



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.10.2021 / 332  
Karar Tarihi ve No : 25.10.2021 / 7291

17.04.2129  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Yeni Kale Mevkii'nde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygun görülen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.07.2016 tarih ve 3116 sayılı kararıyla otopark yapılıma talebi reddedilen ve alandaki izinsiz uygulamaların 60 (altmış) gün içinde ilgili müze müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına karar verilen, kaldırılmadığı için Kurul gündemine alınan ancak ilgili belediyesince izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik çalışmaların başlatıldığı belirtildiğinden Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2016 tarih ve 3375 sayılı kararıyla yıkım işleminin tamamlanmasını müteakip bilgi ve belgelerin ilk Kurul toplantısında değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletildikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesine karar verilen, aynı Kurulun 28.02.2017 tarih ve 3525 sayılı kararıyla parseldeki izinsiz uygulamaların kaldırıldığı tespit edildiğinden savcılığa suç duyurusunda bulunulmasına gerek kalmadığına, zemine müdahale etmeyen ahşap barakanın ivedilikle kaldırılmasına, 194 ada, 4 parselde bulunan zeytin ağacının anıt ağaç olarak tescil edilebileceğinden ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verilen, Bozcaada Belediyesi Fen ve İmar Servisi'nin 17.05.2017 tarih ve 1196 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerin otopark olarak kullanılması talebinin değerlendirilmesinin istendiği, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2017 tarih ve 3787 sayılı kararıyla "...otopark yapım talebinin uygun görülmediği, başka alandan sökülerek izinsiz olarak dikilmiş zeytin ağaçlarının ve yeni dikilmiş olan tüm ağaçların ilgili müze müdürlüğü denetiminde sökülmesine, alanda bulunan ahşap baraka ile yeni yapılmış olan çardağın kaldırılmasına, zeytin ağaçları dikimi nedeniyle zemine izinsiz müdahale edildiği için ilgili müze müdürlüğü tarafından savcılığa suç duyurusunda bulunulduğundan ayrıca suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına ..." karar verilen, satış dolayısıyla el değiştiren ve Bozcaada Belediyesi Fen ve İmar Servisi'nin 21.11.2017 tarih ve 2649 sayılı yazısı ile 194 ada 5 ve 7 parselin tevhidten yola terkinin talep edildiği, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2017 tarih ve 4283 sayılı kararı ile "...tevhidten yola terk talebinin koruma amaçlı imar planı doğrultusunda gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına ..." karar verilen, taşınmazların yeni maliki tarafından sit derecesinin düşürülerek imar izni verilmesi talep edilen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2018 tarih ve 4416 sayılı kararıyla talebin Kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen ve söz konusu karar gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelenerek Kurulumuzun 23.05.2018 tarih ve 4675 sayılı kararı ile "... II. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan özel mülkiyete ait 194 ada 4-5 ve 7 parsellerde ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde arkeojeofizik çalışma yapılmasına, sit derece değişikliği talebinin arkeojeofizik sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verilen, Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4888 sayılı kararı ile 194 ada 4 ve 8 (eski 5-7) parsellere yönelik hazırlanan "Gömlülük Tarihi Yapı Haritalanmasına Yönelik Gpr Hasarsız Tespit Çalışması Teknik Raporunun ilgili üniversitenin Jeofizik Mühendisliğinde Yeraltı radar ve Elektromanyetik konusunda görevli üç uzman öğretim üyesi tarafından irdelenerek sonucunda hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra sit derece değişikliği ve imar talebinin değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4888 sayılı kararına cevaben Yeraltı radar ve Elektromanyetik konusunda hazırlanan raporları konu alan Çanakkale On Sekiz Mart Üniversitesi Rektörlüğü- Genel Sekreterliğinin 12.10.2018 tarih ve E.1800148190 sayılı yazısı ekinde yer alan rapor doğrultusunda Kurulumuzun 26.11.2018 tarih ve 5021 sayılı kararı ile "...Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve II. derece arkeolojik sit alanında bulunan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerin arkeolojik sit derecesinin II. derece arkeolojik sit alanından III. derece arkeolojik sit alanına düşürülerek imar izni verilmesi talebinin, konunun özelliği ve önemi sebebiyle, ilgilisi tarafından Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ek bilgi belge olarak iletilen Cd'ye ilişkin ilgili üniversitenin öğretim üyeleri tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda hazırlanacak ilave raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra talebin değerlendirilebileceğine" karar verilen, Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile "Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve II. derece arkeolojik sit alanında bulunan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerde yapılan arkeojeoradar sonuçlarının bir başka birlikteli tarafından yeniden değerlendirilmesi talebinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 30.01.2019 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile "...Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile de Kurulumuzun 30.01.2018 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiş olması sebepleriyle sit derece değişikliği talebinin değerlendirilmeyeceğine" karar verilen, ilgisinin Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararının iptali istemi sonucunda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararı ile "Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2019 tarihli ve 5685 sayılı kararının, itiraza konu parsellerin yakın çevresinde yapılan kazı ve sondaj çalışmalarında ele geçen bulguların çokluğu ve alanda yapılan jeoradar çalışmalarının arkeolojik önemi olabilecek bulgulara işaret etmesi nedeniyle geçerli olduğuna, itirazın reddine" karar verilen, ilgilisi tarafından Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararının iptali istemiyle Bakanlığımız aleyhine Çanakkale İdare Mahkemesinde 2020/1700 Esasında ve ...





