

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 301 - 28.01.2021**  
**Karar No. Ve Tarihi : 4962 -28.01.2021**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Karakimse Mahallesi'nde, sit alanı dışında, tapunun 166 ada 14 parselinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı "Çeşme" niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 09.11.2020 tarih ve 4622850 evrak kayıt sayılı ilgisinin başvurusu, konuya ilişkin Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.12.2020 gün ve 992010 sayılı, Kocasinan Kaymakamlığı'nın 29.12.2020 gün ve 3960 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 11.01.2021 gün ve 649 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.01.2021 gün ve 820 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 26.01.2021 gün ve 576020 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Karakimse Mahallesi'nde, sit alanı dışında, tapunun 166 ada 14 parselinde bulunan "Çeşme"nin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki tescil fişi ile 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde belirlenen korunma alanının uygun olduğuna;
- Taşınmazın yapı grubunun '1. Grup' olarak belirlenmesine
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Çeşme yapısının içinde bulunduğu 166 ada 14 parselinin; pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**1. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" Korunma alanında kalan 166 ada 11 parsel ve 166 ada 12 parsellere "**bir kısmı Korunma Alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

**ASLIGİBİDİR**

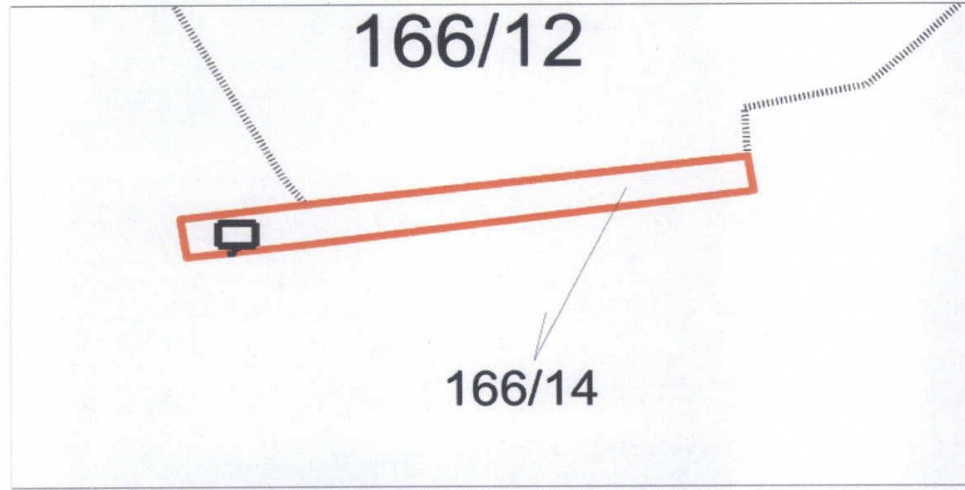


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1675
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Kocasinan	MAHALLE /KÖY: Karakimse VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 166	Parsel: 14	X 1 2 3 1 2 3
ADI: ÇEŞME	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Geç Osmanlı	
	YAPIM TARİHİ: 1848	KİTABE: Var	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:  
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Karakimse Mahallesinde , tapunun 166 ada 14 parselinde yer almaktadır. Çeşme eğimli bir arazi üzerine kesme taş malzemedden tek yüzlü olarak tasarlanmıştır. Çeşme üzerinde yer alan kitabeden 1848 tarihinde yapıldığı anlaşılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

**Çeşme:** Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Karakimse Mahallesinde , tapunun 166 ada 14 parselinde yer almaktadır. Çeşme eğimli bir arazi üzerine kesme taş malzemedden tek yüzlü olarak tasarlanmıştır. Çeşmenin nişi yuvarlak kemerle oluşturulmuştur. Çeşme lülesi metalden olup yakın zamanda yenilenmiştir. Çeşmenin ayna taşı sade olup hemen üzerinde bir kitabe bulunmaktadır. Kitabede; "Sahibi-ül hayrat ...el hac Ali Efendi Muhtalızade tarih-i sene 1263" yazmaktadır. Bu tarih miladî 1848 tarihini gösterir. Dikdörtgen planlı çeşmenin eni 3,5 metre yüksekliği 2,5 metredir. Çeşmenin beden duvarı yuvarlak ve düz silmelerle hareketlenmiştir. Yuvarlak kemerin tam ortasında yer alan kilit taşı üzerinde ay yıldız motifi bulunmaktadır. Çeşmenin su yalağı yekpare taş oyularak yapılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

ÇEŞME

BUGÜNKİ KULLANIMI:

ÇEŞME

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı  
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
28.01.2020 Gün ve 4962 Sayılı  
karar ektir.

