

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 301 - 28.01.2021  
**Karar no ve tarih :**4982 - 28.01.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyü'nde bulunan, Kamu Orta Malı adına kayıtlı 125 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Paşalı Köyü'nde kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde yer alan “**Sayağıl Tümülüsü**”nün I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile Tümülüste yapılan kaçak kazı konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 09.11.2020 tarih ve 462721 sayılı yerinde inceleme raporu; alanın tescili konusuna yönelik Nevşehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.11.2020 tarih ve E.3189440 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2020 tarih ve E.882791 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2020 tarih ve E.2020197069 sayılı; Nevşehir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih ve E.969836 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarih ve E.2888782 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 18.01.2021 tarih, 564035 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyü'nde bulunan, Kamu Orta Malı adına kayıtlı 125 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Paşalı Köyü'nde kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde yer alan “**Sayağıl Tümülüsü**”nün 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişi ile 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyü'nde yer alan, Kamu Orta Malı adına kayıtlı 125 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı içerisinde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 Sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatılmasına,
- Kaçak kazı çukurunun mevcut durum itibarıyla tehlike arz ettiği anlaşıldığından adli makamlardan izin alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce kapatılması gerektiğine,

**ASLI GİBİDİR**

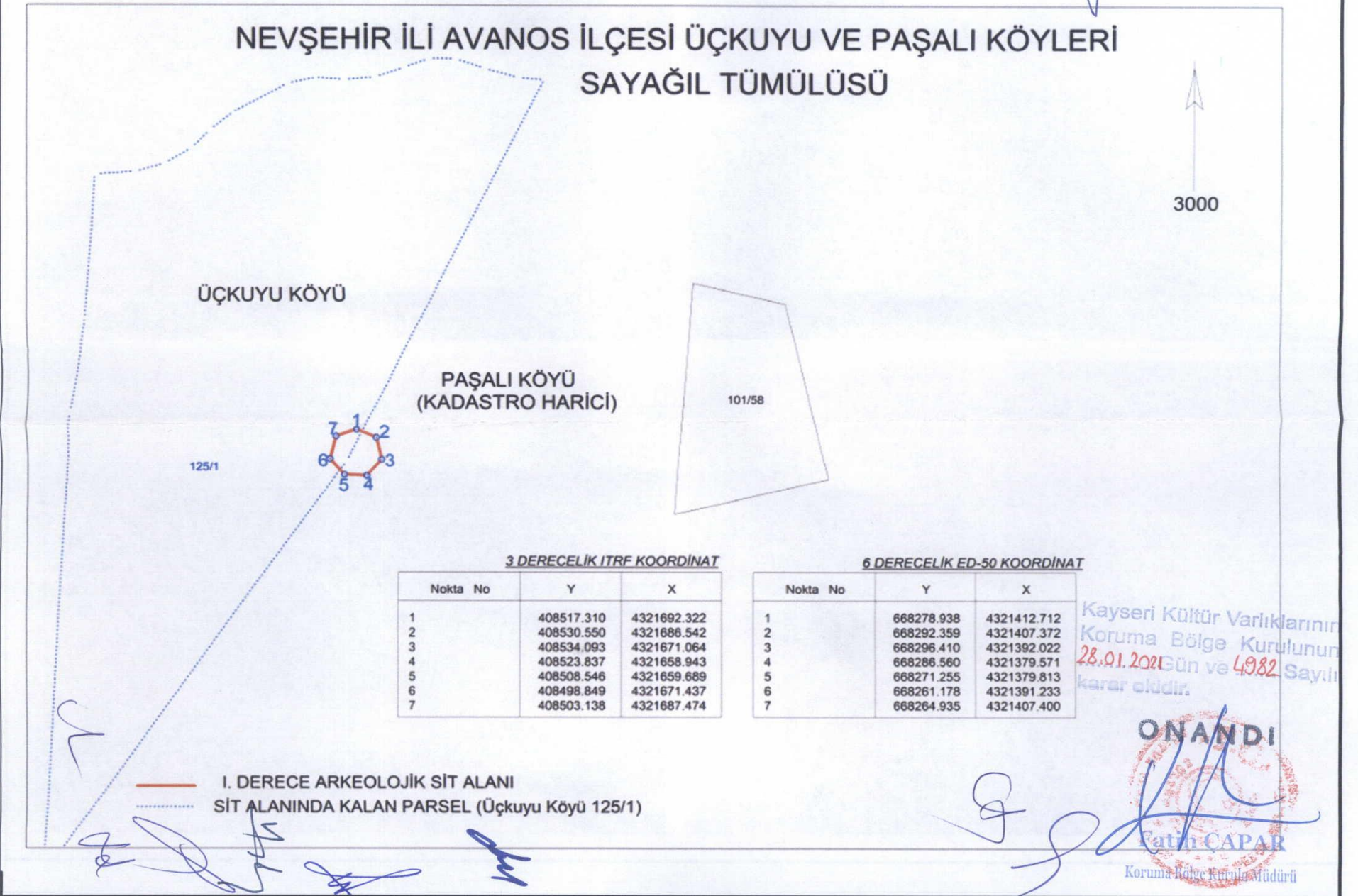
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	29
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: AVANOS	MAHALLE KÖY: ÜÇKUYU VE PAŞALI KÖYLERİ	KADASTRO:	PAFTA:	ÜÇKUYU KÖYÜ 125 ADA, 1 PARSEL
		VEYA MEVKİİ :		ADA/PARSEL	
<b>ADI: SAYAĞIL TÜRÜMÜSÜ</b>					
