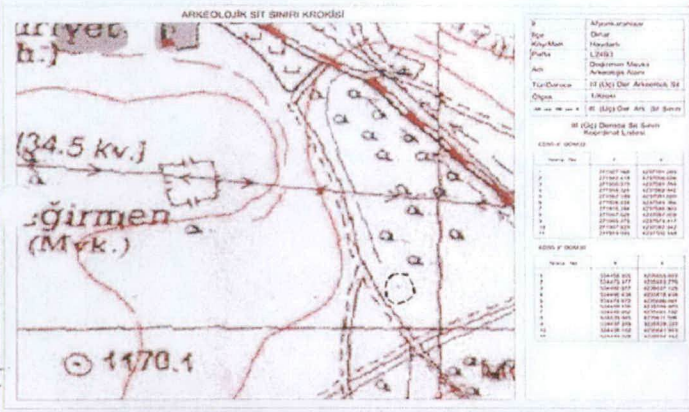
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.09.2021 TARİH VE 9997 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Dinar	Belde, Mahalle veya Köyü: Haydarlı Beldesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Değirmen Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Söz konusu alan Haydarlı Kasabası yerleşik alanının yaklaşık 1350 metre güneydoğusunda tarım arazileri içerisinde yer almaktadır. Alanda yapılan yerinde incelemede stabilize yol kenarında ve 1086 parselin içinde korunması gerekli kültür varlığı olan mimari blok parçaları görülmüştür. Söz konusu 1086 parsel ve yakın çevresinde yapılan incelemede seyrek olarak seramik parçalarına rastlanmıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 16.09.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Necdet BAYBOSTAN Arkeolog		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			Fahri Kurt Sanat Tarihçi		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.09.2021 TARİH VE 9997 SAYILI KARARI EKİDİR.			KONTROL EDEN: TARİH : 16.09.2021		
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:			Kurul Karar Tarihi:		
Kurul Karar No:			Kurul Karar No:		



AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, HAYDARLI BELDESİ
(DEĞİRMEN MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaşırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.09.2021 TARİH VE 9997 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