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.10.2021 / 332  
Karar Tarihi ve No : 25.10.2021 / 7291

17.04.2129  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

... 2020/1701 Esasında davalar açıldığı, Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve 1639670 sayılı ve 18.08.2021 tarih ve 1636089 sayılı yazıları eklerinde yer alan Çanakkale İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli Esas 2020/1700 ve 2020/1701 kararları ile dava konusu kararların Yürütmenin Durdurulmasına karar verildiği, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.08.2021 tarih ve 7133 sayılı kararı ile "... yürütmenin durdurulması kararlarına uyulmasına, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların II. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine..." karar verilen, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 1782308 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarih ve Y.D İtiraz No:2021/90 kararı ile "...davalı idarenin itirazının kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1700 sayılı kararının kaldırılmasına..." karar verilmesini konu alan ve Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 1783189 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarih ve Y.D İtiraz No:2021/91 kararı ile "...davalı idarenin itirazının kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1701 sayılı kararının kaldırılmasına..." karar verilmesini konu alan yazıları ile anılan mahkeme kararlarının değerlendirilmesi hususuna konu alan, 14.10.2021 tarihinde 993692 sayılı ile kayda giren uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, III. derece arkeolojik sit alanında kalan, 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parseller için Çanakkale 1. İdare Mahkemesi tarafından alınan 11.08.2021 tarihli 2020/1700 ve 2020/1701 Esaslarındaki yürütmeyi durdurma kararlarının iptali istemi sonucunda Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarihli Y.D İtiraz No:2021/90 ve Y.D İtiraz No:2021/91 sayılı kararlarında "...dava konusu taşınmazlar ile tescil edilen alanın bir bütün olarak dikkate alınması suretiyle, dava konusu parsellerin II. derece arkeolojik sit tanımına uygun özellikler gösterip göstermediğinin, II. derece arkeolojik sit alanı adına çıkartılması halinde, bu durumun sit alanının bütünlüğünü ne şekilde etkileyeceğinin kamu yararı da dikkate alınarak somut bir biçimde incelenmesi suretiyle bilirkişilerden ek rapor alınarak gerekli görülmesi halinde de alanın özelliğine göre konusunda uzman bilirkişilere yeniden keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmak suretiyle yeniden bir karar verilmesi gerektiğinden, dava konusu alanın 2. derece arkeolojik sit özellikleri taşıyıp taşımadığı, arkeolojik sit derecelendirmesinin ne olması gerektiği, dava konusu alanların sit derecelendirmesinin değiştirilmesinin içinde bulunduğu bölgedeki arkeolojik sit alanının bütünlüğünü bozup bozmayacağı hususlarında somut bilgiler içermeyen bilirkişi raporu hükme esas alınmak suretiyle verilen itiraza konu İdare Mahkemesi kararlarında hukuki isabet görülmediğinden açıklanan nedenlerle davalı idare itirazın kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1701 – E:2020/1700 sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının kaldırılmasına" şeklinde karar verildiğinden İYUK'un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden Bursa Bölge İdare Mahkemesi'nin 15.09.2021 tarihli Y.D İtiraz No:2021/90 ve Y.D İtiraz No:2021/91 sayılı mahkeme kararlarına uyulmasına ve söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda Kurulumuzun 24.08.2021 tarih ve 7133 sayılı kararının iptali, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların III. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin tekrardan II. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine (Ç.K.V.K.B.K'nin 19.11.2014/2001 sayılı karar eki 1/2500 ölçekli ve 1/10000 ölçekli haritalarda gösteriminin yapıldığı eski sit sınırlarına), ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanelerindeki "III. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şerhlerinin kaldırılarak yerine "II. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şeklinde şerhlerin konulmasına, mahkemesince yeni karar alınması durumunda konunun tekrar Kurulda değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR