

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

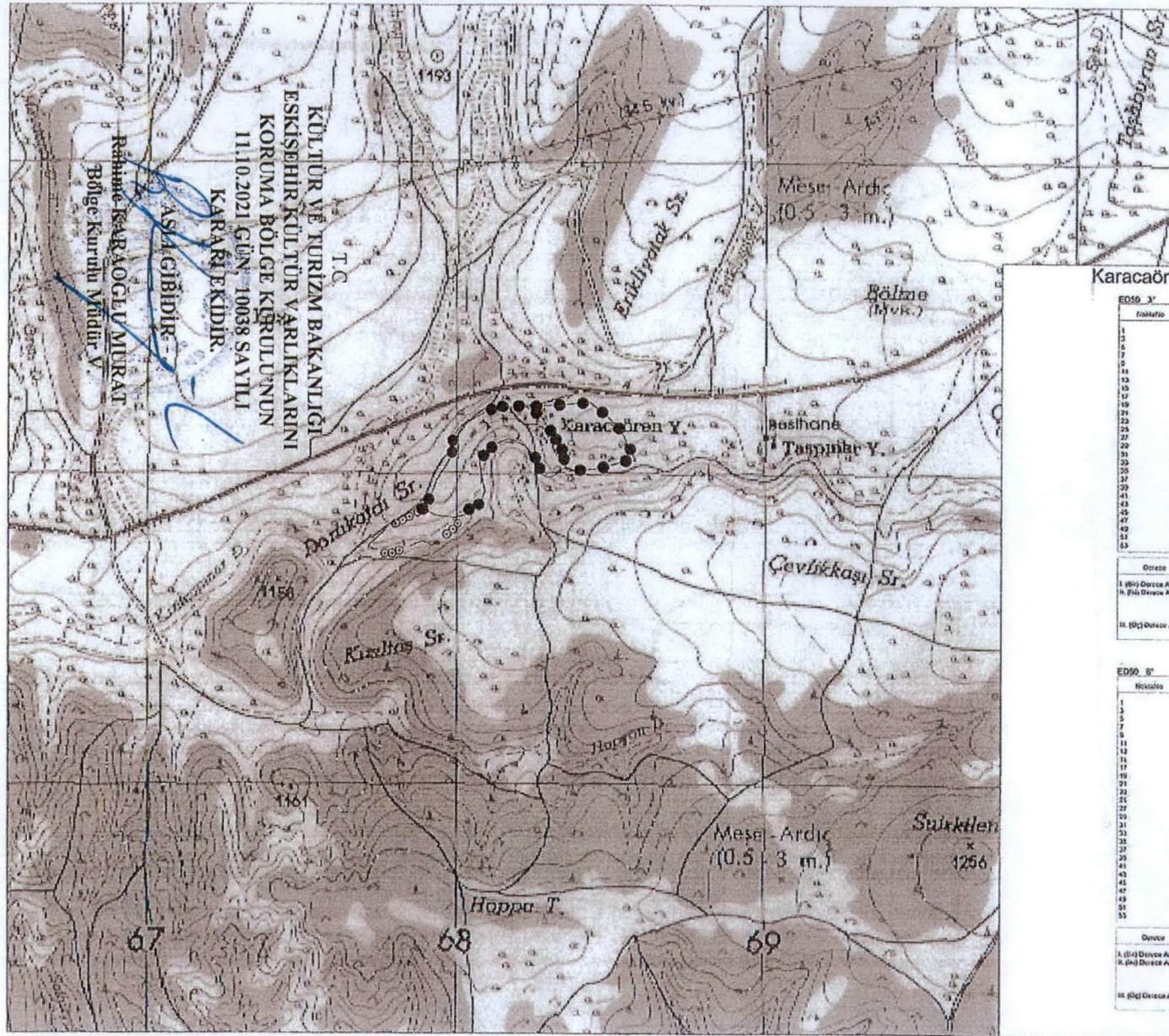
**Toplantı Tarih ve no:** 11.10.2021 -385  
**Karar Tarih ve no :** 11.10.2021 -10038

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Kayı Mahallesi, Karacaören Mevkii'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilmiş sit alanlarından olup olmadığı hakkında bilgi verilmesi talebini konu alan 31.05.2021 tarihli e-posta doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede kadastral harici alan ve özel mülkiyete ait muhtelif parsellerde tespit edilen alanın I. (Bir), II. (İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil önerisine ilişkin bilgilerin yer aldığı Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 01.07.2021 tarih ve 819610 sayılı ve 03.08.2021 tarih ve 869470 sayılı raporları, Kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 21.09.2021 tarih ve 2481026 sayılı yazısı, kurum görüşünün talep edildiği Kurul Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve 1595441 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 07.10.2021 tarih ve 981191 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, koordinatlı krokisi ve kadastral krokisi ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, Kayı Mahallesi, Karacaören Mevkii sınırları içerisinde kadastral harici alan ve özel mülkiyete ait muhtelif parsellerde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Karacaören Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropol Alanı" adıyla I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Eskişehir
İlçe	Mihalıççık
Mah.	Kayı
Pafta	I26-B3
Tür/Derece	I.(Bir), II.(İki), III.(Üç) Der.
Ölçek	1/Kroki
	●●●●● I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
	●●●●● II. (İki) Der. Ark. Sit Sınırı
	○○○○○ III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

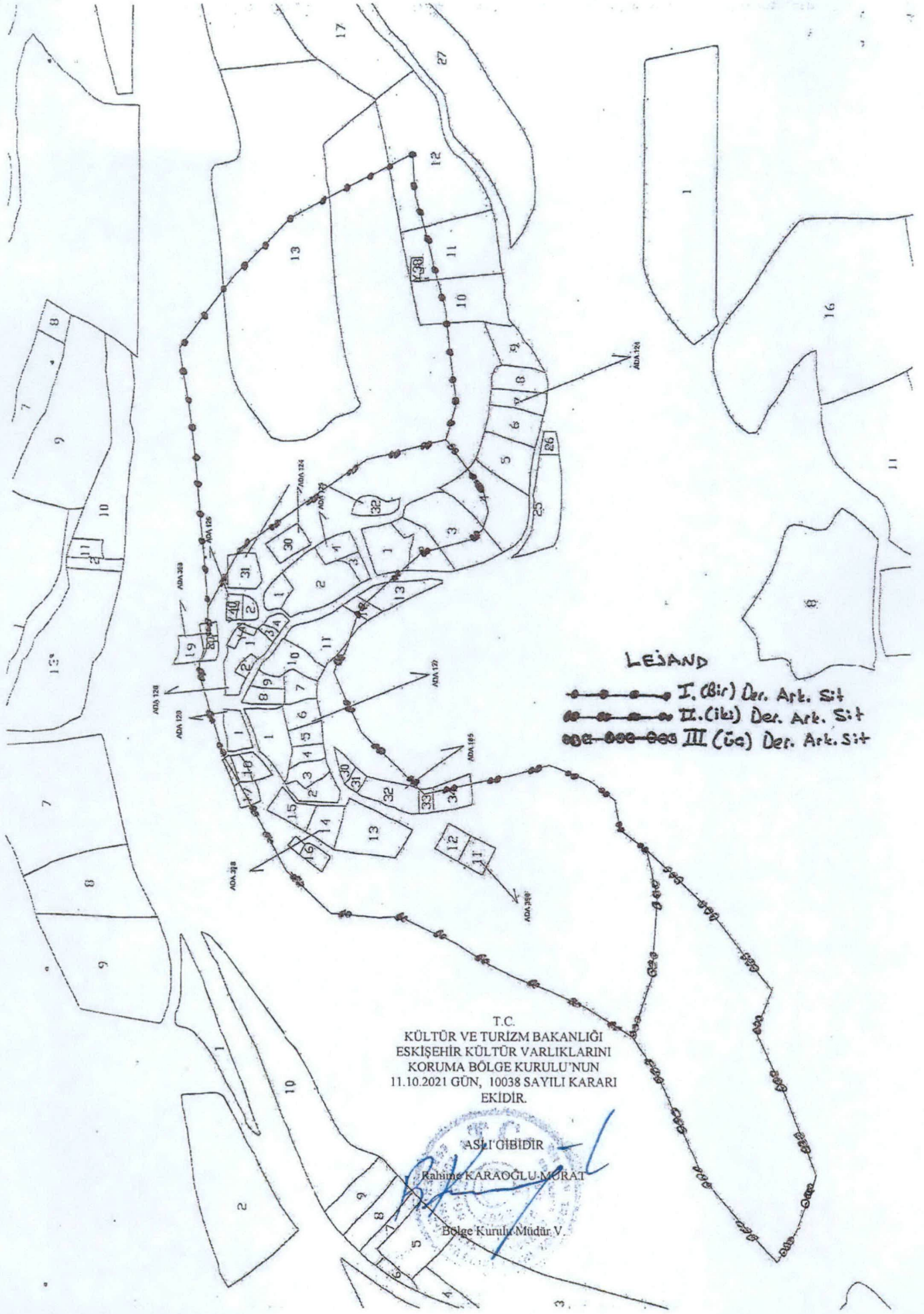
Karacaören Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropol Alanı