**Fatih ÇAPAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

25.12.2020  
Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.: 9.12.2020

.../.../2020

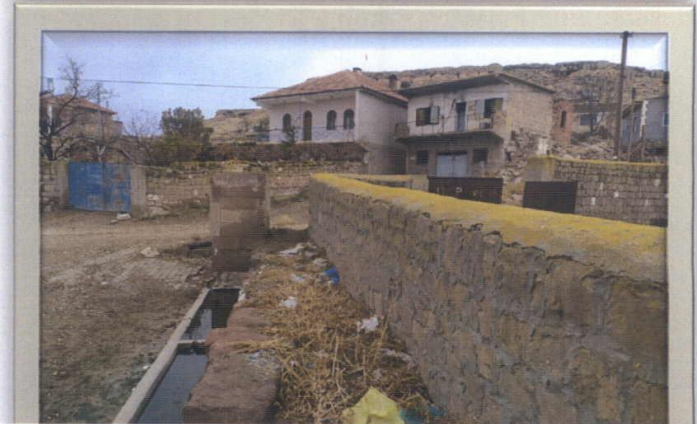
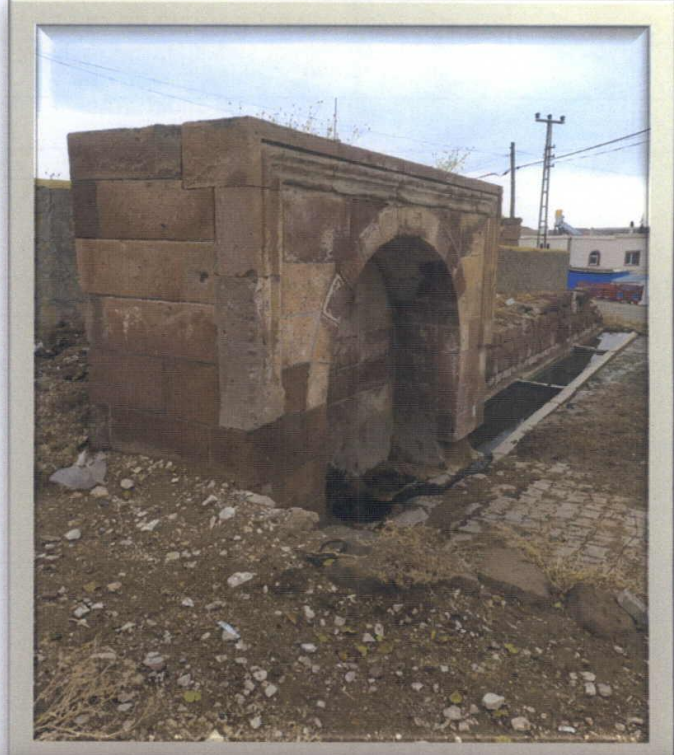
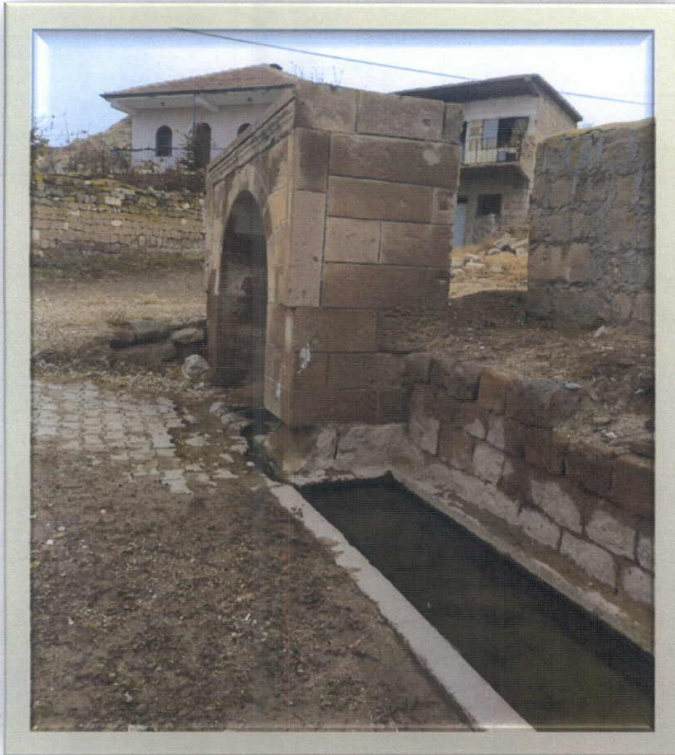
.../.../2020

