



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.10.2021/333
Karar Tarihi ve No :26.10.2021/ 7316

17.09.2062
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı'nda yer alan;** Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresinin uzatılmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 27/09/2021 tarih / 7206 sayılı kararı ile 343 ada 3 parsel deki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, tespit tescil çalışmaları tamamlanuncaya kadar fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 343 ada, 3 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08/10/2021 tarih ve 1846 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19/10/2021 tarih ve 1004185 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy de bulunan, Kentsel Sit Alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 343 ada 3 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtırıyor olması ve Dereköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kısıtlar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölevé, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY		ANITSAL
SOKAK VE KAPINNO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 343 PARSEL: 3		ÇEVRESSEL
ADL:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÖSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTAP:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kutsal Sira alanında yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	TYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Tapınmazın dikdörtgen planlı, moloz taş malzemedeki yapıya sistem ile inşa edilmiş, eğinden dolayı kuzey cephesinde iki katlı, güney cephesinde tek katlı görünen bir yapı olduğu, yapının dıştan duvarları ve yapı içindeki taşıyıcı sistemli duvarlarına kesme yükümlü olduğu görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

Söz konusu yapının köy yerleşim alanının içinde, Yukarı Mahalle olarak adlandırılan bir bölgede, yol kenarında, eğimli bir arazi üzerinde orada her ne kadar yapılarla çevrili bir alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Tapınmazın dikdörtgen planlı, moloz taş malzemedeki yapıya sistem ile inşa edilmiş, eğinden dolayı kuzey cephesinde iki katlı, güney cephesinde tek katlı görünen bir yapı olduğu, her iki kottun da girişinin bulunduğu, zemin katın duvar ve döşeme olarak kullanılan duvarların birinci katın ise yapının üstlerini taşıyan olarak kullanıldığı, yapının dıştan duvarları ve yapı içindeki taşıyıcı sistemli duvarlarına kesme yükümlü olduğu, bu sebeple özellikle kuzey ve doğu cephesindeki duvarlarına cephe ölçüsü açısından tam fikir sahibi olmamışlığı, güney cephesinde yağlım saçak kotunun okunabilirdiği, yapı içerisinde ise nitelikli herhangi bir nitelikli öğe (oak, fir vb) kullanılmadığı tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Kutsal

BUGÜNKÜ KULLANIMI: -

ÖNERİLEN KULLANIMI: Kutsal

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Aaena AKVAR YILDIRIM
Hilmiya ÇOPUROĞLU

Mimar
Mimar
Y.Mimar

(İmzalar)

Çanakale KUVKON 24.10.2021
Gün ve 24/10 Sayılı karar
ekidir.

(Mühür)

EKLER:	
RAPO	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTAP	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

(İmzalar)



ASLĞIBİDİR
KURUMSAL
KURUMSAL

ASLĞIBİDİR
KURUMSAL
KURUMSAL