

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 302 – 29.01.2021
Karar No ve Tarih : 5004 – 29.01.2021

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi'nde ve Doğal Sit alanında bulunan, tapunun 114 ada 10 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2007 tarih 1106 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut niteliğindeki taşınmaza cephe veren, tapunun 114 ada, 11 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı tescilsiz taşınmaz üzerinde yeni yapılanma istemine ilişkin Niğde Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2020 tarih ve 1774 sayılı yazısı ve ekleri, parsel numarasında sehven hata yapıldığının belirtildiği mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarih ve 495763 sayılı yazısı, konuya ve tescilli yapının kadastral bilgilerinin düzeltilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 14.01.2021 tarih, 559483 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, raportörlerinin açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi'nde ve Doğal Sit alanında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2007 tarih 1106 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun;

- 114 ada 10 parselde bulunmadığı 114 ada 6 parselde bulunduğu anlaşıldığından 114 ada 6 parselde yer alan taşınmazın yapı grubunun 660 sayılı ilke kararı uyarınca 'II. Grup' olarak belirlenmesine ve tescilli taşınmazın yer aldığı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine,
- 114 ada 10 parselin Pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan '1. Ve 2. Derece de korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.' şerhinin kaldırılmasına ve 114 ada 10 parselde yönelik olarak hazırlanan ve mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2007 tarih ve 1106 sayılı kararı ile uygun görülen tescil fişinin iptal edilmesine,
- 114 ada 6 parselde yönelik olarak hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği haliyle belirlenmesine ve korunma alanında kalan 114 ada 6 parsel ve 115 ada 35 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunma alanıdır" ve 114 ada 7 parsel, 114 ada 173 parsel ve 115 ada 2 parsellerin ise "Bir Kısmı Korunma alanıdır" şerhlerinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine,
- 114 ada 11 parselde yönelik hazırlanan yeni yapılanma projesinin, söz konusu parsel korunma alanı dışında kaldığından ilgili mevzuat kapsamında ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E		ENVANTER NO		281								
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO										
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: AHMETPINARI MAH. VEYA MEVKİİ: KADASTRO			KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	1	X2	3						
CADDE / SOKAK	Pafta:		Ada: 114	Parsel: 6	ÇEVRESEL	1	2	3							
ADI: BAĞ EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20 YY. BAŞI			Çevreye Aykırı									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:												
GENEL TANIM:															
Niğde İli, Merkez İlçesi, Ahmetpınarı Mahallesi'nde iki katlı, yöresel sarı kaba yonu taş ve ahşap malzemeden inşa edilmiştir.															
KORUMA DURUMU	AX	IYI	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:									
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ SEMRA KURUCU				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:											
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER			SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon			
YAPI SOKAĞI TANIMLAR VAZİYETTE PARSELİN KÖŞESİNE KONUMLANDIRILMIŞTIR. BASİT VE SADE YAPISI İLE KAYAARDI YÖRESİNİN GELENEKSEL MİMARİSİNE BİR ÖRNEKTİR. YAPIYA KIRMA ÇATI YAPILMIŞ, GALVANİZ YAĞMUR İNİŞ BORUSU EKLENMİŞTİR. PENCERELERİ KEPENK İLE KAPATILMIŞTIR.						ORJİNAL KULLANIMI:			BAĞ EVİ - DEPO						
						BUGÜNKÜ KULLANIMI:			KONUT						
						ÖNERİLEN KULLANIMI:			KONUT						
						HAZIRLAYANLAR:			Hatice GÖKÇEK DÜZ Mimar						
									Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Y. Mühendisi						
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2021 Gün ve 5004 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ONANDI</p> <p>Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>						EKLER			KONTROL EDEN:						
						RAPOR			X Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü						
						FOTOĞRAF			X K.K.V.K.B.K. ONAYI						
						RÖLÖVE			NO.:						
						RESTORASYON PROJESİ			g.B. Bağcı 29.1.1/2021						
						HARİTA (Kadastral)			.../.../2021						
						KROKİ			.../.../2021						
						KİTABE			REVİZYON: .../.../2021						
						VAKFIYE			K.K.V.K.B.K. KARARLARI						
						İMAR PLANI									