REVİZYON: .../.../2020

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

*(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)*

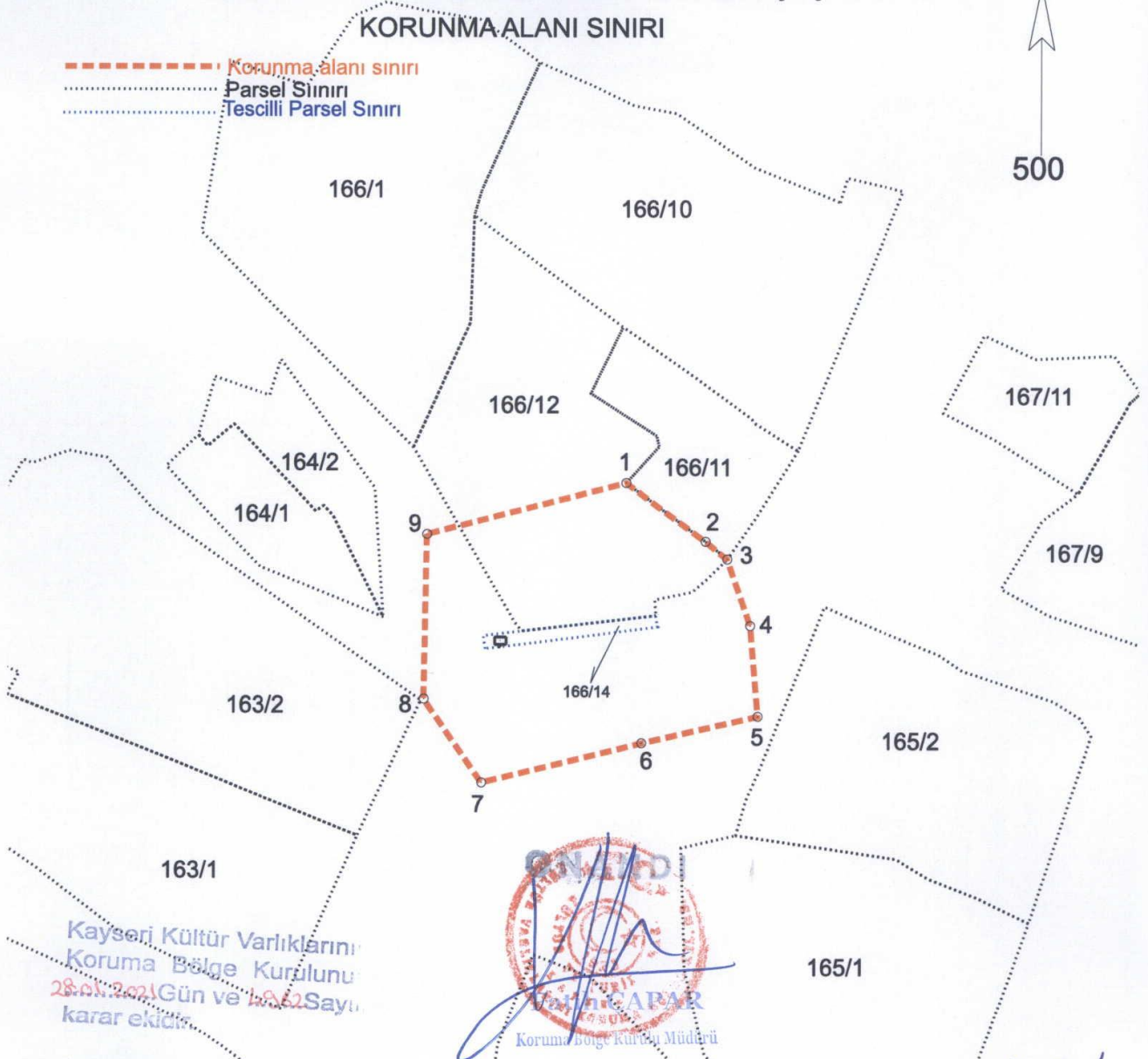






KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, KARAKİMSE MAHALLESİ,  
166 ADA 14 PARSELDE KALAN KARAKİMSE ÇEŞMESİ VE  
KORUNMA ALANI SINIRI

--- Korunma alanı sınırı  
... Parsel Sınırı  
... Tescilli Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
28.01.2021 Gün ve 1/2021 Sayılı  
karar ekidir.



157/14  
Çeşme ve korunma alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
1	427871.77	4310450.46
2	427878.84	4310445.30
3	427880.77	4310443.75
4	427882.81	4310437.87
5	427883.49	4310429.84
6	427873.13	4310427.48
7	427858.91	4310424.00
8	427853.76	4310431.39
9	427854.05	4310445.97
ÇEŞME KOORDİNATI	427860.58	4310436.55

3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.