<b>GENEL TANIM:</b> Sayağıl Türümsü Nevşehir ili, Avanos ilçesi, Üçkuyu Köyü ve Paşalı Köyleri arasında yer almaktadır. Üçkuyu Köyü'nde 125 ada, 1 numaralı parselin bir kısmı ile Paşalı Köyü'nde kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde konumlanmıştır. Paşalı köyü'nün yaklaşık olarak 4 km kuzeybatısında, Üçkuyu köyünün yaklaşık olarak 4 km güneybatısında, Çalış kasabasının yaklaşık 7 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Yaklaşık 35 m. çapındadır. Yığılma toprak ve taş malzemeden oluşturulmuştur. Yaklaşık 10 metre yüksekliğindedir. Türümsün tepe noktasında yaklaşık 5x5 m. ölçülerinde, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği değerlendirilen bir adet kaçak kazı çukuru ile güney eteğinde derinliği fazla olmayan bir adet kaçak kazı çukuru gözlemlenmiştir. Kaçak kazılarda Türümsün'ün mezar odasına ulaşıldığına dair bir kanaate varılmamıştır. Türümsün'ün etrafında yapılan incelemede kemik ve seramik parçalarına rastlanılmamıştır.					
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER :</b> Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması					
<b>ŞİMDİKİ DURUM :</b>					
<b>SİT POTANSİYELİ :</b> I. ARKEOLOJİK SİT ALANI			<b>KORUMA DERECESESİ :</b> I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
<b>ŞİMDİKİ KORUMA :</b> Korumasız			<b>HAZIRLAYANLAR:</b> 09.11/2020		
<b>ÖNERİLEN KORUMA :</b> 1/3000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.			Zeynep ÖZDEMİR Uzman		
			Sezai ARIK Arkeolog		
			Recep TOK Harita Mühendisi		
			<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR 09.11/2020		
			Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
<b>YAYIN DİZİSİ :</b>			<b>K.K.T.V.K. B. K. KARARLARI</b>		
<b>GÖZLEMLER :</b>			<b>REVİZYON</b>		
			K.K.V.K.B.K. ONAYI : 09.11/2020		

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :**









# NEVŞEHİR İLİ AVANOS İLÇESİ ÜÇKUYU VE PAŞALI KÖYLERİ SAYAĞIL TÜMÜLÜSÜ

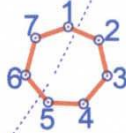


ÜÇKUYU KÖYÜ

PAŞALI KÖYÜ  
(KADASTRO HARİCİ)

101/58

125/1



Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
28.01.2021 Gün ve 4982 Sayılı  
karar ektir.

**ONAY**  
Fahri Çiğdem  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	408517.310	4321692.322
2	408530.550	4321686.542
3	408534.093	4321671.064
4	408523.837	4321658.943
5	408508.546	4321659.689
6	408498.849	4321671.437
7	408503.138	4321687.474

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	668278.938	4321412.712
2	668292.359	4321407.372
3	668296.410	4321392.022
4	668286.560	4321379.571
5	668271.255	4321379.813
6	668261.178	4321391.233
7	668264.935	4321407.400

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
- - - SİT ALANINDA KALAN PARSEL (Üçkuyu Köyü 125/1)