EDS9 Y'					
No	Y	X	No	Y	X
1	825142.874	4412484.827	2	825000.205	4412485.549
2	825282.044	4412482.524	3	825297.261	4412500.490
3	82526.037	4412504.625	4	825127.912	4412480.241
4	825101.865	4412480.418	5	825072.557	4412487.537
5	825054.282	4412482.371	6	824930.205	4412481.537
6	824925.252	4412480.606	7	824816.701	4412484.197
7	824810.089	4412482.513	8	824682.402	4412482.539
8	824693.905	4412481.923	9	824518.202	4412485.758
9	824592.715	4412484.060	10	824385.025	4412505.610
10	824495.638	4412482.840	11	824258.543	4412503.074
11	824388.527	4412481.222	12	824102.308	4412502.058
12	824299.034	4412480.328	13	823975.322	4412505.458
13	824210.411	4412481.078	14	823847.154	4412505.637
14	824129.193	4412481.243	15	823715.120	4412505.758
15	824054.004	4412480.993	16	823582.087	4412504.703
16	824000.593	4412480.632	17	823455.172	4412501.703
17	823929.047	4412480.685	18	823328.747	4412504.855
18	823869.334	4412480.898	19	823202.329	4412503.454
19	823812.754	4412480.433	20	823075.910	4412501.247
20	823761.723	4412480.358	21	822949.492	4412499.429
21	823716.803	4412479.543	22	822823.074	4412497.612
22	823678.074	4412478.641	23	822696.656	4412495.795
23	823646.639	4412477.641	24	822570.238	4412493.978
24	823621.178	4412476.641	25	822443.820	4412492.161
25	823601.719	4412475.641	26	822317.402	4412490.344
26	823588.260	4412474.641	27	822190.984	4412488.527
27	823580.801	4412473.641	28	822064.566	4412486.710
28	823579.342	4412472.641	29	821938.148	4412484.893
29	823582.883	4412471.641	30	821811.730	4412483.076
30	823591.424	4412470.641	31	821685.312	4412481.259
31	823604.965	4412469.641	32	821558.894	4412479.442
32	823623.506	4412468.641	33	821432.476	4412477.625
33	823647.047	4412467.641	34	821306.058	4412475.808
34	823675.588	4412466.641	35	821179.640	4412473.991
35	823709.129	4412465.641	36	821053.222	4412472.174
36	823747.670	4412464.641	37	820926.804	4412470.357
37	823791.211	4412463.641	38	820800.386	4412468.540
38	823839.752	4412462.641	39	820673.968	4412466.723
39	823893.293	4412461.641	40	820547.550	4412464.906
40	823951.834	4412460.641	41	820421.132	4412463.089
41	824015.375	4412459.641	42	820294.714	4412461.272
42	824083.916	4412458.641	43	820168.296	4412459.455
43	824157.457	4412457.641	44	820041.878	4412457.638
44	824236.000	4412456.641	45	819915.460	4412455.821
45	824319.541	4412455.641	46	819789.042	4412454.004
46	824403.082	4412454.641	47	819662.624	4412452.187
47	824491.623	4412453.641	48	819536.206	4412450.370
48	824585.164	4412452.641	49	819409.788	4412448.553
49	824683.705	4412451.641	50	819283.370	4412446.736
50	824787.246	4412450.641	51	819156.952	4412444.919
51	824895.787	4412449.641	52	819030.534	4412443.102
52	825009.328	4412448.641	53	818904.116	4412441.285
53	825137.869	4412447.641	54	818777.698	4412440.468

Derece	No
I (Bir) Derece Ark. Sit	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
II (İki) Derece Ark. Sit	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44
III (Üç) Derece Ark. Sit	45,46,47,48,49,50,51,52,53,54

EDS9 B'					
No	Y	X	No	Y	X
1	268124.488	4432291.234	2	268159.383	4432155.336
2	268153.892	4432182.225	3	268182.269	4432044.461
3	268148.414	4432043.783	4	268147.428	4432018.434
4	268158.200	4432012.620	5	268124.108	4431993.134
5	268162.584	4431976.482	6	268122.432	4431969.020
6	268224.372	4432181.542	7	268107.920	4431921.482
7	268204.574	4432201.840	8	268112.360	4431922.276
8	268212.761	4431998.078	9	268106.772	4431899.281
9	268278.051	4432002.207	10	268085.537	4431884.474
10	268273.109	4432029.153	11	268122.104	4431851.826
11	268258.808	4432095.622	12	268077.602	4431804.787
12	268283.896	4432012.196	13	268080.911	4431781.184
13	268297.526	4431991.281	14	268054.484	4431744.186
14	268305.460	4431984.495	15	268040.811	4431690.873
15	268331.455	4431975.318	16	268024.605	4431638.027
16	268328.027	4431852.763	17	268015.125	4431586.014
17	268328.027	4431822.647	18	268000.310	4431533.001
18	268328.027	4431792.531	19	267985.494	4431479.988
19	268328.027	4431762.415	20	267970.678	4431426.975
20	268328.027	4431732.299	21	267955.862	4431373.962
21	268328.027	4431702.183	22	267941.046	4431320.949
22	268328.027	4431672.067	23	267926.230	4431267.936
23	268328.027	4431641.951	24	267911.414	4431214.923
24	268328.027	4431611.835	25	267896.598	4431161.910
25	268328.027	4431581.719	26	267881.782	4431108.897
26	268328.027	4431551.603	27	267866.966	4431055.884
27	268328.027	4431521.487	28	267852.150	4431002.871
28	268328.027	4431491.371	29	267837.334	4430955.858
29	268328.027	4431461.255	30	267822.518	4430902.845
30	268328.027	4431431.139	31	267807.702	4430849.832
31	268328.027	4431401.023	32	267792.886	4430796.819
32	268328.027	4431370.907	33	267778.070	4430743.806
33	268328.027	4431340.791	34	267763.254	4430689.793
34	268328.027	4431310.675	35	267748.438	4430635.780
35	268328.027	4431280.559	36	267733.622	4430581.767
36	268328.027	4431250.443	37	267718.806	4430527.754
37	268328.027	4431220.327	38	267703.990	4430473.741
38	268328.027	4431190.211	39	267689.174	4430419.728
39	268328.027	4431160.095	40	267674.358	4430365.715
40	268328.027	4431130.000	41	267659.542	4430311.702
41	268328.027	4431100.000	42	267644.726	4430257.689
42	268328.027	4431070.000	43	267629.910	4430203.676
43	268328.027	4431040.000	44	267615.094	4430149.663
44	268328.027	4431010.000	45	267600.278	4430095.650
45	268328.027	4430980.000	46	267585.462	4430041.637
46	268328.027	4430950.000	47	267570.646	4430000.000
47	268328.027	4430920.000	48	267555.830	4429958.363
48	268328.027	4430890.000	49	267541.014	4429916.726
49	268328.027	4430860.000	50	267526.198	4429875.089
50	268328.027	4430830.000	51	267511.382	4429833.452
51	268328.027	4430800.000	52	267496.566	4429791.815
52	268328.027	4430770.000	53	267481.750	4429750.178
53	268328.027	4430740.000	54	267466.934	4429708.541

Derece	No
I (Bir) Derece Ark. Sit	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
II (İki) Derece Ark. Sit	14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44
III (Üç) Derece Ark. Sit	45,46,47,48,49,50,51,52,53,54







LEJAND

- I. (Bir) Der. Ark. Sit
- II. (İki) Der. Ark. Sit
- III. (Üç) Der. Ark. Sit

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
11.10.2021 GÜN, 10038 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLIĞIBİDİR  
Rahime KARAOĞLU-MÜRAT  
Bölge Kurulu Müdürü.V.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Mihalıççık	Mahalle: Kayı Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Karacaören Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropol Alanı I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti					
GENEL TANIM: Karacaören Mevkii'nde moloz taşlarla oluşturmuş kare ve dikdörtgen planlı temel izleri, yoğun miktarda seramik ve tuğla parçaları görülmüştür. Sulama kanalının hemen üstünde yer alan kadastro tescilli eğimli alanda yine yoğun miktarda tuğla parçaları ile mezar kapağı parçaları görülmüştür. Ayrıca bu alanda kare planlı bir mezar odası tespit edilmiştir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir), II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR :		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Fahri KURT: Sanat Tarihçisi (Arkeolog)		
			Kaan KIRÇIN: Müze Araştırmacısı		
			TARİH: 03.08.2021		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN:		
			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
			TARİH : 03.08.2021		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYKONAYI:		
Kurul İsmi:					
Kurul Karar Tarihi:					
Kurul Karar No:					
				T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 11.10.2021 GÜN, 10038 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.	
					

**ESKİŞEHİR İLİ, MİHALIÇÇIK İLÇESİ, KAYI MAHALLESİ**  
**KARACAÖREN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ VE NEKROPOL ALANI I. (BİR), II. (İKİ)**  
**VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**II. (İki) Derece Arkeolojik Sit Sınırları İçinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile Müze Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
3. II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda esaslı onarım yapılamaz. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilemez; ancak 3194 sayılı İmar Kanununa uygunluğu belgelenmiş tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır.
4. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

5. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
6. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
8. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi plansız imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
11.10.2021 GÜN, 10038 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAĞLU-MURAT  
Bölge Kurulu Müdür V.

9. 3194 sayılı İmar Kanununa uygunluğu belgelenmiş tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir.
10. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
11. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
12. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
11.10.2021 GÜN, 10038 SAYILI KARARI EKİDİR.

